

מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור
צו הארנונה לשנת הכספים 2024
- לפני אישור שרים -

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, החליטה המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור, בישיבתה מיום _____ להטיל בתחום שיפוטה, ארנונה כללית לשנת הכספים 2024 (לתקופה 1/1/2024 עד 31/12/2024) שתשולם ע"י הבעלים או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

1. הגדרות

- 1.1 "שטח בניין המשמש למגורים" פירושו - כל השטח הבנוי למעשה ברוטו, ע"פ מידות חוץ, כולל מרפסות מקורות וכולל חלק יחסי ברכוש המשותף (בבתים משותפים ע"פ המופיע בחוזי עמידר והרכישה מהקבלנים במקרים שבהם אין תוספת בנין ו/או חריגה), וכולל כל שטח מקורה הצמוד לבניין המגורים, להוציא שטחים מתחת לבניין, שאינם סגורים ע"י קירות.
- שטחי מחסנים בבתי מגורים, שאינם צמודים לבניין יחושבו כ-10% משטחם ויצורפו לשטח הבניין העיקרי. מרתפים יחושבו כ-50% מגודלם ויצורפו לשטח הבניין העיקרי. מקלט תקני המופיע בהיתר הבניה אשר עומד ריק ופנוי מכל אדם וחפץ- פטור מארנונה. בשטח בניין המשמש למגורים לא תובא בכלל חשבון שטח מצללה כהגדרתה בסעיף 8(ד)(1) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 המכוסה בכיסוי שקוף מחומר פלסטי, ובלבד שהשימוש שיעשה בשטח של המצללה הוא שימוש שניתן לעשות בחצר, בגג או במרפסת של בית המגורים שעליו הוקמה המצללה, למעט שימוש לצורכי חניה או אחסנה.
- 1.2 "שטח בניין שאינו משמש למגורים" פירושו, כל השטח ברוטו בכל הקומות, כולל מבני עזר ויציעים (בתנאי שגובה היציע 1.70 מטר לפחות וקיים מתקן קבוע לעליה) שטח הקרקע הצמוד לבניין, שעיקר שימוש עם המבנה בחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ-50 מ"ר. יתרת שטח הקרקע מעבר ל-50 מ"ר תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע בהתאם לשימוש.
- מקלט בגודל תקני המצוי בנכס שאינו משמש למגורים, ואשר עושים בו שימוש כמחסה לשעת חירום בלבד - פטור מארנונה.
- 1.3 יחידה המשמשת גם למגורים וגם לשימוש אחר, תחולק למספר יחידות שומה בהתאם לשטח היחסי בו נעשה כל שימוש והארנונה תחושב בהתאם.
- 1.4 "בריכת שחיה פרטית" פירושה - מבנה האוגר מים, המשמש לרחיצה ושחיה, ואינו משמש למטרות עסקיות. כשטח הבריכה יחשב שטח הרצפה.
- 1.5 "בעלי מקצועות חופשיים" פירושם כהגדרתם בתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ובכלל זה - משרדי עו"ד, יועצי מס, מנהלי חשבונות, משרדי תיווך לסוגיהם, רופאים, סוכני ביטוח.
- 1.6 "מתקנים" פירושם - בארות, בוסטרים, מיכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז ששטחם הכולל עולה על 32 מ"ר. השטח לצורך סעיף זה יחשב כל שטח הקרקע המגודר לצורך המיתקן.



- 1.7 "מחסן וסככה למסחר ולתעשייה" פרושם - מבנה נפרד או חלק מובחן מנכס המסווג בסיווג 2.2.1 או 2.4, המשמש לאחסון ואשר לקוחות ועובדים אינם מבקרים בו או עובדים בו באופן קבוע וגודלו לפחות 50 מ"ר.
- 1.8 גובה בניין - בניין שגובהו מעל 10 מטר, יחושבו כל 5 מטר או חלק מהם כקומה.
- 1.9 מלאכה - לרבות מפעל ששטחו עד 300 מ"ר.
- 1.10 "צימרים" פירושם - מבנים הסמוכים לבית מגורים, המשמשים להשכרה לתקופות קצרות למי שאינם תושבי המועצה.
- 1.11 "אדמה חקלאית" - קרקע המשמשת למטע, למשתלה, למשק בעלי-חיים, לגידול תוצרת חקלאית או פרחים או לייצור.
- 1.12 "מבנה חקלאי" - מבנה הבנוי על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות כגון: רפת, לול, אורווה, בית אריזה, סככה לאחסון כלים חקלאיים וכיוצא באלה.
- 1.13 "מערכת סולארית" – מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000;
- 1.14 רשת שיווק – חנויות המוחזקות בידי רשתות או זכיינים של רשת אשר לה לפחות שני סניפים בישראל.
- 1.15 מרכז ספורט פרטי – מרכז ספורט שאינו מוחזק או מופעל בידי המועצה אשר יש בו כל אלה לפחות: בריכת שחיה, מגרש ספורט, בניין ואולם ספורט ואשר שטחו הכולל עולה על 2000 מ"ר.
- 1.16 מחסן לוגיסטי - בניין ששטחו המבונה, המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים מוגמרים, והמיועדים להפצה ושיווק - הינו 500 מ"ר לפחות ולא מתנהלת בו, בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות ייצור, מכר, אריזה מחדש, הרכבה או השבחה, מכל סוג שהוא ואין הוא משמש כמחסן ערובה. (*).
- 1.17 מוסדות להשכלה גבוהה – מוסד להשכלת מבוגרים הפועל ברשיון ובפיקוח המועצה להשכלה גבוהה הפועל שלא לצרכי רווח.

2. שיעורי הארנונה (תעריף לשנה בש"ח למ"ר)

| 2.1 | סיווג ראשי - מגורים | | |
|-------|---|------------|-------|
| 2.1.1 | לכל מ"ר בנוי ליחידות מגורים בשכונות שיקום, המוגדרות ע"י משרד השיכון | כל האזורים | 40.24 |
| 2.1.2 | לכל מ"ר בנוי בריכות שחיה פרטיות | כל האזורים | 49.79 |
| 2.1.3 | לכל מ"ר בנוי מגורים למעט לגבי יחידות מגורים בשכונות שיקום | כל האזורים | 49.79 |



2.2 סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר

2.2.1 חנויות, משרדים, גני ילדים פרטיים, אולמות שמחה, מרפאות ציבורית, מועדונים, וכן נכסים שאינם מופיעים בהגדרות בסעיפי הסיווג האחרים בפרק זה.

אם שטחו עד 150 מ"ר

| | | | |
|--------|---|----------------------------------|---------|
| 176.22 | א | כל השטח הבנוי למעט מחסנים וסככות | 2.2.1.1 |
| 115.65 | א | מחסנים | 2.2.1.2 |
| 76.40 | א | סככות | 2.2.1.3 |

לנכסים ששטחם הכולל מעל 150 מ"ר (מהמ"ר הראשון)

| | | | |
|--------|---|----------------------------------|---------|
| 189.91 | א | כל השטח הבנוי למעט מחסנים וסככות | 2.2.1.4 |
| 115.65 | א | מחסנים | 2.2.1.5 |
| 76.40 | א | סככות | 2.2.1.6 |

לנכסים המצויים באזור ב' ו- ג'

| | | | |
|--------|----------|----------------------------------|---------|
| 192.56 | ב' ו- ג' | כל השטח הבנוי כולל מחסנים וסככות | 2.2.1.7 |
| 208.17 | ב' ו- ג' | רשתות שיווק | 2.2.1.8 |

2.2.2 תחנות דלק - לרבות תחנות לתדלוק בגז וטעינה חשמלית.

| | | | |
|--------|------------|--|---------|
| 175.56 | א' | כל שטח מקורה וכל שטח אחר, לרבות קרקע תפוסה המשמש לתדלוק, למעט שטחים המשמשים למסחר, משרדים, מלאכה או אספקת שירותים מכל סוג שהוא | 2.2.2.1 |
| 90.59 | כל האזורים | תחנות לתדלוק בגז וטעינה חשמלית בלבד. | 2.2.2.2 |
| 208.17 | ב' ו- ג' | כל שטח מקורה וכל שטח אחר, לרבות קרקע תפוסה המשמש לתדלוק ושטחים המשמשים למסחר, משרדים, מלאכה או אספקת שירותים מכל סוג שהוא | 2.2.2.3 |

2.2.3 מקצועות חופשיים - כל השטח הבנוי למעשה 191.04 כל האזורים

2.2.4 אוטובוסים ומוניות 425.26 כל האזורים

2.2.5 בתי חולים ומוסדות חינוך 104.48 כל האזורים



| | | | |
|---------|------------|--|---------|
| | | מתקנים | 2.2.6 |
| 76.39 | כל האזורים | מתקנים | 2.2.6.1 |
| 81.3 | כל האזורים | בריכות מים המשמשות כמאגר | 2.2.6.2 |
| 424.85 | כל האזורים | <u>מתקני חלוקת דואר - לכל מ"ר בנוי ומקורה</u> | 2.2.7 |
| 138.48 | כל האזורים | אולמות ספורט, מכוני כושר ואורוות המשמשות לעסק | 2.2.9 |
| 75.98 | ב' ו- ג' | מרכזי ספורט פרטיים, בריכות מסחריות, אצטדיונים, מתקנים לספורט אתגרי | 2.2.10 |
| 124.90 | ב' ו- ג' | מחסנים לוגיסטיים | 2.2.11 |
| 104.09 | כל האזורים | מוסדות להשכלה גבוה | 2.2.12 |
| | | סיווג ראשי בנקים וחברות ביטוח | 2.3 |
| 928.71 | א' | בנקים וחברות ביטוח | 2.3.1 |
| 1249.04 | ב' ו- ג' | בנקים וחברות ביטוח | 2.3.2 |
| | | סיווג ראשי תעשייה | 2.4 |
| 86.06 | א' | לכל השטח הבנוי למעט מחסנים וסככות | 2.4.1 |
| 46.84 | א' | מחסנים | 2.4.2 |
| 40.79 | א' | סככות | 2.4.3 |
| 183.00 | א' | בתי תוכנה | 2.4.4 |
| 86.06 | ב' ו- ג' | לכל השטח הבנוי כולל מחסנים וסככות ובתי תוכנה | 2.4.5 |
| | | סיווג ראשי - בתי מלון | 2.5 |
| 65.87 | כל האזורים | עבור 300 מ"ר ראשונים - לכל שימוש | 2.5.1 |
| 131.79 | כל האזורים | לכל מ"ר נוסף | 2.5.2 |
| 66.21 | כל האזורים | צימרים | 2.5.3 |
| | | סיווג ראשי - מלאכה | 2.6 |
| 81.33 | א' | לכל השטח הבנוי למעשה למעט מחסנים וסככות | 2.6.1 |
| 54.65 | א' | מחסנים וסככות | 2.6.2 |
| 86.06 | ב' ו- ג' | לכל השטח הבנוי למעשה לרבות מחסנים וסככות | 2.6.3 |

| | | | |
|-------|------------|--|------------|
| | | סיווג ראשי - אדמה חקלאית | 2.7 |
| 0.10 | כל האזורים | חממות | 2.7.1 |
| 0.09 | כל האזורים | שטחים מכוסים | 2.7.2 |
| 0.02 | כל האזורים | פרדסים, מטעים וגידולים חד שנתיים | 2.7.3 |
| | | בוטל | 2.7.4 |
| | | בוטל | 2.7.5 |
| 0.22 | כל האזורים | אדמה חקלאית מוזנחת ובלתי מעובדת | 2.7.6 |
| 0.02 | כל האזורים | אדמת בעל | 2.7.7 |
| 0.14 | כל האזורים | תעלות להולכת מים | 2.7.8 |
| | | סיווג ראשי - קרקעות | 2.8 |
| 21.43 | כל האזורים | לשימוש ביחד עם נכס בסיווג ראשי – מסחר. | 2.8.1 |
| 42.83 | כל האזורים | לשימוש ביחד עם נכס בסיווג ראשי - בנקים. | 2.8.2 |
| 6.72 | כל האזורים | לשימוש ביחד עם נכס בסיווג ראשי - תעשיה. | 2.8.3 |
| 7.90 | כל האזורים | לשימוש ביחד עם נכס בסיווג ראשי - בתי מלון | 2.8.4 |
| 6.71 | כל האזורים | לשימוש ביחד עם נכס בסיווג ראשי - מלאכה. | 2.8.5 |
| | | לשימוש ביחד עם נכס בתת סיווג - תחנות דלק | 2.8.6 |
| 54.42 | כל האזורים | עבור כל מ"ר 500 מ"ר ראשוניים | 2.8.6.1 |
| 11.35 | כל האזורים | עבור כל מ"ר נוסף | 2.8.6.2 |
| 22.87 | כל האזורים | לשימוש ביחד עם נכס בתת סיווג - מקצועות חופשיים | 2.8.7 |
| 61.63 | כל האזורים | לשימוש ביחד עם נכס בתת סיווג - תחנות אוטובוסים ומוניות | 2.8.8 |
| 14.06 | כל האזורים | לשימוש ביחד עם נכס בתת סיווג - מוסדות חינוך ובתי חולים | 2.8.9 |
| 7.60 | כל האזורים | לשימוש ביחד עם נכס בתת סיווג - בתי אריזה | 2.8.10 |
| 5.33 | כל האזורים | לשימוש ביחד עם נכס בתת סיווג - מדגרות וייצור דבש | 2.8.11 |
| 6.09 | כל האזורים | לשימוש ביחד עם נכס בתת סיווג – מתקנים | 2.8.12 |
| | | בוטל | 2.8.13 |
| 15.30 | כל האזורים | לכל צורך אחר, שלא פורט בצו | 2.8.14 |
| 58.35 | כל האזורים | קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים | 2.8.15 |
| 4.76 | כל האזורים | קרקע תפוסה בריכות מים המשמשות כמאגר מים | 2.8.16 |
| 7.48 | כל האזורים | קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח - לכל מ"ר | 2.9 |



| | | 2.10 סיווג ראשי - חניונים | |
|-------|------------|--|----------|
| 36.46 | כל האזורים | חניון מקורה | 2.10.1 |
| 24.32 | כל האזורים | חניון שאינו מקורה | 2.10.2 |
| | | 2.11 סיווג ראשי - מבנה חקלאי | |
| 19.39 | | בתי אריזה - כל השטח הבנוי למעשה | 2.11.1 |
| 18.14 | כל האזורים | לבתי אמון, מדגרות, יצור דבש, ואורות שאינן משמשות בתי ספר לרכיבה לכל מ"ר בנוי למעשה | 2.11.2 |
| 9.07 | כל האזורים | דירים, רפתות | 2.11.3 |
| 4.33 | כל האזורים | לולים - כל שטח הלול וכן כל השטח המגודר שמסביב ללול | 2.11.4 |
| 36.45 | כל האזורים | כל מבנה חקלאי שלא סווג באופן ספציפי בצו זה | 2.11.5 |
| | | 2.12 סיווג ראשי - מערכת סולארית | |
| | | מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס | 2.12.1 |
| 0.67 | כל האזורים | לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם | 2.12.1.1 |
| 0.34 | כל האזורים | לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם | 2.12.1.2 |
| 0.16 | כל האזורים | לכל מ"ר שמעל 2 דונם | 2.12.1.3 |
| | | מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס | 2.12.2 |
| 2.74 | כל האזורים | בשטח של עד 10 דונם | 2.12.2.1 |
| 1.37 | כל האזורים | לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם | 2.12.2.2 |
| 0.67 | כל האזורים | לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם | 2.12.2.3 |
| 0.34 | כל האזורים | לכל מ"ר שמעל 750 דונם | 2.12.2.4 |
| | | קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית | 2.12.3 |
| 2.74 | כל האזורים | בשטח של עד 10 דונם | 2.12.3.1 |
| 1.37 | כל האזורים | לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם | 2.12.3.2 |
| 0.67 | כל האזורים | לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם | 2.12.3.3 |
| 0.34 | כל האזורים | לכל מ"ר שמעל 750 דונם | 2.12.3.4 |

3. חלוקה לאזורים

אזור א' – כל נכס אשר אינו מצוי באזור אחר על פי צו זה.
 אזור ב' – שכונת עמרים – כתיחומה במפה המצורפת כנספח א' לצו ארנונה זה.
 אזור ג' – אזור התעשייה אילנות – כתיחומו במפה המצורפת כנספח ב' לצו ארנונה זה.
 אזור התעשייה תדהר מזרח – כתיחומו במפה המצורפת כנספח ג' לצו ארנונה זה.
 בכל מקום בו קיימת סתירה בין מפת התיחום לבין טבלת הגושים והחלקות יגבר תיחום השטח כמופיע במפה.

4. הנחות ופטורים מארנונה

מחזיקים הזכאים להנחה בהתאם להוראות **תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)**, **התשנ"ג-1993** (להלן: "**התקנות**") ואשר מקיימים את התנאים הקבועים בהן יזכו להנחה המרבית הקבועה בתקנות לרבות ההנחות לאזרחים ותיקים למעט במקרים הבאים:

א. נכים

(1) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה תינתן הנחה בשיעור 70% לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הנכס.

עמד הנכה במבחן הכנסה יוגדל שיעור ההנחה עד לשיעור של 80% על 120 מ"ר בהתאם לטבלת מבחן ההכנסה.

לעניין סעיף זה, מבחן הכנסה כהגדרתו בסעיף 8(2) ובתוספת הראשונה לתקנות ההנחה, אך בחישוב הכנסתו של הנכה לא תחושב הכנסתו מקצבת ניידות.

(3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה שאינה עולה על 40 אחוזים לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ב. עיוור

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - הנחה של 90 אחוזים לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ג. מקבלי גמלת סיעוד

הזכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח - הנחה של 70 אחוזים לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ה. משרתי מילואים

מפקד ו/או חייל מילואים פעיל כהגדרת בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודה או אישור תקפים על שירות מילואים פעיל מאת צה"ל – הנחה בשיעור המקסימלי הקבוע בתקנות, כפי שיעודכן מעת לעת.

ו. הורה יחיד

הורה עצמאי (יחיד) כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992, המקבל בעבור ילדיו קצבת ילדים מהביטוח הלאומי - הנחה בשיעור 20%, לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הנכס, אשר תינתן לפי מבחן הכנסה.

ז. הנחות לבניין ריק ובנין חדש

1. הנחה לבניין חדש

(א) הנחה למחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, מיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד שישה חודשים - הנחה של 100 אחוזים.

(ב) המבקש הנחה לפי סעיף קטן (א) דלעיל יגיש בקשה מנומקת לועדת ההנחות שתהיה מוסמכת לדון ולהחליט בבקשה לאחר שקיבלה את חוות דעתו של מהנדס הרשות המקומית.

2. הנחה לבניין ריק

(א) הנחה לבעל של בניין ריק, שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של עד שישה חודשים - 100%.

(ב) לעניין ההנחה בסעיף קטן (א), לא יראו כבעל או כמחזיק הזכאי להנחה כאמור את מי שמחזיק בנכס בתוקף היותו כונס נכסים, מפרק או מנהל עיזבון.

(ג) הנחה כאמור בסעיף קטן (א) דלעיל, תינתן לתקופה המצטברת הנקובה, במשך תקופת בעלותו של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו:

(ד) במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבניין ריק וללא שימוש ברציפות.

(ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס. לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס או לבעל הנכס.

ח. ביטול ההנחה

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

5. מועדי תשלום

א. המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2024 הוא 1/1/2024.

1. ניתנת אפשרות לשלם את החיוב ב-6 תשלומים צמודים למדד בתאריכים 15.1.2024, 15.3.2024, 15.5.2024, 15.7.2024, 15.9.2024 ו- 15.11.2024.
2. בתשלום לפי הוראת קבע, ניתן לשלם את החיוב ב-12 תשלומים צמודים למדד.
3. אי תשלום אחד התשלומים במועדו יבטל את ההסדר ויגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפירעון, כשתאריך תחולתו הינו 1.1.2024.
4. חיוב בגין אדמות חקלאיות ומערכת סולארית – ישולם בתשלום אחד עד ליום 15.1.2024 עבור כל השנה.

6. השגה וערר על קביעת ארנונה כללית

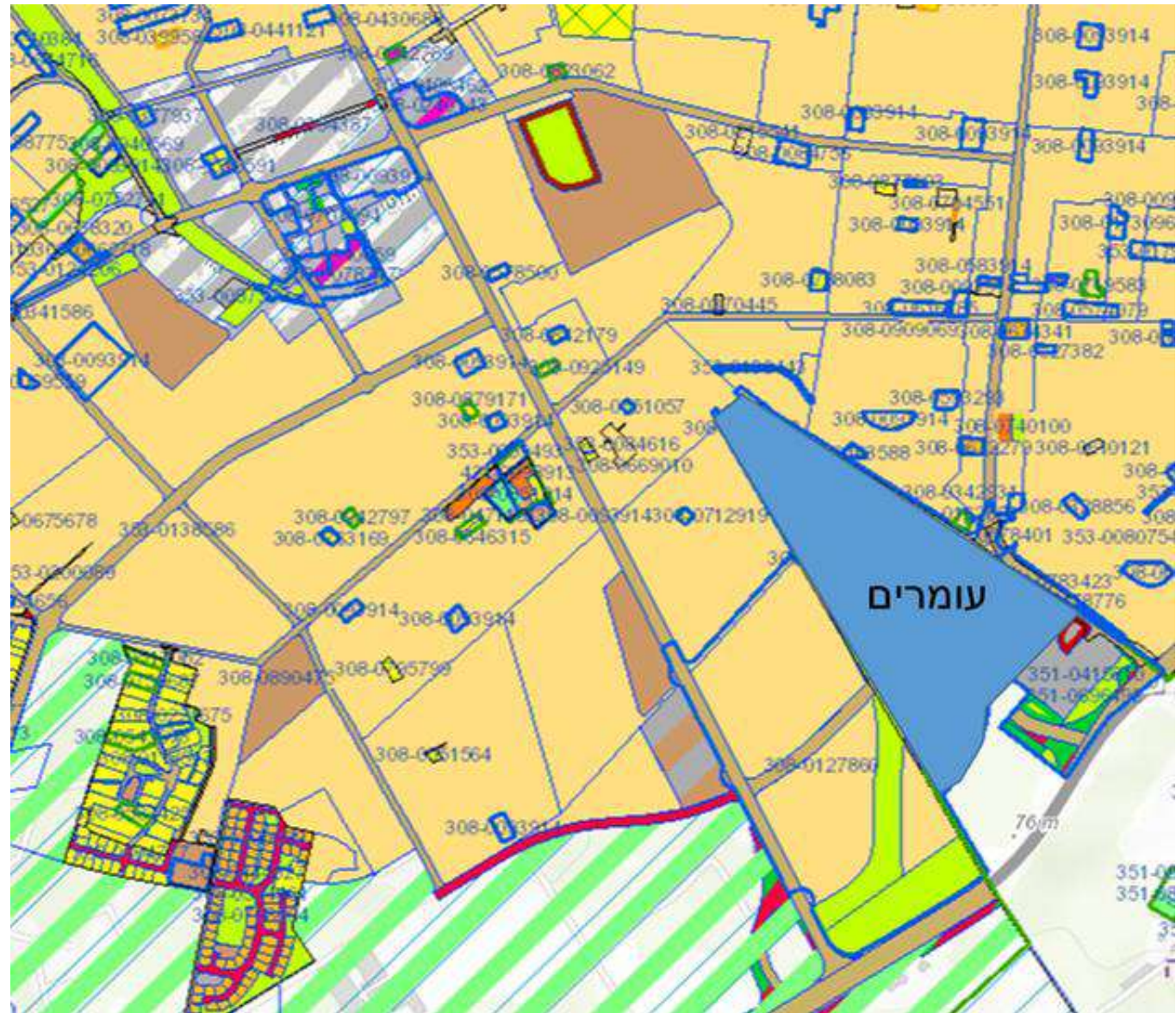
- 5.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - (א) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום
 - (ב) נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - (ג) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות[נוסח חדש]

(ד) היה הנכס עסק כמשמעותו **בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים, התשנ"ג-1993** - שהוא אינו בעל שליטה, או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

5.2 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

בכבוד רב
המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור

נספח א'
שכונת עמרים



| מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן | מספר גוש |
|----------------------|-------------------|----------|
| 158-164, 186, 188 | 165, 197 | 10106 |

נספח ב'

אזור התעשייה אילנות

| מספר גוש | מספרי חלקות בחלקן | מספרי חלקות בשלמותן |
|----------|--------------------------|---------------------|
| 10095 | 6-7, 20-21, 35, 41 | 8-10, 12-15 |
| 10122 | 209, 296, 301, 307-308 | |
| 10123 | 14, 209 | |
| 10124 | 6, 17, 21-23, 29, 33, 37 | 7-11, 13-15, 19, 31 |

נספח ג'

אזור התעשייה תדהר מזרח



| מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן | גוש |
|---|--|-------|
| 50-51, 60-61, 70 | 31-32, 49, 59, 85 | 10096 |
| | 45, 56, 76 | 10099 |
| 2-3, 37, 43, 135-137 | 36, 39-42, 44-46, 85, 91, 127-131, 133-134 | 10100 |
| 201 | 76, 87, 99-101, 116, 122-124, 171, 193, 197, 200, 203 | 10101 |
| 31-38, 40, 42-44 | 6-8, 12-13, 17-20, 39 | 10098 |
| 62-70, 72-75, 77-79, 82-83, 86, 90, 93-96, 98-101, 103-113, 116 | 15-16, 26, 45-46, 52, 54, 56, 71, 76, 84-85, 89, 91-92, 97, 102, 114-115 | 10099 |