

# לשכת ראש המועצה

## היטל ארנונה כללית לשנת 2024



ועצה האזורית מרחבים "בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה  
התקפה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992", בישיבת מליאה מס' 819/23 בתאריך 22/6/2023

### הגדרות:

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש)  
(להלן הפקודה) ובצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958  
(להלן הצו) אותן הגדרות, כפי שפורטו בפקודה או בצו וינתן להם אותו  
מובן כפי שיש להם בפקודה או בצו והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי  
הגדרתם ובמובן כמבואר לצידם:

### אזור א':

נכסים הנמצאים בתחום המשבצת של ישוב שהנו מושב עובדים – אגודה  
חקלאית שיתופית בע"מ לרבות בתחום המשבצת של הישוב במבועים  
(להלן – המושב).

### אזור ב':

נכסים שאינם נמצאים בתחום המושב ו/או שאינם נכסים נמצאים בתחום  
אזור א'.

הערה: עדכון הארנונה לשנת 2024 הינו בתוספת של 2.68% לעומת שנת 2023 :

א. בניינים:		
אזור א'	אזור ב'	
40.42	40.42	1. מבנה המשמש למגורים ₪ למ"ר
85.07	53.70	2. תעשייה ומלאכה באזור תעשייה מבועים ₪ למ"ר
85.07	53.70	3. תעשייה ומלאכה ₪ למ"ר
178.89	178.89	4. תחנות דלק ₪ למ"ר
835.21	835.21	5. בנקים, חברות ביטוח ומוסדות כספיים ₪ למ"ר
88.34	88.34	6. משרדים, שירותים ומסחר ₪ למ"ר
		7. מכוני מים – מאגרי מים לשתייה, בארות, ₪ למ"ר
85.07	85.07	בריכות, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה

		כולל הקרקע המגודרת
69.38	69.38	8. מבנים המשמשים למתקני ביטחון
91.43	91.43	9. בתי חולים
		10. צימרים / בתי מלון
		ב. מבנים חקלאיים:
4.95	4.95	1. סככות ומבנים המשמשים לחקלאות
4.95	4.95	2. סככות ומבנים המשמשים לענף הרפת עד 500 מ"ר ראשונים
		כל מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר הראשונים
2.21	2.21	
0.112	0.112	3. חממות ובתי רשת
0.404	0.404	4. דיר
2.289	2.289	5. לול עד 4,000 מ"ר הראשונים
0.908	0.908	כל מ"ר נוסף מעל 4,000 הראשונים
65.26	65.26	6. מחסנים
		ג. קרקעות
0.0332.03	0.0332.03	1. אדמת בעל
0.0784.49	0.0784.49	2. אדמת שלחין
0.1071.03	0.1071.03	3. אדמת מרעה
0.2695.84	0.2695.84	4. פארק ציבורי
22.855	22.855	5. קרקע המשמשת לכרייה ו-או חציבה באל"פ
11.407	11.407	6. קרקע תפוסה המיועדת לכרייה ו-או חציבה
2.77	2.77	7. קרקע תפוסה
66.87	66.87	8. קרקע תפוסה ע"י בתי מלאכה ועסקים
		9. קרקע תפוסה למבני מתקני חשמל
11.158	11.158	ממ"ר 1 עד 12,000 מ"ר,
2.77	2.77	החל מ- 12,001 מ"ר ואילך

		ד. נכסים אחרים :
48.32	48.32	1. בריכות שחיה ₪ למ"ר
87.30	87.30	2. מתקני חב' חשמל (ספקי כח, שנאים וכו') ₪ למ"ר
230.48	230.48	3. עמוד חשמל – מתח גבוה ₪ לעמוד
0.281	0.281	4. מאגרי מים פתוח ₪ לדונם
0.794	0.794	5. מאגר מי שופכין פתוח ₪ לדונם
432.69	432.69	6. מבנה מתקני תקשורת למ"ר
63.24	63.24	7. קרקע תפוסה למתקני תקשורת למ"ר
		ה: מתקנים סולאריים :
		12.א) מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס-
	0.713	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
	0.351	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
	0.178	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם
		12.ב) מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס-
	2.902	א. בשטח של עד 10 דונם למ"ר
	1.451	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
	0.713	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	0.354	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם
		12.ג) קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-
	2.902	א. בשטח של עד 10 דונם
	1.451	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
	0.713	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	0.354	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם
		ה. שטח ביניין לצורכי חיוב בארנונה, יעשה לפי מידות החוץ של המבנה, כך שבכל שטחו של הבניין כהגדרתו, להלן יהיה בר חיוב בארנונה.

**פרק ב' - הנחות, הוראות כלליות ומועדי תשלום**

**1.1 הנחות בארנונה**

(את פרוט ההנחות בארנונה עפ"י תקנות ההנחות ניתן לקבל במחלקת הגבייה.)  
**מליאת המועצה מאמצת את שיעורי ההנחה המקסימליים בארנונה לקבוצות הזכאיות להנחות בזאת, בכדי להקל במידת האפשר על הקבוצות הנזקקות לכך. עם זאת מחליטה המועצה להגביל את הנחות הרשות (הנחות שאינן חובה עפ"י הדין),**

- א. סעיף 13(א)(2) המועצה אינה נותנת הנחה בגין סעיף זה.
- ב. סעיף 13(א)(3) המועצה אינה נותנת הנחה בגין סעיף זה.

\* הנחות הניתנות ע"י ועדת הנחות, יחולו על 100% מגודלו של המבנה המגורים העיקרי.

1.2 נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה זכאי להנחה בשיעור 80% מתשלום ארנונה לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח בנין המגורים ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.

1.3 בהתאם לאמור בסעיף 13(א) לתקנות ההנחות, קובעת מועצת הרשות הנחה לנכס ריק - נכס מגורים

\* עד 6 חודשים הנחה של 100%

\*לאחר מכן הנכס יחויב במלואו

\*בהתאם להגדרות בתקנות ובכפוף לתנאים הבאים :

ההנחה תינתן למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה כאמור שהתחילה ביום שחדלו להשתמש בו.  
\*הנחה כאמור תינתן לגבי נכס פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בו  
\*על המבקש להודיע בכתב למועצה בצירוף תצהיר חתום על היות הנכס ריק מכל חפץ ואדם, המציין את המועד בו החל הבניין להיות ריק וכן אסמכתאות המעידות על אי שימוש במים וחשמל לתקופה הרלוונטית.  
\*ככל שנעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי סעיף זה, יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס למועצה, באמצעות מייל או מכתב 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס.

1.4 ע"פ סעיף 13 לתקנות, המועצה קובעת הנחה לחייל מילואים פעיל בשיעור של 5% עד 100 מ"ר לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

1.5 מועדי הגשת בקשות להנחה מבקש הנחה :

ימסור בקשתו למח' הגביה לגבי שנת המס 2024 לא יאוחר מיום 30.09.2024, בכל מקרה לא תינתן הנחה רטרואקטיבית לפני שנת המס 2024.

\*תושב הזכאי ליותר מהנחה אחת, פרט למשלמי ארנונה מראש ומשלמים בהרשאה למשכורתם או בהרשאה לבנק /אשראי כפי שיפורט להלן) ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.  
\*המקבל הנחה במהלך השנה, יזוכה חשבונו מיום שקבעה המועצה .

1.6 הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש :  
\*המשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת כספים 2024 עד יום 31.01.2024 יהיו זכאים להנחה שנתית בשיעור של 2% .  
\*המשלמים מראש יהיו משוחררים מהפרשי הצמדה המוטלים עפ"י החוק, אך לא יהיו משוחררים מעדכונים שיקבעו עפ"י החוק.

1.7 הנחה למשלמי ארנונה ע"י הוראת קבע :  
המשלמים את הארנונה הכללית ע"י מתן הרשאה לחיוב חשבונם בבנק או הרשאה למשכורתם או באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי (שאינו דיירקט) , יהיו זכאים להנחה של 2% מחיוב הארנונה השנתי.

1.8 מועדי תשלומי הארנונה הכללית :  
**המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה בהסדר של 6 תשלומים דו חודשיים צמודי מדד , בתאריכים הבאים :**

**חודשים ינואר –פברואר 2024 : לתשלום אחרון 15.02.2024**

**חודשים מרץ –אפריל 2024 : לתשלום אחרון 31.03.2024**

**חודשים מאי –יוני 2024 : לתשלום אחרון 31.05.2024**

**חודשים יולי –אוגוסט 2024 : לתשלום אחרון 31.07.2024**

**חודשים ספטמבר –אוקטובר 2024 : לתשלום אחרון 30.09.2024**

**חודשים נובמבר –דצמבר 2024 : לתשלום אחרון 30.11.2024**

1.9 לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי מהבנק /כרטיס האשראי לא לפני ה 15 לכל חודש.

2.2 לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים עפ"י ההסדר לעיל, יתבטל ההסדר.

2.3 על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה)- תש"ס 1980 יחול על יתרת החוב.

2.4 הסדר זה לא יחול במקרה הני"ל : נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה כלשהיא בלשכת רישום המקרקעין –טאבו , להעברת זכויות בנכס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב, ישלם המחזיק/הבעלים למועצה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש .

**בכבוד רב,  
שי חג'ג'  
ראש המועצה**

