



החלטה על הטלת מסיים לשנת 2024

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, מחליטה בזה המועצה האזורית עמק יזרעאל (להלן: "המועצה") כדלקמן:

הגדרות	1
	בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:
	<p>1.1 "אזור א'" תחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 1, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ותחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 2, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ושהמועצה החליטה כי יהיו באזור א' (רשימת היישובים מפורטת בנספח א').</p>
	<p>1.2 "אזור ב'" תחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 2, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ושהמועצה החליטה כי יהיו באזור ב' (רשימת היישובים מפורטת בנספח א').</p>
	<p>1 "אזור ג'" תחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 2, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ושהמועצה החליטה כי יהיו באזור ג' (רשימת היישובים מפורטת בנספח א').</p>
	<p>1.4 "אזור ד'" שטח המשמש לצרכים צבאיים או בטחוניים.</p>
	<p>1.5 "אזור ה'" כל שטח אזור התעשייה אילון התבור המצוי בגושים 17081, 17082, 17083, 17088. תחום המפעלים האזוריים המצויים בגושים 16839, 17430, 17438. שטח איזור תעשייה שגיא 2000 – גוש 17414 חלקה 2, 63-67 ח"ח 37, 38, 39-44, 60-62, 68, 70, 71, 72, גוש 17198, חלקה 11, ח"ח 2, 5, 8.</p>
	<p>1.6 "אזור ז'" 2- אזור התעשייה "לב העמק" גוש 17433 חלקות 8, 10, 19. 3- אזור התעשייה "מרכז העמק" – גושים 17438, 17439 ו- 17458. 4- אזור התעשייה ליד רמת ישי - גוש 12189, 12190. 5- אזור התעשייה ביר אל מכסור - גוש 17647 הוצא אזור התעשייה "ציפורית".</p>
	<p>1.7 "אזור ח'" כל שטח בתחום המועצה שאינו באזורים א', ב', ג', ד', ה' ו-ז' לעיל.</p>
אזור חדש	<p>1.8 "אזור ט'" כל הנכסים באזור תעשייה מבוא גלבעו בגוש 16790 חלקות 26,27,28,29,30,31,32,40,41,50,51,54,56,57,60,61,62,63</p>
אזור חדש	<p>1.9 "אזור י'" כל הנכסים באזור תעשייה ביג מגדל העמק בגוש 17011 בחלקות 11,12,13,14,70</p>

1.10	"אדמה חקלאית"	כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת מטע או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים	
1.11	"בניין"	כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר משני דונם, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו	
1.12	"בתי מלון"	לרבות בתי הבראה, אכסניות.	
1.13	"דונם"	דונם או כל חלק ממנו.	
1.14	"מבני מגורים"	לרבות בתי אבות.	
1.15	"מבנים חקלאיים"	כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בעלי חיים, או מסייע לייצור חקלאי בתוך היישוב בו נמצא, אך למעט כל מבנה המשמש לייצור חקלאי או לגידול חקלאי המצוי באזורי תעשייה באזור ג' ואזור ה'.	
1.16	"מטר רבוע" (מ"ר)	מטר רבוע או כל חלק ממנו.	
1.17	"מלאכה"	לרבות מוסכים.	
1.18	"משרדים שירותים ומסחר"	לרבות מתקני מים, מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות ובתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.	
1.19	"נכסים"	בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.	
1.20	"קי"מ"	קילומטר או כל חלק ממנו.	
1.21	"קרקע תפוסה"	כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.	
1.22	"תעשייה"	לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.	
1.23	"מבנה ציבור"	מבנה בבעלות או בחזקת המועצה או ועד מקומי המשמש את ציבור המועצה או הוועד המקומי לצורכי בריאות, דת, תרבות ו/או חינוך ללא כוונות רווח.	
2	הטלת ארנונה	מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2024 למשך 12 חודשים (מ- 1.1.2024 ארנונה עד 31.12.2024) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים המפורטים בסעיף 4 להלן.	
3	תשלום הארנונה	א. המועצה מחליטה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה על ידי המחזיק בנכסים שבגינם מוטלת הארנונה. ב. אם יש יותר ממחזיק אחד בנכס, החיוב לשלם את הארנונה המוטלת על הנכס מוטל על כל המחזיקים ביחד ולחוד.	
4	שיעורי וסכומי הארנונה	הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים כמפורט להלן :	

מאושר	באזור א'
שי"ח למי"ר	50.70
שי"ח למי"ר	60.27
שי"ח למי"ר	67.05
שי"ח למי"ר	0.43
שי"ח למי"ר	0.11
שי"ח למי"ר	85.19
שי"ח למי"ר	85.19
שי"ח למי"ר	53.72
שי"ח למי"ר	53.72
שי"ח למי"ר	75.36
שי"ח למי"ר	85.19
שי"ח למי"ר	85.19
שי"ח למי"ר	1534.61
שי"ח למי"ר	206.79
שי"ח למי"ר	94.95
שי"ח למי"ר	64.23
שי"ח למי"ר	75.14
שי"ח למי"ר	85.19
שי"ח למי"ר	7.24
שי"ח למי"ר	0.40
שי"ח למי"ר	0.40
שי"ח למי"ר	27.68
שי"ח למי"ר	31.54
שי"ח למי"ר	86.54
שי"ח לדונם	12.52
שי"ח למי"ר	64.31
שי"ח למי"ר	7.02
שי"ח למי"ר	10.69
שי"ח למי"ר	0.37
שי"ח למי"ר	0.20
שי"ח למי"ר	0.09
שי"ח למי"ר	1.52
שי"ח למי"ר	0.76
שי"ח למי"ר	0.38
שי"ח למי"ר	0.20
שי"ח למי"ר	1.52
שי"ח למי"ר	0.76
שי"ח למי"ר	0.38
שי"ח למי"ר	0.20

א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
 ב. בניין המשמש לתעשייה
 ג. בניין המשמש למלאכה
 ד. מבנה חקלאי
 ד.ד. "חממה" - נכס הבנוי מחומר קשיח, המקורה בחומר כלשהו שאינו חדיר למים והמשמש לגידול תוצרת חקלאית, למעט משתלה.
 ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
 ו. בניין המשמש למסחר (כולל קניונים)
 1.ז. בניין המשמש מחסן לצורכי תעשייה
 2.ז. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה
 3.ז. בניין המשמש מחסן לצורכי מסחר ו/או שירותים
 ח. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
 ט. בניין המשמש לתחנת דלק
 יא. בניין המשמש כבנק
 יב. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט.
 יג. כל בניין שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
 יד. בריכת שחיה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
 טו. מכוון מים ו/או באר מים ו/או סכר
 טז. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
 יז. מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסיבב למאגר המוחזקת על יד מחזיק המאגר לצורכי המאגר
 1.יז. קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע
 2.יז. בריכת ביוב ו/או מטי"ש
 יח. מבנה המשמש מכוון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכרייה
 יט. בריכת מים או מגדל מים
 כ. כל קרקע חקלאית
 כא. קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
 כב. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר סייק אחר של סעיף זה
 כג. קרקע תפוסה לאירועים
 כד. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס-
 (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
 (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
 (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם
 כה. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס-
 (א) בשטח של עד 10 דונם
 (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
 (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
 (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
 כו. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-
 (א) בשטח של עד 10 דונם
 (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
 (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
 (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם

ש"ח למי"ר	31.37	30.55	כז. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (בית לחם גלילית)
ש"ח למי"ר	50.87	49.54	כז. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (אלון הגליל)
ש"ח למי"ר	50.87	49.54	כח. בניין המשמש למלאכה (אלון הגליל)
ש"ח למי"ר	75.36	73.39	כט. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים, שאינו מסעדה או תחנת דלק מסחרית (אלון הגליל)
ש"ח למי"ר	75.36	73.39	כי. בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית (אלון הגליל)
ש"ח למי"ר	75.36	73.39	ל. בניין המשמש למסחר (כולל קניון), שאינו תחנת דלק מסחרית או מסעדה (אלון הגליל)
ש"ח למי"ר	50.87	49.54	לא. בניין המשמש למלאכה (כפר יהושע)
ש"ח למי"ר	50.87	49.54	לב. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (עדי)
ש"ח למי"ר	50.87	49.54	לג. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (תמרת)
ש"ח למי"ר	50.87	49.54	לד. בניין המשמש למלאכה (תמרת)
ש"ח למי"ר	31.95	31.12	לה. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (בלפוריה)
ש"ח למי"ר	32.79	31.93	לו. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (הסוללים)
ש"ח למי"ר	38.92	37.90	לז. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (הושעיה)
ש"ח למי"ר	50.87	49.54	לח. בניין המשמש למלאכה (הושעיה)
ש"ח למי"ר	44.56	43.40	לט. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים, שאינו מסעדה או תחנת דלק מסחרית (רמת דוד)

ש"ח למי"ר	36.29	35.34	ל. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (תל עדשים)
ש"ח למי"ר	38.44	37.44	לא. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (גזית)
ש"ח למי"ר	50.87	49.54	לב. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (דברת)
ש"ח למי"ר	50.87	49.54	לג. בניין המשמש למלאכה (דברת)
ש"ח למי"ר	31.29	30.47	לד. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (יפעת)
ש"ח למי"ר	29.64	28.87	לה. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (מרחביה ק.)
ש"ח למי"ר	32.65	31.80	לו. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (שריד)
ש"ח למי"ר	37.68	36.70	לז. בניין המשמש למלאכה (הרדוף)
ש"ח למי"ר	37.59	36.61	לח. בניין המשמש למלאכה (גזית)
ש"ח למי"ר	46.77	45.55	לט. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים, שאינו מסעדה או תחנת דלק מסחרית (הרדוף)
ש"ח למי"ר	75.36	73.39	לי. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים, שאינו מסעדה או תחנת דלק מסחרית (שמשית)
ש"ח למי"ר	42.69	41.58	לכ. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה (נגיגר)

באזור ד'

שי"ח למי"ר	47.71	א. בניין המשמש או מיועד לשמש למגורים
שי"ח למי"ר	93.52	ב. בניין המשמש למשרדים ו/או שירותים
שי"ח למי"ר	63.31	ג. בניין המשמש כסדנא
שי"ח למי"ר	63.31	ד. בניין המשמש כמחסן
שי"ח למי"ר	1534.61	ה. בניין המשמש כבנק
שי"ח למי"ר	200.80	ו. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה
		ז. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסך, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר
שי"ח למי"ר	98.63	ח. הקשור לקווי טלפון או אלחוט
שי"ח למי"ר	44.82	ט. כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
שי"ח למי"ר	3.34	י. מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים
		יא. כל קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל
שי"ח למי"ר	7.76	יב. ייחשב לשטח של 20 דונם
שי"ח למי"ר	7.76	יג. כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
שי"ח למי"ר	10.38	יד. קרקע תפוסה לאירועים
שי"ח למי"ר	0.37	יז. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
שי"ח למי"ר	0.20	(ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
שי"ח למי"ר	0.09	(ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם
שי"ח למי"ר	1.52	יח. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס- (א) בשטח של עד 10 דונם
שי"ח למי"ר	0.76	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
שי"ח למי"ר	0.38	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
שי"ח למי"ר	0.20	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
שי"ח למי"ר	1.52	יט. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית- (א) בשטח של עד 10 דונם
שי"ח למי"ר	0.76	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
שי"ח למי"ר	0.38	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
שי"ח למי"ר	0.20	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם

באזור ה'

שי"ח למי"ר	70.06	א. בניין המשמש לתעשייה
שי"ח למי"ר	27.39	1.א. חניון תת קרקעי
שי"ח למי"ר	70.59	ב. בניין המשמש למלאכה
שי"ח למי"ר	95.49	ג. בניין המשמש למשרד ו/או שירותים
שי"ח למי"ר	87.41	ד. בניין המשמש למסחר (כולל קניון)
שי"ח למי"ר	57.92	ה. בניין המשמש כמחסן
		ו. בניין ו/או מתקן המשמש להפקת חשמל
שי"ח למי"ר	206.83	ו.א. הולכת חשמל
		1. מבנה או מתקן המשמש כתחנת כח, תחנות כח סולריות
שי"ח למי"ר	149.20	ז. בניין המשמש כבנק
שי"ח למי"ר	1534.61	ח. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט.
שי"ח למי"ר	94.96	ט. מבנה או מיכל לאחסון דלק ו/או מים ו/או גז ו/או כימיקלים
שי"ח למי"ר	237.15	י. חממות ומשתלות מכוסות פלסטיק ו/או סככות צל המשמשות לייצור שתילים
שי"ח למי"ר	11.93	יא. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל
שי"ח למי"ר	7.77	יב. בניין המשמש כמחסן לתוצרת חקלאית
שי"ח למי"ר	28.10	יג. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב
שי"ח למי"ר	7.58	יד. מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על יד מחזיק המאגר לצורכי המאגר
שי"ח למי"ר	0.46	יד.1. קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מטייש
שי"ח למי"ר	0.46	יד.2. מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
שי"ח למי"ר	27.68	יז. קרקע תפוסה לאירועים
שי"ח למי"ר	10.69	יז. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס-
שי"ח למי"ר	0.37	(א) לכל מי"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
שי"ח למי"ר	0.20	(ב) לכל מי"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
שי"ח למי"ר	0.09	(ג) לכל מי"ר שמעל 2 דונם
שי"ח למי"ר	1.52	יח. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס-
שי"ח למי"ר	0.76	(א) בשטח של עד 10 דונם
שי"ח למי"ר	0.38	(ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
שי"ח למי"ר	0.38	(ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
שי"ח למי"ר	0.20	(ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם
שי"ח למי"ר	1.52	יט. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-
שי"ח למי"ר	1.52	(א) בשטח של עד 10 דונם
שי"ח למי"ר	0.76	(ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
שי"ח למי"ר	0.38	(ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
שי"ח למי"ר	0.20	(ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם

באזור ז'

			א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
שי"ח למי"ר	44.37		ב. מבנה חקלאי
שי"ח למי"ר	0.46		ג. בניין המשמש לתעשייה
שי"ח למי"ר	69.41		ד. בניין המשמש למלאכה
שי"ח למי"ר	75.54		ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
שי"ח למי"ר	104.00		ו. בניין המשמש כמסחר (כולל קניון) שאינו תחנת דלק
שי"ח למי"ר	94.54		ז. בניין המשמש מחסן לצורכי תעשייה
שי"ח למי"ר	60.48	פיצול סיווג	ז. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה
שי"ח למי"ר	60.48		ז. בניין המשמש מחסן לצורכי מסחר ו/או שירותים
שי"ח למי"ר	75.36		ח. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
שי"ח למי"ר	90.86		ט. מכון מים ו/או באר מים ו/או סכר
שי"ח למי"ר	91.17		י. בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית
שי"ח למי"ר	91.17		יא. בניין המשמש כבנק
שי"ח למי"ר	1534.61		יב. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט
שי"ח למי"ר	101.61		יג. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
שי"ח למי"ר	75.14		יד. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או תחנת דלק ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
שי"ח למי"ר	8.10		טו. מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על יד מחזיק המאגר לצורכי המאגר
שי"ח למי"ר	0.43		טו. קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע
שי"ח למי"ר	0.43		טז. בריכת ביוב ו/או מטי"ש
שי"ח למי"ר	27.68		טז. מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
שי"ח למי"ר	33.23		יז. בריכת מים או מגדל מים
שי"ח למי"ר	91.17		יח. כל קרקע חקלאית
שי"ח לדונם	13.21		יט. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר סייק אחר של סעיף זה
שי"ח למי"ר	7.41		כ. קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
שי"ח למי"ר	7.64		כא. מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים
שי"ח למי"ר	3.26		כב. קרקע תפוסה לאירועים
שי"ח למי"ר	10.69		כג. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם
שי"ח למי"ר	0.37		כד. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
שי"ח למי"ר	0.20		כה. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
שי"ח למי"ר	0.09		
שי"ח למי"ר	1.52		
שי"ח למי"ר	0.76		
שי"ח למי"ר	0.38		
שי"ח למי"ר	0.20		
שי"ח למי"ר	1.52		
שי"ח למי"ר	0.76		
שי"ח למי"ר	0.38		
שי"ח למי"ר	0.20		

באזור ט'

שי"ח למי"ר	40.81	א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
שי"ח למי"ר	3.73	ב. מבנה חקלאי כולל סככות חקלאיות
שי"ח למי"ר	39.94	ג. בניין המשמש לתעשייה ומחסן עד 3,000 מ"ר
שי"ח למי"ר	75.02	ג1. בגין 250 מ"ר ראשונים
		ג2. בגין יתרת השטח עד 3,000 מ"ר
		ד. בניין המשמש לתעשייה בשטח מעל 3,000
שי"ח למי"ר	38.03	ד1. בגין 250 מ"ר ראשונים
שי"ח למי"ר	71.43	ד2. בגין שטח שבין 250 מ"ר ל 3,000 מ"ר
שי"ח למי"ר	138.02	ד3. בגין שטח מעל 3,000 מ"ר
שי"ח למי"ר	71.43	ד4. מפעל ששטחו מעל 15,000 מ"ר
שי"ח למי"ר	38.03	ד5. מפעל עתיר ידע (היי-טק)
שי"ח למי"ר	52.66	ה. בניין המשמש למלאכה, בשטח עד 250 מ"ר
שי"ח למי"ר	74.40	ה1. בניין המשמש למלאכה, בשטח מעל 250 מ"ר
שי"ח למי"ר	140.86	ו. בנין המשמש מוסך ולכל תחנת שירות לרכב
		ז. בניין המשמש למשרד ו/או שירותים
שי"ח למי"ר	163.95	ז1. בגין 75 מ"ר ראשונים
שי"ח למי"ר	179.56	ז2. בגין השטח שבין 75 מ"ר - 150 מ"ר
שי"ח למי"ר	197.54	ז3. בגין שטח שבין 150 מ"ר - 300 מ"ר
שי"ח למי"ר	269.47	ז4. בגין שטח מעל 300 מ"ר
		ח. בניין המשמש לעסק מכל סוג אחר חנויות, עסקים (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר)
שי"ח למי"ר	163.95	ח1. בגין 150 מ"ר ראשונים
שי"ח למי"ר	247.60	ח2. בגין השטח שבין 150 מ"ר ל 300 מ"ר
שי"ח למי"ר	330.16	ח3. בגין שטח שבין 300 מ"ר, ל 600 מ"ר
שי"ח למי"ר	424.85	ח4. בגין שטח מעל 600 מ"ר
שי"ח למי"ר	210.95	ט. בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית
שי"ח למי"ר	36.97	ט1. שטח קרקע תפוסה לתחנת דלק
		י. בניין ו/או מתקן המשמש להפקת חשמל ו/או הולכת חשמל
שי"ח למי"ר	272.85	יא. מבנה או מתקן המשמש כתחנת כח, תחנות כח סולריות
שי"ח למי"ר	272.85	יב. בניין המשמש כבנק
שי"ח למי"ר	1441.20	יג. חברות ביטוח ומוסדות פיננסיים
שי"ח למי"ר	915.53	יד. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר
שי"ח למי"ר	272.85	הקשור לקווי טלפון או אלחוט.
		כ. מבנה או מיכל לאחסון דלק ו/או מים ו/או גז ו/או כימיקלים
שי"ח למי"ר	277.52	כא. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק
שי"ח למי"ר	175.66	ושטח המבנים הנלווים לבריכה
שי"ח למי"ר	24.66	כא1. שטח תפוס של הבריכות (כולל מדשאות)
		כב. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או ייצור חשמל
		כג. חניון (מקורה או פתוח) בתשלום,
שי"ח למי"ר	59.24	וכן חניה מקורה המשמשת כל נכס אחר
		כד. קרקע תפוסה המשמשת כחניון
שי"ח למי"ר	58.14	של חברת הובלות והסעות, מגרש מכירה או אחסון כלי רכב
שי"ח למי"ר	54.10	כה. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
שי"ח לדונם	26.02	כו. כל קרקע חקלאית לדונם

		4.1	<u>באזור י'</u>
שי"ח למי"ר	43.27	א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים	
שי"ח למי"ר	25.41	ב. מבנה חקלאי	
שי"ח למי"ר	65.09	ג. בניין המשמש לתעשייה כולל מחסנים המשמשים לתעשייה ששטחו עד 200 מ"ר	
שי"ח למי"ר	81.66	ג1. עבור 300 מ"ר נוספים	
שי"ח למי"ר	90.22	ג2. עבור כל מ"ר נוסף	
שי"ח למי"ר	62.51	ג3. סככות	
שי"ח למי"ר	65.09	ד. בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים נגריות, ומסגריות עד 200 מ"ר	
שי"ח למי"ר	81.66	ד1. עבור 300 מ"ר נוספים	
שי"ח למי"ר	90.22	ד2. עבור כל מטר נוסף	
שי"ח למי"ר	65.04	ד3. סככות	
שי"ח למי"ר	90.72	ה. בניין המשמש לבתי מלון/ מסעדות	
שי"ח למי"ר	105.56	ו. בניין המשמש למשרדים ו/או שירותים	
שי"ח למי"ר	85.35	ז. בניין המשמש בתי עסק, חניות, מחסנים וסוכנויות הפצה במרכז מסחרי	
שי"ח למי"ר	990.63	ח. בניין המשמש לבנקים ומוסדות מימון וחב' ביטוח	
שי"ח למי"ר	118.65	ט. בניין המשמש תחנות דלק מסחריות	
שי"ח למי"ר	136.91	י. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	
שי"ח למי"ר	85.35	יא. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק ושטח המבנים הנלווים לבריכה	
שי"ח למי"ר	14.77	יב. קרקע תפוסה לבריכת שחייה	
		יג. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או תחנת דלק ו/או חניון לחניית רכב בתשלום	
שי"ח למי"ר	38.18	(למעט אלו שנקבע להם סיווג נפרד) עד 1000 מ"ר	
שי"ח למי"ר	29.18	ג1. עבור כל מ"ר נוסף מעל 1000 מ"ר	
שי"ח לדונם	7.57	ד. כל קרקע חקלאית לדונם	

חישוב שטחים	5	<p>א. חישוב שטח בניין לצורך חישוב בארנונה כולל גם את שטח הרצפה שטחים מתחת לקירות הפנים וקירות החוץ.</p> <p>ב. חישוב שטח בנייני מגורים כולל כל תוספת או מרפסת או קומה הסגורים בארבעת צדדיהם. למען הסר ספק, לא יכללו לצורך חישוב חיוב בנייני מגורים בארנונה מקלטים, מרפסות הפתוחות בצד אחד לפחות, חניה פתוחה בצד אחד לפחות או קומת עמודים הפתוחה בצד אחד לפחות.</p> <p>ג. חישוב שטח בנייני מגורים בקיבוצים יכלול 75% משטחי חדרי האוכל והמטבחים הקיבוציים וכן את שטחי המכבסות.</p>
סיווג נכסים	6	<p>מבנה המשמש כמבנה חקלאי וגם משמש לצורכי מסחר ללקוחות מחוץ ליישוב בו נמצא, ייחשב כבניין המשמש מסחר או תעשייה, בהתאם לשימוש בפועל.</p>
מועד תשלום הארנונה	7	<p>א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא יום 1.1.2024</p> <p>ב. למרות האמור בסעיף קטן א' לעיל, ניתנת אפשרות לשלם ארנונה בהסדר של 6 תשלומים בתאריכים 14.1.2024 ; 14.3.2024 ; 14.5.2024 ; 14.7.2024 ; 14.9.2024 ו- 14.11.2024 כאשר התשלומים, למעט הראשון, צמודים למדד 10/23 המתפרסם ב-15/11/23, עד המדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.</p> <p>ג. על איחור בתשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה ו/או שתיקבע בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980.</p> <p>ד. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפרעון מידי כל יתרת הארנונה, בתוספת הפרשי ריבית והצמדה על פי חוק האמור, מיום-1.1.2024.</p>
הנחה	8	<p>המועצה החליטה על מתן 2% הנחה בגין תשלום כל הארנונה המוטלת על נכס בגין תשלום מראש ולא יאוחר מיום 15/2/2024.</p>
הוראות קבע	9	<p>תינתן הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה השנתית למחזיק בנכס שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה על שתיקבע על ידי מנהל הארנונה.</p>
זכות הערר	10	<p>החייב בארנונה רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת השומה, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד הסיבות הבאות:</p> <p>א. הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעת התשלום;</p> <p>ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;</p> <p>ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשעותו בחוק.</p>
	10.1	<p>על מנהל הארנונה להשיב למשיג תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה. אם לא השיב מנהל הארנונה בתוך 60 ימים, ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, אלא אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן תשובתו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 ימים</p>
	10.2	<p>ניתן לערער על תשובת מנהל הארנונה להשגה תוך 30 ימים מיום קבלת התשובה להשגה, לוועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה.</p>
	10.3	<p>על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 ימים מיום מסירת החלטה למערער, לבית המשפט לעניינים מינהליים.</p>

נספח א' לצו הארנונה של המועצה האזורית עמק יזרעאל, לשנת 2024

רשימת היישובים באזור א' לצו המסים.

1

- א. בית זייד
- ב. חתון
- ג. כפר ברוך
- ד. מנשית זבדה
- ה. סועאד חמירה
- ו. כפר גדעון

רשימת היישובים באזור ב' לצו המסים

2

- א. בית לחם הגלילית
- ב. גבעת אלה
- ג. הושעיה
- ד. הסוללים
- ה. כפר יהושע
- ו. מזרע
- ז. עדי
- ח. רמת דוד
- ט. שדה יעקב
- י. תמרת
- יא. אלון הגליל

רשימת היישובים באזור ג' לצו המסים

נוספו בשנת 2013

נוספו בשנת 2008

- א. אחוזה ברק
 - ב. בלפוריה
 - ג. גבת
 - ד. גזית
 - ה. גניגר
 - ו. דברת
 - ז. היוגב
 - ח. כפר החורש
 - ט. מרחביה (מושב)
 - י. מרחביה (קיבוץ)
 - יא. עין דור
 - יב. ציפורי
 - יג. שמשית
 - יד. שריד
 - טו. תל עדשים
- טז. אלונים
 - יז. אלוני אבא
 - יח. בית שערים
 - יט. הרדוף
 - כ. יפעת
 - כא. נהלל

נספח ב' לצו הארנונה של המועצה האזורית עמק יזרעאל, לשנת 2024

גב"מ / 287 ;	אחוזה ברק:
ג / 6873 ;	אלון הגליל:
ג / 3207 , ג / 3369 ;	אלוני אבא:
ג / 5519 ;	אלונים:
ג / 4043 ;	בית זייד:
ג / 2293 , ג / 7220 ;	בית לחם הגלילית:
ג / 6822 ;	בית שערים:
ג / 1631 ;	בלפוריה:
ג / 4720 , 8899 , גוש 17488 , חלקות 1,6,7,11,12 ; ח"יח 2,3,4,5,8,13,14,16,52 ;	גבעת אלה:
גוש 17490 ח"יח 10,39,42 ; גוש 17491 ח"יח 23,25,45 ;	
ג / 7127 ;	גבת:
ג / 12466 ;	גזית:
מש"צ 3 ;	גניגר:
ג / 11138 ;	דברת:
גב"מ 140 ;	הושעיה:
ג / 62 ;	היוגב:
ג / 9327 ;	הסוללים:
ג / 8708 , ג / 6665 , ביה"ס בישוב ;	הרדוף:
ג / 10685 ; ג / 772 ;	יפעת:
ג / 7801 ;	כפר גדעון:
ג / 2562 , ג / 3720 ;	כפר החורש:
ג / 5473 , ג / 13035 , ג / 8683 , ג / 3751 ;	כפר יהושע:
ג / 10625 , ג / 5193 , ג / 9562 ;	מזרע:
ג / 3655 ; ג / 9254 ;	מרחביה מ.:
ג / 11304 ;	מרחביה ק.:
ג / 12698 , ג / 5312 ;	נהלל:
ג / 6433 , גב"מ 173 , ג / 11648 ;	עדי:
ג / 4222 , ג / 7547 ;	עין דור:
ג / 9075 , ג / 6650 ;	ציפורי:
ג / 11489 ;	רמת דוד:
גב"מ 211 , ג / 4844 , ג / 4206 ;	שדה יעקב:
גב"מ 223 ;	שימשית:
ג / 12407 ;	שריד:
גב"מ 54 ;	תל עדשים:
ג / 3377 , גב"מ 136 ;	תמרת: