

עיריית ראש העין
הודעה בדבר תעריפי ארנונה לשנת הכספים 2024

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, וכן מתקנות הסדרים במשק המדינה תעריפי ארנונה כללית לשנת 2024 (לתקופה 31/12/2024 – 1/1/2024) שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן:

הבהרה - בשל העובדה שמתקיימות בחירות לרשות המקומית ביום 27.2.2024 (או כל מועד אחר שיקבע בחקיקה), נדחה המועד לאישור צו הארנונה על ידי מועצת העירייה שתיבחר (ככל שיידרש אישור). ככל ויחולו שינויים הצו יעודכן בהתאם, השינויים יחולו מתחילת שנת הכספים.

1. פרק א' – בניינים המשמשים למגורים

1.1 הגדרות

- 1.1.1 בניין - כל מבנה, בין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהי, עץ או כל חומר אחר לרבות א. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור קבע.
ב. דירה.
ג. חדר בתוך דירה, הכל לפי העניין.
- 1.1.2 דירה - חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים, פרוזדורים, אולם כניסה, מרפסות מקורות, חדרי שירות.
- 1.1.3 חדרי שירות - כל אחד מאלה - מטבח, חדר אמבטיה/מקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף, מחסן וכיוצא באלה.
- 1.1.4 בית צמוד קרקע – בית שלכל דירות המגורים שבו צמודה קרקע.
- 1.1.5 שטח משותף – שטח של מבנים כאמור בסעיפים 1.1.1-1.1.3 שהוא רכוש משותף - יחולק לכל יחידת שומה עפ"י גודלה היחסי של יחידת השומה.

1.2 אזורים - כמפורט בתשריטים שהעתק מהם מופקד לעיון במחלקת הגביה ומחלקת ההנדסה ברשות.*

- 1.2.1 תחום שיפוטה של עיריית ראש העין יחולק כדלקמן:
- 1.2.1 אזור א' - שיכונים א'-ו', ובתי הקומות ברח' י. בן נון מ-56 עד סוף הרחוב **בהתאם לתוכניות בנין עיר:**
אפ/1428, אפ/191/ב, אפ/2000, למעט גוש 8863 ולמעט **תוכניות בנין עיר הנכללים באזורים ב', ג' ו-ו'**
- 1.2.2 אזור ב' - גבעת הסלעים, אתר המגרסה וכן כל מה שלא נכלל באזורים א', ג'-ו'.
- בהתאם לתוכניות בנין עיר:**
אפ/1/830/ב, אפ/201, אפ/1/1380, אפ/במ/2009/1.
- 1.2.3 אזור ג' - יחידות הדיור שנבנו במסגרת "עמותת טל" ו"עמותת נאות צה"ל".
- בהתאם לתוכניות הבניה:**
אפ/1/2003, רנ/3/2009, אפ/במ/2010, רנ/א/2010/1, רנ/מק/2010/ב, רנ/מק/2010/ג.
- 1.2.4 אזור ו' - חורשים והשכונות המזרחיות (שכונות המצויות מזרחית לנווה אפק הצבאית.
- בהתאם לתוכניות בנין עיר:**
(5) רנ/א/9/א, רנ/א/50/א, רנ/ב/50/ב, מתחם C צפון מס' תכנית 418-0195958
רנ/א/265/א, מתחם A, רנ/א/275/א מתחם D, רנ/א/280/א מתחם F, רנ/א/300/א
מתחם E, מתחם E לב השכונה - 418-0528687, רנ/א/50/א מתחם B, רנ/א/9/א, רנ/מק/9/ב – מתחם חורשים.

* ככל שיחולו שינויים במס' התוכניות בנין עיר המחייב הוא המפורט בתשריטים

- 1.3 שיטת המדידה
- "השטח" - מידותיו החיצוניות של המבנה במ"ר, על כל קומותיו וחלקיו, מבנה בן יותר מקומה אחת, לצורך חישוב הארנונה ילקח שטח ריצפת קומה כשטח נוסף.
- 1.4 החיוב
- הארנונה תחוייב לפי שטח הבניין בהתחשב בסוג הבניין באזור בו הוא מצוי, כפי שיפורט להלן.

2. פרק ב' – בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)

- 2.1 הגדרות
- 2.1.1 בניין - כל מבנה, בין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהי או כל חומר אחר לרבות:
- א. כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
- ב. שטח הקרקע הצמוד למבנה/בניין שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה לכל צורך אחר של אותו מבנה, יחשב כחלק מהמבנה/בניין ובלבד ששטחו לא יעלה על 10% משטח המבנה/בניין. יתרת שטח הקרקע תחוייב לפי תעריפי קרקע תפוסה.
- 2.1.2 בנק - לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי התשמ"א-1981), לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל.
- 2.1.3 מלאכה לרבות מפעל ששטחו הבנוי הכולל עד 300 מ"ר.
- 2.2 אזורים - כמפורט בתשריטים שהעתק מהם מופקד לעיון במחלקת הגביה ומחלקת ההנדסה ברשות.*
- תחום שיפוטה של עיריית ראש העין יחולק כדלקמן:
- 2.2.1 אזור ד' - אזור התעשייה החדש – כל נכס הנמצא צפונית לכביש צומת קסם וצומת תפוח.
בהתאם לתוכניות בנין עיר:
אפ/2002/א + גוש 8863
- 2.2.2 אזור התעשייה הוותיק
בהתאם לתוכניות בנין עיר:
אפ./199
- 2.2.3 אזור ה' -
- בהתאם לתוכניות בנין עיר - רנ/150. – (אזור קסם פרויקט לב ישראל)**
מתחם C דרום בהתאם למס' תכנית 418-03299004
מתחם C צפון בהתאם למס' תכנית 418-0195958
מתחם E – לב השכונה מספר תכנית 418-0528687
מתחם F – תכנית מס' רנ/280/א
מתחם F' – תכנית מס' 418-1127646
מתחם D - תכנית מס' 418-0492835 (רנ/מק/275/ב)

* ככל שיחולו שינויים במס' התוכניות בנין עיר המחייב הוא המפורט בתשריטים

2.3 שיטת המדידה

2.3.1 "שטח" - מידותיו החיצוניות של המבנה. מבנה עם גג, מידותיו החיצוניות של גג המבנה. מבנה בן יותר מקומה אחת, לצורך חישוב הארנונה ילקח שטח רצפת קומה כשטח נוסף. שטחים משותפים יחולקו בין המחזיקים בהתאם לחלקם בנכס.

2.3.2 מדידת השטח תעשה כדלקמן :
גובה הבניין יחולק ל- 3.5, המספר המתקבל מחילוק זה יהווה קומות חישוב ובלבד שגם שארית מן החילוק תחשב לקומת חישוב נוספת.

2.4 החיוב

2.4.1 הארנונה תחוייב לפי שטח הבניין.

2.4.2 שטח הקרקע, שעיקר שימושו עם המבנה יחוייב לפי התעריף של קרקע תפוסה בגין כל שטח הקרקע, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש.

3. פרק ג' – קרקע

3.1 הגדרות

3.1.1 קרקע תפוסה - כל קרקע אשר אינה אדמה חקלאית, ושמחזיקים ומשתמשים בה לא יחד עם בניין.

3.1.2 יתרת שטח קרקע - שטחו הכולל של מגרש, שאינו משמש למגורים, לאחר הפחתת השטחים התפוסים ע"י מבנים בקומת הקרקע ובתוספת 10% משטח המבנים הכולל ובלבד שהמבנה או חלקו היו בשימוש לפחות 9 חודשים במהלך השנה.

4. תעריפי ארנונה

4.1 סיווג ראשי – מבנה מגורים

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	סוג נכס	אזור
47.66	עבור 120 מ"ר ראשונים עבור כל מ"ר נוסף	א'
54.92		
56.71	120, 130	ב'
61.56	140	ג' (בית צמוד קרקע)
61.56	142	ו' (בית צמוד קרקע)
56.71	143	ו' (למעט בית צמוד קרקע)
39.43	התעריף לשטחים משותפים באזורים א' ב' ג' ו' כמפורט לעיל	שטח משותף בכל האזורים
59.77	150	בתי אבות
59.77	151	מעון לחוסים

סיווג ראשי – משרדים, שירותים ומסחר
תתי סיווג

4.2.1 חנויות, משרדים, בתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים וכל בית אוכל אחר וכן כל עסק או משרד או מוסד או גוף כלשהו אשר לא סווג, במפורש ובנפרד, בסעיפי הסיווג האחרים בפרק זה:

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
200,520	אזור א', ב', ג', ו'	132.93
201	באזור תעשייה הוותיק	132.93
301	באזור ד'	209.88
501	באזור ה'	209.88

**4.2.2 אולמות לשמחות כולל מרתפים
לכל שימושי המבנה באזורים**

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
225	באזור התעשייה הוותיק ובאזורים א' ב' ג' ו'	122.56
326	באזור ד'	135.41
327	באזור ה'	135.41

**4.2.3 תחנות דלק
לכל מ"ר מקורה**

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
310	באזורים א' ב' ג' ו'	153.56
311	באזור ד'	161.60
312	באזור ה'	161.60

4.2.4 תחנת מוניות ואוטובוסים (כולל שטחי חניה)

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
350	בכל האזורים	314.71

4.2.5 מתקני חלוקת דואר

תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה	אזור	סוג נכס
116.15	בכל האזורים	360

4.2.6 מפעילי תקשורת סלולרית

נכסים המשמשים מפעילי תקשורת סלולרית כולל כל השימושים במבנה

תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה	אזור	סוג נכס
185.89	באזור ד' - תעריף 3000 מ"ר ראשונים	370
140.36	באזור ד' - 3001 מ"ר עד 5000 מ"ר	
126.32	באזור ד' - 5001 מ"ר ומעלה	
185.89	באזור ה' - תעריף 3000 מ"ר ראשונים	371
140.36	באזור ה' - 3001 מ"ר עד 5000 מ"ר	
126.32	באזור ה' - 5001 מ"ר ומעלה	

4.2.7 חדש - סככות שאינן חלק ממבנה לנכסים המשמשים למשרדים שירותי ומסחר

תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה	אזור	סוג נכס
75.36	בכל האזורים	506

4.3 סיווג ראשי - בנקים וחברות ביטוח

4.3

4.3.1 סניפי בנק כולל כל שימוש המבנה

תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה	אזור	סוג נכס
1,517.90	באזור התעשייה הוותיק ובאזורים א' ב' ג' ו'	330
1,517.90	באזור ד'	331
1,517.90	באזור ה'	333

4.3.2 הנהלות בנקים, מרכזי הדרכה וארכיב

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
334	משרדים המשמשים הנהלת הבנק, מרכזי הדרכה וארכיב	790.27

4.3.3 חברות ביטוח כולל כל שימושי המבנה

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
332	בכל האזורים	664.52

4.3.4 הנהלות חברות ביטוח, מרכזי הדרכה וארכיב

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
335	משרדים המשמשים הנהלות חברות ביטוח, מרכזי הדרכה וארכיב	790.27

4.4

סיווג ראשי – תעשייה

4.4.1 תעשייה כולל כל השימושים במבנה

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
400	באזור תעשייה הוותיק	130.39
401	בכל אזור אחר למעט אזור התעשייה הוותיק ואזורים ד' ו-ה'	87.81
402	באזור ד'	168.61
403	באזור ה'	168.61

תת סיווג לבתי תוכנה בסעיף 4.4.1 סיווג ראשי תעשייה כולל כל השימושים במבנה

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
404	עד 5,000 מ"ר הראשונים מהמטר הראשון באזורים ד' ו-ה'	168.60
404	מ- 5,001 מ"ר ומעלה (מהמטר ה- 5001 ומעלה) באזורים ד' ו-ה'	131.98

חדש - 4.4.2 סככות שאינן חלק ממבנה לנכסים המשמשים לתעשייה

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
406	בכל האזורים	27.47

4.5 סיווג ראשי – בתי מלון

לכל מ"ר בנוי לכל שימוש

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
319	300 מ"ר ראשונים	157.92
319	לכל מ"ר נוסף	89.03

4.6 סיווג ראשי – מלאכה

כולל כל השימושים במבנה

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
450	באזור תעשייה הוותיק	122.73
452	באזור ד'	128.26
451	בכל אזור אחר למעט אזור התעשייה הוותיק ואזורים ד' ו - ה'	87.81
453	באזור ה'	128.26

חדש - 4.6.1 סככות שאינן חלק ממבנה לנכסים המשמשים למלאכה

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
456	בכל האזורים	50.87

4.7 סיווג ראשי – אדמה חקלאית
4.7.1 לכל 1,000 מ"ר או חלק ממנו

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
600	בכל האזורים	258.45 (ל-1,000 מ"ר)

4.8 סיווג ראשי – קרקעות
4.8.1 יתרת שטח הקרקע בתעשייה ומלאכה

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
740	באזור תעשייה הוותיק	36.82
742	באזור ד'	36.82
741	בכל אזור אחר למעט אזור התעשייה הוותיק ואזורים ד' ו - ה'	34.60
743	באזור ה'	36.82

4.8.2 יתרת שטח הקרקע למסחר, עסקים ושירותים

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
710	באזור תעשייה הוותיק	36.64
712	באזור ד'	43.85
711	בכל אזור אחר למעט אזור התעשייה הוותיק ואזורים ד' ו - ה'	32.99
713	באזור ה'	43.85

4.8.3 יתרת שטח הקרקע בתחנות דלק

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
751	באזור ד'	41.27
754	באזור ה'	41.27
750	בכל אזור אחר	33.83

4.8.4 קרקע תפוסה בכל אזור ושימוש שלא הוגדר להלן, ל - 1,000 מ"ר או חלק ממנו

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
700	בכל האזורים	637.37 (ל-1,000 מ"ר)

4.8.5 קרקע תפוסה בכל אזור ומשמשת לצורך הפקה או אספקת מים ל - 1,000 מ"ר או חלק ממנו

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
701	בכל האזורים	1,082.11 (ל-1,000 מ"ר)

4.8.6 קיים - יתרת קרקע בבריכות שחיה

(4) מבוקש - יתרת קרקע בבריכות שחיה ובמתחמים המשמשים לפעילות נופש וספורט
(קאנטרי קלאב) ובמגרשי ספורט.

סוג נכס	אזור	תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה
752	בכל האזורים	13.23

4.8.7 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים כמוגדר בתקנות ההסדרים במשק המדינה

תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה	אזור	סוג נכס
60.81	בכל האזורים	753

4.9 סיווג ראשי – קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
לכל מ"ר

תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה	אזור	סוג נכס
7.49	בכל האזורים	790

4.10 סיווג ראשי – חניונים

4.10.1 חניון בתשלום כמוגדר בתקנות ההסדרים במשק המדינה

תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה	אזור	סוג נכס
42.23	בכל האזורים	890,892

4.10.2 חניון ללא תשלום

שטח מקורה אשר ייעודו ו/או שימושו העיקרי הוא חניון לחניית מכוניות, למעט חניות הסמוכות וצמודות לבתי העסק

תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה	אזור	סוג נכס
42.23	בכל האזורים	891,893

4.10.3 חניון שאינו עונה להגדרות הנ"ל יחויב ביתרת שטח הקרקע לפי סעיף 4.8

4.11 סיווג ראשי – מבנה חקלאי

תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה	אזור	סוג נכס
50.12	בכל האזורים	690

סיווג ראשי – נכסים אחרים

4.12.1 בריכות שחיה – לכל שטח מקורה ושטח הבריכה

תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה	אזור	סוג נכס
88.65	בכל האזורים	880

4.12.2 קיים - מתחם המשמש לפעילות נופש וספורט (קאנטרי קלאב) – עבור שטחי הבריכות, מגרשי ספורט, מבנים וסככות.

(4) מבוקש - מתחם המשמש לפעילות נופש וספורט (קאנטרי קלאב) – עבור שטחי בריכות ומבנים.

תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה	אזור	סוג נכס
112.21	בכל האזורים	881

4.12.3 סככות שאינן חלק ממבנה

תעריף חוקי קיים למ"ר בש"ח לשנה	אזור	סוג נכס
-----	בכל האזורים	870

4.12.4 קרקע תפוסה בכל האזורים ומשמשת למחצבות ומגרסות

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	אזור	סוג נכס
2,007.83 (ל-1,000 מ"ר)	בכל האזורים - ל 50,000 מ"ר הראשונים	702
664.66 (ל-1,000 מ"ר)	בכל האזורים - ל 51,000 מ"ר ומעלה	

מועדים לתשלום ותנאי תשלום

5.

- 5.1 מועד שילומו של החיוב לשנת הכספים 2023 הינו 1/1/2024.
- 5.2 מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 5.1 לעיל ולנוחיות התושבים מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בשישה תשלומים שווים, אשר הראשון בהם הינו ב- 1/1/2024, התשלום השני ב- 1/3/2024, התשלום השלישי ב- 1/5/2024, התשלום הרביעי ב- 1/7/2024, התשלום החמישי ב- 1/9/2024 והתשלום השישי ב- 1/11/2024, ואולם מובהר, כי על הסדר תשלומים יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.
- 5.3 **תושבים המשלמים באמצעות הוראת קבע** - לתושבים המבקשים לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים באמצעות הוראת קבע, ישלמו את מיסיהם ב- 12 תשלומים חודשיים. על הסדר זה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (הפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.

6. הנחות או פטורים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג-1993

מועצת העיר החליטה לאמץ מתן ההנחות בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות") כדלקמן:

6.1 סעיף 2 לתקנות – ההנחה המקסימאלית המותרת לפי סעיף זה בכפוף למפורט להלן:

6.1.1 בקשות להנחה לפי פרק א' ו – ב' לתקנות הנ"ל ניתן להגיש עד 30.09.2024.

6.1.2 הנחות בהתאם לסעיף 2 לתקנות יינתנו ככלל למחזיקים בנכס בהתאם לשיעורי ההנחה והתנאים הקבועים בתקנות.
עם זאת מחזיקים בנכס אשר הכנסתם הכוללת עולה על 10,000 ₪, ההנחה המחושבת תינתן על 160 מ"ר הראשונים בלבד היכן שלא קיימת בתקנות מגבלת שטח. היכן שקיימת בתקנות מגבלת שטח תחול המגבלה הקבועה בתקנות שאין לחרוג ממנה.

6.2 פטור לחייל מילואים פעיל.

- סעיף 13 לתקנות- ההנחה המקסימלית בשיעור 5% יש לצרף המסמכים הבאים (תנאים מצטברים אותם יש לצרף לבקשה לקבלת ההנחה) –
- תעודת משרת מילואים פעיל או אישור מעמד משרת מילואים פעיל בתוקף.
 - טופס 3010 הכולל פירוט תקופת השירות (ניתן להפיק את האישור מאתר "מילואים").

6.3 פטור לנכס ריק

- א. סעיפים 12(א) הנחה בשיעור 100% לתקופה של עד חצי שנה, ובלבד שהנכס/בנין היה חדש ריק וללא שימוש ברציפות כל אותה תקופה.
- ב. סעיף 13 (א) – הנחה בשיעור 100% לתקופה מצטברת של עד שישה חודשים ובלבד שהבנין היה ריק וללא שימוש כל אותה תקופה.

הנחה בשיעור 66% לתקופה מצטברת של ששה חודשים מהחודש ה-7 עד החודש ה-12, תינתן לבעלים של בניין שאינו משמש למגורים ששטחו הכולל הוא לפחות 10,000 מ"ר ואשר לפחות 3,000 מ"ר משטח הבניין ריק וללא שימוש.

הנחה לפי סעיף זה תינתן בכפוף לקיום של כל התנאים המפורטים להלן:

- ההנחה תינתן ממועד מתן ההודעה בכתב בלבד.
 - לא תינתן הנחה לתקופה שקדמה למתן ההודעה בכתב.
 - ההנחה תינתן לבניין סגור וריק מכל חפץ בלבד.
 - ניתן אישור מפקח מטעם הרשות כי הבניין ריק וללא שימוש לאחר שערך בדיקה בבניין.
 - במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבניין ריק.
 - חובה על מקבל ההנחה למסור הודעה בכתב שתתקבל בפועל במשרדי מחלקת הגבייה ברשות, 7 ימים לפני שנעשה שימוש מחדש בנכס, לא ניתנה הודעה כאמור רשאית הרשות לבטל ההנחה שניתנה.
- הודעה בכתב** לעניין סעיף זה - משמע הודעה שנתקבלה בפועל במשרדי העירייה, מחובת הנישום לקבל אישור בכתב בדבר מסירת הודעה.

7. בהתאם לסעיף 3 לחוק – חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו 1976:

(א) מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת

התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- (1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- (2) נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או שימוש בו.
- (3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף קטן (א)(3), רשאי בכל הליך משפטי, ברשות בית המשפט, להעלות טענה כאמור כפי שהיה רשאי להעלותה אילו לא חוק זה"

שלום בן משה
ראש העיר