



הצעה לצו מיסים לשנת 2025

עמוד 1 מתוך 9

הצעה לצו ארנונה לשנת 2025 בתוספת 3% למגורים ושאינם מגורים 4.5%

בתוקף סמכות העירייה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992. החליטה מועצת עיריית כרמיאל בישיבתה מיום _____ להטיל בתחום שיפוטה ארנונה לשנת 2025 כמפורט להלן. **התעריפים וסעיפים כפופים לאישור השרים וכמוכן גם המסומנים בכוכבית.** אם תאושר הבקשה ע"י שר הפנים והאוצר, העדכון יחול מתחילת השנה כולל משלמים מראש. יצוין כי התעריפים המצוינים בהצעת צו הארנונה לשנת 2025 כוללים את שיעור העדכון כמשמעותו בסעיף 7 לחוק האמור. עם פרסום העדכון (על פי נוסחה ארצית) התעריפים יעודכנו.

קוד נכס	1. מבני מגורים	שם למ"ר תעריף 2025	הצעה ל-2025 שם למ"ר
100	א. דירת מגורים	50.41	51.92
180	ב. דירת מגורים צמודת קרקע בבתים משותפים	54.52	56.16
190	ג. דירת מגורים צמודת קרקע פרטיים או דו משפחתיים	54.81	56.45
199	ד. בתי אבות בכל רחבי העיר	78.45	81.98
	2. משרדים שרותים ומסחר		
	א. בניינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רואי חשבון, סוכנויות ביטוח, יעוץ מס, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מיכון משרדי והעתקות, תיווך, שמאות, וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית, המצויים באזורים הבאים:		
310	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.	261.66	273.44
314	בחוצות כרמיאל, ביג ומי – סנטר	297.58	310.97
374	בקניון לב כרמיאל	289.48	302.51
311	באזור התעשייה	172.03	179.77
309	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים	154.95	161.92
312	בדירות באזור מגורים	292.84	306.02
313	בדירות המשמשות גם למגורים.	128.17	133.94
315	בכל יתר האזורים	246.04	257.11



הצעה לצו מיסים לשנת 2025

עמוד 2 מתוך 9

-2-

קוד נכס	הצעה ל-2025 ש"ל למ"ר	ש"ל למ"ר תעריף 2025	הצעה ל-2025 ש"ל למ"ר
328	ג. מוסדות לחינוך ו/או הכשרה מקצועית.	203.28	212.43
	ד. מירפאות ומכונים רפואיים פרטיים ושל קופות החולים		
330	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	290.12	303.18
351	בכל יתר האזורים	281.70	294.38
	ה. מרפאות לבעלי חיים		
333	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	158.39	165.52
334	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.	148.13	154.80
	בכל יתר האזורים	154.04	160.97
335	ו. סופרמרקטים, חנויות כל בו, רשתות שיווק וכיוצא באלה	438.10	457.82
	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר		
338	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.	385.18	402.51
	בכל יתר האזורים	426.17	445.35
339	ז. בתי מרקחת	245.67	256.73
	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר		
341	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.	229.79	240.13
	בכל יתר האזורים	238.98	249.73
	ח. בנינים שהם מסעדות, גלידריות, פיצריות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה ובארים הנמצאים באזורים הבאים		
320	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.	340.10	355.41
342	בחוצות כרמיאל ביג ומי - סנטר	386.81	404.22
376	בקניון לב כרמיאל	376.28	393.21
323	באזור התעשיה	156.40	163.44
324	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים	141.09	147.44
321	בכל יתר האזורים.	285.38	298.22



הצעה לצו מיסים לשנת 2025

עמוד 3 מתוך 9

- 3 -

קוד נכס	הצעה ל-2025 ₪ למ"ר	₪ למ"ר תעריף 2025	הצעה ל-2025 ₪ למ"ר
344	446.70	427.46	ט.דוכני פלאפל ושוארמה באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
345	392.73	375.82	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
322	434.53	415.82	בכל יתר האזורים.
346	100.09	95.78	י.בנינים שהם, אולמות למופעים והצגות וכיו"ב באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
347	88.04	84.25	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
340	97.40	93.21	בכל יתר האזורים.
348	139.95	133.92	יא אולמות לשמחות וארועים באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
349	123.06	117.76	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
390	136.14	130.28	בכל יתר האזורים.
353	126.94	121.47	יב מועדוני לילה, חדרי כושר, מועדוני ריקודים ודיסקו, באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
354	111.65	106.84	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
368	81.43	77.92	אגודת ספורט ללא מטרת רווח ברחבי העיר
365	123.51	118.19	בכל יתר האזורים.
355	134.39	128.60	יג.בנינים המשמשים למשחקי באולינג, ביליארד ומכונות משחק באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
356	130.64	125.01	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
366	134.39	128.60	בכל יתר האזורים.
357	157.27	150.50	יד.מועדוני ספורט, נוער, בריאות, בריכות שחיה מרכזים לנופש וספורט וכל מקום המשמש למטרות הנ"ל: באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
358	138.27	132.32	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
360	152.99	146.40	בכל יתר האזורים.



הצעה לצו מיסים לשנת 2025

עמוד 4 מתוך 9

- 4 -

קוד נכס	טו. חוות סוסים (סככות ומבנים)	נ"מ למ"ר תעריף 2025	הצעה ל-2025 נ"מ למ"ר
367		114.26	119.40
359	טו. בנינים המוחזקים ע"י חברות לתקשורת טלפונים באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	255.09	266.57
361	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.	238.63	249.37
370	בכל יתר האזורים.	248.15	259.32
362	יז. בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידורי טלוויזיה בכבלים וכן כל שטח שהוא לרבות שטח חגג עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	280.78	293.42
375	בכל יתר האזורים.	280.78	293.42
363	יח. תחנות דלק ומתקנים לשטיפת רכב וסיכה לרבות תחנות תדלוק בגז. באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	183.31	191.56
325	בכל יתר האזורים.	183.31	191.56
377	יט. תחנות שאיבה מכוני מים, בארות, ברכות אגירה וכל מבנה המשמש למתקני מים	76.14	79.57
364	כ. תחנות השנאה (טרנספורמציה) ומתקנים המשמשים להשנאה באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	98.48	102.91
378	בכל יתר האזורים.	98.48	102.91
372	כב. מבנים המשמשים כתאי חלוקת דאר, בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.	149.75	156.49
373	באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר -	160.09	167.29
371	בכל יתר האזורים.	155.30	162.29



הצעה לצו מיסים לשנת 2025

עמוד 5 מתוך 9

- 5 -

קוד נכס	שם למ"ר תעריף 2025	שם למ"ר הצעה ל-2025
300	158.35	165.48
		כג. בנינים שהם בתי עסק, תנויות מחסנים וכל יעוד דומה אחר שאינו כלול בסעיפים א' - כב' בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.עד 40 מ"ר
300	166.24	173.72
		בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.מעל 40 מ"ר
381	180.10	188.21
		בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר עד 40 מ"ר
381	189.09	197.60
		בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר מעל 40 מ"ר
379	175.17	183.05
		בקניון לב כרמיאל עד 40 מ"ר -
379	183.95	192.23
		בקניון לב כרמיאל מעל 40 מ"ר -
302	101.77	106.35
		באזור התעשייה עד 40 מ"ר.
302	105.91	110.68
		באזור התעשייה מעל 40 מ"ר.
308	91.48	95.79
		במרכז הרמוניה ובמרכז שווקים עד 40 מ"ר
308	96.21	100.54
		במרכז הרמוניה ומרכז שווקים מעל 40 מ"ר
307	252.90	264.28
		בדירות באזור מגורים
303	128.17	133.94
		בדירות המשמשות גם למגורים (החלק המשמש לעסק)
304	162.13	169.43
		בכל יתר האזורים - עד 40 מ"ר
304	169.21	176.82
		בכל יתר האזורים - מעל 40 מ"ר
331	1,646.85	1,720.96
		3.בנקים, לרבות בנק הדואר, בכל רחבי העיר
332	1,019.00	1,064.86
		הנהלות בנקים - בכל אזורי העיר - נכס המוחזק ע"י בנק והמשמש כמשרדי ההנהלה הראשית או האזורית של הבנק ולא נעשה בו שימוש בנקאי אחר.
391	82.07	85.76
		בנינים שהם בתי קולנוע ברחבי העיר
316	87.30	91.23
		4.בתי מלון, בתי הארחה, בתי לינה ופנסיונים, מקבצי דיור, הוסטלים, אכסניות ובתי חולים בכל רחבי העיר
		5.תעשייה ומלאכה
		א. בנינים סילוסים וקונסטרוקציות, מתכתיות סככות שהם מפעלים, בתי חרושת או בית תוכנה או ליעוד דומה באזור המוגדר כאזור תעשייה



הצעה לצו מיסים לשנת 2025

עמוד 6 מתוך 9

- 6 -

קוד נכס	הצעה ל-2025 ₪ למ"ר	₪ למ"ר תעריף 2025	
			6א'. אזור תעשייה
400	62.83	60.12	אזור תעשייה לכל מ"ר
410	34.44	32.96	ב.מחצבות ומתקני גריסה וחציבה
420	55.77	53.37	6ב'. איזור תעשייה ב' – מפעל חדש המוגדר לתעשייה ומלאכה אשר יוקם באזור ת.ב.ע 199
			7. פארק המדע (רחוב סנונית) – עפ"י מפה מצ"ב נספח 1
401	50.27	48.10	בתי תוכנה ותעשיות הייטק
402	243.96	233.45	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים
			8. מתחם הרכבת (רחובות המסילה ודרור) - עפ"י מפה מצ"ב נספח 2
403	50.27	48.10	בתי תוכנה ותעשיות הייטק
404	243.96	233.45	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים
			9. מבנים חקלאיים
645	58.07	55.57	א. מבנים המשמשים לצרכי חקלאות - בתי אריזה, מחסנים סככות, בתי משאבות וכיו"ב
630	17.07	16.33	ב. חממות
			10. אדמה חקלאית
610	0.27	0.26	א. לכל מ"ר או חלק ממנו
620	11.82	11.31	ב. משתלות
640	0.81	0.77	ג. מטעים ואדמת שלחין לכל מ"ר או חלק ממנו
			11. קרקע תפוסה
700	31.60	30.24	לכל מ"ר של קרקע תפוסה בכל חלקי העיר
			12. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
720	70.48	67.44	
			13. חניונים לרכב
750	85.12	81.45	א. חניונים בתשלום מכל הסוגים, בין מקורים ובין שאינם מקורים, בין מגודרים ובין שאינם מגודרים, בין מסומנים ובין שאינם מסומנים, למעט חניונים בבתי מגורים.
			14. מוסדות שונים
306	65.21	62.40	א. מוסדות עם פנימיה בכל רחבי העיר
326	259.22	248.06	ב. מוסדות בדירות באזור מגורים
336	216.29	206.98	ג. מוסדות בכל יתר האזורים
			15. נכסים פטורים
			כל המחזיק בנכס אשר פטור מארנונה כללית על פי פקודות מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פטורין) 1938 ישלם ארנונה כללית כמפורט בתיקון מס' 10 לפקודה, בסעיפים 5 ג' (א) או (ב) או (ג) לפי העניין.



הצעה לצו מיסים לשנת 2025

עמוד 7 מתוך 9

- 7 -

קוד נכס	16. נכסים אחרים	ש"ל למ"ר תעריף 2025	הצעה ל-2025 ש"ל למ"ר
660	ה. כל נכס אחר שאינו כלול בסעיפים 1 - 13	156.68	163.73
662	17. מערכות סולאריות		
	א. מערכות סולאריות הממוקמות על גג נכס		
	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.76	0.79
	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.37	0.39
	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.17	0.18
663	ב. מערכות סולאריות שאינן ממוקמות על גג נכס		
	בשטח של עד 10 דונם	3.05	3.19
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.51	1.58
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.76	0.79
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.37	0.39
664	ג. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית		
	בשטח של עד 10 דונם	3.05	3.19
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.51	1.58
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.76	0.79
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.37	0.39

12. הגדרות

א. שטח המבנה במבנים למגורים - כולל כל השטח של המבנה לרבות קירות חוץ ופנים, ממ"דים, חדרי מדרגות מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לדירה ובין שאינו צמוד לה, למעט שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד, גגונים המשמשים מסתור לכביסה. מדרגות במבנים שבהם יותר מקומה אחת יחויבו בכל הקומות, למעט קומה אחת. כניסה מקורה להגנה מגשם עד 6 מ"ר ובלטות ארכיטקטוניות ללא שימוש פונקציונלי - לא יחויבו בארנונה. מוסכים וחניות לרכב יהיו פטורים מארנונה כל עוד משמשים לחניית רכב בלבד.

(הגדרה זו בתוקף משנת 2001 ואילך בלבד). מבנים עד גובה 1.80 מ' לא יחויבו

בארנונה. מרתפים ועליות גג עד גובה 1.80 מ' לא יחויבו בארנונה. מחסנים שאינם

צמודים לדירה יחויבו בארנונה על 50% משטחם.

בבתים משותפים למגורים - בין הרשומים כך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם

נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, יראו את הרכוש המשותף שבמבנה כחלק משטח כל

דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה ודירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש

המשותף כשהוא מחולק באופן יחסי מגודל הדירה בין מסי הדירות בבית המשותף.



הצעה לצו מיסים לשנת 2025

עמוד 8 מתוך 9

- 8 -

ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל שטח של המבנה בכל הקומות והמפלסים (לרבות קירות חוץ ופנים), יציעים וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לאותו נכס ובין שאינו צמוד לו, למעט שטח המקלט והמבואה למקלט המשמש לצורך מקלט בלבד. יציע יכלל בשטח המבנה באם גובהו מרצפתו לתקרה מ- 1.80 מטר ומעלה ויש לו מתקן עליה קבוע או נייד, המאפשר עליה ליציע ושימוש בו.

מבנה המורכב ממספר יחידות, בין אם נרשם בלשכת רישום המקרקעין ובין אם טרם נרשם ויש בו רכוש משותף, יתווסף לכל יחידה שטח מהרכוש המשותף ושיעורו הינו לפי יחס שטח הריצפה של אותה יחידה אל שטח הריצפה של כלל היחידות במבנה.

ג. שטח המבנה במבנים לתעשייה ומלאכה, מסחר ושרותים-כולל את שטח המבנה כאמור בסעיף ג' לעיל לרבות מחסנים, סככות ומבני עזר (למעט מקלט ומבואה למקלט המשמש כמקלט בלבד), לרבות שטח הקרקע שהינו עד 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה, שנעשה בו שימוש עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. החיוב של שטח הקרקע שנעשה בו שימוש עם המבנה כאמור לעיל, יהיה לפי התעריף של קרקע תפוסה שבסעיף 9 לעיל, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת לגבי סוג נכס מסויים.

ד. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בנין שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין.

ה. מיכלי גז טמונים ועיליים -שטח המיכל וכן שטח המוגדר כטווח בטיחות לפי תקן ישראל.

ו. הגדרת אזורים עפ"י מפות מצ"ב:

ו.1. - פארק המדע - רחוב סנונית - עפ"י מפה מצ"ב - נספח 1.

ו.2. - מתחם הרכבת - רחובות המסילה ודרור - עפ"י מפה מצ"ב - נספח 2.

הצעה לצו מיסים לשנת 2025

עמוד 9 מתוך 9

- 9 -

13. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה לשנת 2024 הינו 1 ינואר 2025.

חייבים בארנונה שלא ישלמו את הארנונה מראש, תיגבה הארנונה בשישה תשלומים

דו - חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.

התשלום הראשון ייגבה ב - 16 ינואר, עבור ינואר - פברואר 2025.

התשלום השני ייגבה ב - 16 מרץ, עבור מרץ - אפריל 2025.

התשלום השלישי ייגבה ב - 16 מאי, עבור מאי - יוני 2025.

התשלום הרביעי ייגבה ב - 16 יולי עבור יולי - אוגוסט 2025.

התשלום החמישי ייגבה ב - 16 ספטמבר עבור ספטמבר - אוקטובר 2025.

התשלום השישי ייגבה ב - 16 נובמבר עבור נובמבר - דצמבר 2025.

14. הנחות ופטורים

תושבים אשר ישלמו את מלוא הארנונה הכללית מראש עד 31.1.2025 יהנו מהנחה של 2%.

על החתום

מנכ"לית העירייה

ראש העיר