



02 יוני 2022  
ג' סיון תשפ"ב

# מועצה מקומית קצרין

גזברות

## מועצה מקומית קצרין צו מיסים לשנת הכספים 2023

- בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות ולתקנות ההסדרים במשק המדינה להלן צו המיסים של המועצה המקומית קצרין לשנת 2023 המתבסס על צו המיסים של המועצה המקומית קצרין לשנת 2022 בשינויים הנדרשים על פי חוק.
- שיעורי הארנונה לשנת 2023 הועלו בשיעור 1.37% לעומת שנת 2022 וזאת על פי סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן.



02 יוני 2022  
ג' סיון תשפ"ב

# מועצה מקומית קצרין

גזברות

1. ארנונה כללית ( התעריף הינו למטר מרובע או חלק ממנו, לשנה)

<u>תעריף חוקי למ"ר לשנה 2023 כולל העלאה 1.37% כחוק</u>	<u>סוג נכס</u>		
		<b>1.1 סיווג ראשי - מבני מגורים</b>	
38.00	101	<u>דירה בבית משותף</u>	1.1.1
		מכלולים מקורים בסוגי נכס 101	1.1.2
19.00	290	גגונים/סככות	1.1.2.1
19.00	255	חניות	1.1.2.2
19.00	270	מקלטים פרטיים	1.1.2.3
19.00	250	מחסנים	1.1.2.4
39.15	102	<u>דירה בבית טורי חד קומתי או קוטגי</u>	1.1.3
		מכלולים מקורים בנכס 102	1.1.4
19.56	294	גגונים/סככות	1.1.4.1
19.56	254	חניות	1.1.4.2
19.56	274	מקלטים פרטיים	1.1.4.3
19.56	264	מחסנים	1.1.4.4
39.52	103	<u>בית חד קומתי שהוא בית בודד</u>	1.1.5
		מכלולים מקורים בנכס 103	1.1.6
19.77	296	גגונים/סככות	1.1.6.1
19.77	256	חניות	1.1.6.2
19.77	276	מקלטים פרטיים	1.1.6.3
19.77	266	מחסנים	1.1.6.4



02 יוני 2022  
ג' סיון תשפ"ב

# מועצה מקומית קצרין

גזברות

<u>תעריף חוקי למ"ר לשנה 2023 כולל העלאה 1.37% כחוק</u>	<u>סוג נכס</u>		
		<u>סיווג ראשי- משרדים, שירותים ומסחר</u>	1.2
78.41	301	מסעדות, קיוסקים, בתי קפה, ובארים	1.2.1
78.41	302	בתי עסק וחנויות	1.2.2
78.41	303	משרדים וסוכנויות, לרבות מבנים זמניים או ארעיים	1.2.3
78.41	304	מבני שירותים או מסחר או כל מטרה אחרת, שאינה תעשייה, באזור התעשייה	1.2.4
413.77	310	תחנות דלק (לכל שטח מקורה) כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.	1.2.5
326.50	901	תחנות שנאים של חב' החשמל	1.2.6
78.41	902	מכוני שאיבה ומאגרי מים (לשטח בנוי)	1.2.7
129.84	903	מאגרי גז	1.2.8
78.41	306	חנויות מכולת בתוך אזורי מגורים	1.2.9
401.94	311	קרקע, משטח בטון או אספלט המשמשים כבסיס לעמוד חשמל/תקשורת או אנטנות למיניהן.	1.2.10



02 יוני 2022  
ג' סיון תשפ"ב

# מועצה מקומית קצרין

גזברות

<u>תעריף חוקי</u> <u>למ"ר לשנה</u> <u>2023 כולל</u> <u>העלאה</u> <u>1.37% כחוק</u>	<u>סוג נכס</u>			
756.13	330		<u>סיווג ראשי - בנקים</u>	1.3
			<u>סיווג ראשי - תעשייה</u>	1.4
29.09	401	מבנים באזור התעשייה העירוני, שגודלם עד 500 מ"ר	1.4.1	
29.46	406	מבנים באזור התעשייה העירוני שגודלם מעל 500 מ"ר ועד 1500 מ"ר	1.4.2	
37.12	402	מבנים או קבוצת מבנים צמודים, המשמשים לתעשייה, באזור התעשייה העירוני, שגודלם הכולל מעל 1500 מ"ר ועד 4500 מ"ר	1.4.3	
45.56	405	מבנים או קבוצת מבנים צמודים המשמשים לתעשייה באזור התעשייה העירוני שגודלם הכולל מעל 4500 מ"ר	1.4.4	
		כל התעריפים הנם מהמ"ר הראשון	*****	
20.22	403	סככות הניצבות על יתרת שטח של מבנה תעשייתי ומשמשות לצורך יצור ו/או שינוע ו/או שימוש תעשייתי אחר	1.4.5	
32.87	404	מבנים ומתקנים המשמשים לכרייה או חציבה או גריסה או הכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים לנ"ל.	1.4.6	



02 יוני 2022  
ג' סיון תשפ"ב

# מועצה מקומית קצרין

גזברות

<u>תעריף חוקי</u> <u>למ"ר לשנה</u> <u>2023 כולל</u> <u>העלאה</u> <u>1.37% כחוק</u>	<u>סוג נכס</u>		
		<u>סיווג ראשי - בתי מלון</u>	1.5
66.65	317	1.5.1 בית מלון	
45.89	318	1.5.2 צימרים וחדרי אירוח, שלא באזורי מגורים	
45.89	319	1.5.3 צימרים וחדרי אירוח באזור מגורים	
		<u>סיווג ראשי - מלאכה</u>	1.6
51.90	451	1.6.1 מלאכה	
0.01301 למ"ר	601	<u>סיווג ראשי - אדמה חקלאית</u>	1.7
13.01 לדונם			



02 יוני 2022  
ג' סיון תשפ"ב

# מועצה מקומית קצרין

גזברות

תעריף חוקי  
למ"ר לשנה  
2023 כולל  
העלאה 1.37%  
בחוק

סוג נכס

## סיווג ראשי - קרקע תפוסה

1.8

9.40	701	קרקע תפוסה אחרת שלא הוגדרה	1.8.1
7.42	702	במבנה תעשייתי, עבור יתרת שטח המגרש עליו הוקם לאחר הפחתת השטח התפוס ע"י המבנה	1.8.2
60.01	703	קרקע סלולה בתחנות דלק כולל תחנות להחלפת וטעינת סוללות לרכב חשמלי.	1.8.3
11.00	705	קרקע תפוסה המשמשת לכרייה או חציבה או הכנת בטון או אספלט או לצרכים שונים הקשורים בני"ל.	1.8.4
4.70	707	קרקע תפוסה המשמשת למאגרי ביוב ובריכות חימצון	1.8.5
7.34	799	<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	1.9
20.56	704	<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u>	1.10
1.70	890	<u>סיווג ראשי - חניונים</u>	1.11
12.40	699	<u>סיווג ראשי - מבנה חקלאי</u>	1.12



**קצרין**

02 יוני 2022

ג' סיון תשפ"ב

# מועצה מקומית קצרין

גזברות

<u>תעריף חוקי</u> <u>למ"ר לשנה</u> <u>2023 כולל</u> <u>העלאה 1.37%</u> <u>כחוק</u>	<u>סוג נכס</u>		
		<u>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</u>	1.א12
0.68	501	1.א12.1 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.34	502	1.א12.2 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.16	503	1.א12.3 לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
		<u>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</u>	1.ב12
2.72	504	1.ב12.1 בשטח של עד 10 דונם	
1.36	505	1.ב12.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.68	506	1.ב12.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.34	507	1.ב12.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
		<u>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</u>	1.ג12
2.72	508	1.ג12.1 בשטח של עד 10 דונם	
1.36	509	1.ג12.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.68	510	1.ג12.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.34	511	1.ג12.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
		<u>סיווג ראשי - נכסים אחרים</u>	1.13
37.93	904	1.13.1 בריכות שחיה לרבות שטחים בנויים, המשמשים למשרדים, לשירותים, למחסנים ולמלתחות, למעט מזנונים	
47.72	905	1.13.2 מוזיאונים ומרכזי מבקרים	
81.64	997	1.13.3 נכס שלא הוגדר בצו זה	

# מועצה מקומית קצרין

גזברות



02 יוני 2022

ג' סיון תשפ"ב

## 2. הגדרות

2.1 הארנונה הכללית מוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר או חלק ממנו, של שטח מבנה לפי מידותיו החיצוניות (מדידת ברוטו-ברוטו), וכן כל שטח מקורה, לרבות מרפסות מקורות, מקלטים, חניות מקורות, מחסנים ושטחים משותפים.

### 2.2 מחסנים או חניות

מבנה המשמש למחסן או לחניה ושהינו מחוץ לשטח הדירה, שהיא דירת מגורים.

2.3 כל תחום השיפוט של המועצה יהיה אזור אחד.

2.4 בשטח בניין שלא למגורים ייכלל שטח הקרקע, הצמוד לבניין, שעיקר שימוש עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר. השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לשטח הבנוי, ויתרת שטח הקרקע תחויב בתעריף לקרקע תפוסה (אלא אם כן נקבע תעריף מיוחד).

2.5 בתי מלון - הפעלתם של עד תשע עשרה (19) חדרים - תחויב לפי סעיף חדרי אירוח.

הפעלתם של עשרים (20) חדרים ויותר תחויב לפי סעיף בתי מלון.

## 3. הנחות ומועדי תשלום

### 3.1 מועדי תשלום -

3.1.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת המס 2023 הינו 1.1.2023. הסדר תשלומים : ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו חודשיים : 14.1.2023, 14.3.2023, 14.5.2023, 14.7.2023, 14.9.2023, 14.11.2023. המשלמים עפ"י ההסדר הנ"ל יחויבו מידי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.

3.1.2 לא יפרעו במועד שני תשלומים עפ"י ההסדר הנ"ל, יבוטל ההסדר והחייב יידרש לשלם את יתרת חובו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה.

3.1.3 המשלם את שומת המס המלאה למועצה תוך 30 יום מיום תחילת שנת הכספים, במזומן או בכרטיס אשראי, דהיינו עד ליום 31/1/2023, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב השנתי.

3.1.4 המשלם מיסים למועצה באמצעות פרישת תשלומים בהוראת קבע בנקאית ו/או הוראת קבע בכרטיס אשראי, יזכה להנחה בגובה של 2% (שני אחוזים) מסכום החיוב החל מחודש ביצוע הו"ק, אך לא יהיה פטור



**קצרין**

02 יוני 2022  
ג' סיון תשפ"ב

# מועצה מקומית קצרין

גזברות

מהעליות השונות שתחולנה על הארנונה בשנת הכספים, וכן יוצמדו תשלומיו למדד.

- 3.2 פטור או הנחה אשר יינתנו עפ"י תביעה שתוגש ע"י הנישום בכתב למנהל הארנונה, מלווה בהצהרה, כי ידוע לו, שיישא בעונשים הקבועים בחוק במידה וימצא שהצהרתו אינה אמת, המועצה תבטל זכאות לפטור או הנחה, שניתנו על יסוד פרטים כוזבים, ותנקוט באמצעים משפטיים נגד מוסר פרטים אלה.
- 3.3 בקשה להנחה ע"פ מבחן הכנסה יש להגיש למנהל הארנונה עד ליום 30/4/2023, בקשות שיוגשו לאחר מועד זה במידה ותאושר זכאות להנחה היא תוחל מיום הגשת הבקשה.
- 3.4 לא ייחנה נישום אלא מאחת ההנחות, ובמקרה של היותו זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה שביניהן.
- 3.5 **תוספת בניה** - יחויב בארנונה אך ורק השטח שגובהו 1.80 מטר ומעלה, עפ"י תכנית הבניה המאושרת ע"י ועדת התכנון והבניה או עפ"י גמר הבניה בפועל, ובכל מקרה עפ"י הגבוה מבין השניים.
- 3.6 **מחסנים וחניות** - מחסן עד לגובה 1.70 מ' יהיה פטור מתשלום.
- 3.7 **הנחות לזכאים** - הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.
- 3.8 **הנחת משרתי מילואים** – מליאת המועצה אישרה בשנת 2019 5% הנחה בארנונה למשרתי מילואים פעיל על פי תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)
- 3.8 **הנחה משולבת** – כאשר יש מספר מחזיקים בנכס, ההנחה בגינו תינתן באופן יחסי למספר הנפשות המתגוררים בו.
- 3.9 **הנחת נכס ריק** – הנחה לנכס ריק הינה עבור עסקים בלבד ומוגבלת לנכס אחד ולתקופה מוגבלת של שנתיים בלבד בשיעורים הבאים:

6 חודשים ראשונים : 100%

6 חודשים הבאים : 66.66%

12 חודשים הבאים : 25%

דימי אפרצב

ראש המועצה המקומית

קצרין