

מועצה מקומית חצור הגלילית

צו מיסים לשנת 2024

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) (התשנ"ג - 1992, להלן "חוק ההסדרים" ומכוח חוק הארנונה הכללית, החליטה המועצה בישיבתה ביום 25/12/2023 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2024 (01.01.2024 - 31.12.2024) בתחום שיפוטתה של חצור הגלילית, שתשולם על ידי המחזיקים בשיעורים המפורטים.

הערות:

- שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2024 התעלו בשיעור 2.68% לעומת שנת 2023 זאת על פי סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן:
- התעריפים המזעריים והמרבניים טרם אושרו על ידי שרי הפנים והאוצר, לכשיאושרו יעודכנו התעריפים הזעיריים בהתאם.
- טבלת התנחות הנה על בסיס הטבלה של שנת 2023, האת עד ששר הפנים יחקין תקנה בנושא.

1. אזורי ארנונה.

1.1 שטח השיפוט של מתנזה מקומית חצור הגלילית יחולק ל-2 אזורי ארנונה כדלקמן:

1.1.1 אזור א' - כל מה שלא נכלל האזור ב'.

1.1.2 אזור ב' - האזור המתוחם בקו בצבע אדום ע"ג מפת מתאר חצור הגלילית

המצורפת לצו הארנונה ואשר בגבולותיו נכללים גושים 13847,

13849, 13947, ובהתאם לפירוט כדלקמן:

1.1.2.1 גוש 13847 - חלקות 1, 2, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,

20, 21, 22, 23, 107. - מבנים אשר מצויים על

ידי קו גבול הגוש יחשבו לצרכי ארנונה כאילו

כל היקף המבנה נמצא בתוך ובמסגרת הגוש

כאמור.

1.1.2.2 גוש 13947 - חלקות 21, 22, 23, 24, 25.

1.1.2.3 גוש 13849 - הכולל חלקות 92, 93 ואשר מתוחם על ידי:

בדרום-גוש 13847

בצפון- כביש 33 (על פי תוכנית מתאר שבהפקדה)

המחבר את צומת מזעניים לאורך חלקו הצפוני

של אזור התעשייה ומביל לכוון היישוב עמוקה, מערב - כביש 90 מזרח - גוש 13846 גבול מזרח של חלקה 32.

1.13 מבני מגורים - כל השטח הבנוי למעשה יכללו באזור א' ללא קשר למיקומם בפועל.

2. הגדרות כלליות

2.1 לצרכי חישוב שטח בנין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, ודעיגו סך של שטחי ברטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרחוזורים מטבח, אמבטיות, חדרי שירותים, מקלטים, מהסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקודה אחר.

2.2 מ"ר - מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו.

2.3 דגם - לרבות כל חלק של דגם.

2.4 מתסן - מבנה עזר.

2.5 כל התעריפים הינם למטר מרובע.

4

2.5.1 קרקע למגורים במגורים

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה שהוא בנין מגורים ואשר עיקר שימושם בתור גינה או צורך אחר (למעט תניה), פחות שטח המבנה ו- 50 מ"ר.

2.5.2 קרקע במסגרת אחרים

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה שאינם מבנה למגורים ואשר עיקר שימושם בתור גינה או צורך אחר (למעט תניה), פחות שטח המבנה ו- 50 מ"ר.

2.5.3 קרקע אשר אינה מיועדת למגורים

קרקע אשר אינה מקיפה מבנה - שטחי קרקע אשר לגביהם קיים למחזיק תחנה עם מנהל מקרקעי ישראל או שקיבל את החוקה הזמנית מאדם שלו חנה כאמור, בין אם השטח מיועד למבנה או לכל מטרה אחרת, בין אם בעל החנה הוא גוף משפטי או משפטי ציבורי.

2.5.4 קרקע תמונה

כמוגדר בצו המועצות המקומיות (א) תשי"א - 1950. קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ואינה אדמה חקלאית.

2.5.5 מרתף

חלק מהבניין, שחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו סגורה לפחות ב- 60% מהיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ונועד או משמש למגורים ו/או לכית עסק.

2. תעריפי הארנונה הכללית לשנת 2024

2.1 מבני מגורים

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
	41.13	101	ארנונה מגורים
	41.13	102	ארנונה מגורים
	56.38	103	חדרי נופש במגורים

2.2 מעריכים שירותים ומסודר

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
85.72	80.75	300	שירותים ומסודר
138.75	130.71	301	משרד מקצוע חופשי
85.72	80.75	302	חנות קמעונאית
85.72	80.75	304	ברכת מים - מאגרים
82.49	82.49	307	מוסדות ציבוריים
101.73	101.73	308	משרדי ממשלה
180.02	169.59	309	רשת שוק
137.21	129.26	311	מתקני חלוקת דואר
85.72	80.75	313	קונספוקציה שכנים חדר ערנספורמציה
188.39	188.38	319	תחנת דלק באזורים א + ב
85.72	80.75	326	בתי קולנוע
959.67	959.67	327	דוכני פוסט
80.76	80.75	397	שטחים משותפים
85.72	80.75	398	אולמות שמחה
124.61	117.38	399	עסק המתנהל במגורים

2.3 בניינים

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
736.28	736.28	330	בניינים ומוסדות כספיים שטח בוס לרבות ארכיון מתחם וכדומה באזורים א+ב

2.4 תעשייה

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
37.73	35.53	403	חרושת סלל סככות שטח בנוי עד 500 מ"ר
31.24	29.43	403	חרושת סלל סככות שטח בנוי מעל 500 מ"ר
100.75	94.91	405	מפעל בטון מוכן

2.5 בתי מלון

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
75.57	70.30	325	בתי מלון

2.6 מלאכה

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
57.82	54.48	404	בתי מלאכה

אדמה ויער

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
36.51	34.39	605	אדמה חקלאית לזרע

2.7 קריש תפוח

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
15.13	14.25	706	קרנף תפוח

2.8 חנויות

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
20.92	19.71	800	חנויות

2.9 נכסים אחרים

תעריף 2024 אזור ב	תעריף 2024 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
122.86	115.74	901	בריכות שחיה מנכים
24.83	23.39	902	בריכות שחיה שטח תמס + מדישאות

הנחות כלליות – זכאים להנחה

קוד הנחה	פרוט הזכאים לקבלת הנחה	אסמכתא והערות
455	אזרחות המקבל קצבה מהמוסד לביטוח לאומי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה-הנחה שאינה עולה על 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	ע"פ רשימה מהמוסד לביטוח לאומי קוד - 0. במידה וסך כל הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע, תינתן הנחה בשיעור של 30%.
453	אזרחות - שאינו מקבל קצבה וסך הכנסותיו, מכל מקור הכנסה שהוא, עולה על השכר הממוצע - אינו זכאי להנחה.	
269	חייל מילואים פעיל - חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות מילואים התשס"ח 2008	הנחה 5% משטח הנכס
452	אזרחות המקבל קצבת זקנה, או שארים, או תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, ובנוסף גמלת הבטחת הכנסה, הנחה של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	ע"פ רשימה מהמוסד לביטוח לאומי קוד 1.
480	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח-הנחה שאינה עולה על 80%	ע"פ אישור מהמוסד לביטוח לאומי. הנחה על כל שטח הדירה.
440	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה שאינה עולה על 40%.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
466	הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן-הנחה שלא תעלה על 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.	עפ"י אישור על תשלום גמלה. בסעיף זה, "אסיר ציון כהגדרתו בסעיף 17 ב(ג).
467	עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על 4-הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס. א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכת לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.	

<p>566 676</p>	<p>ב. גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957. ג. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק פדראלי לפיצויים (BEG), מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית. ד. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945, (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית. ה. גמלה המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OPG), שנוקט בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57). ו. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה, לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.</p>
<p>404</p>	<p>בעל תעודת עיוור לפי חוק שירות הסעד, תתשי"ח - 1958 - הנהח שאינה עולה על 90%.</p>
<p>347</p>	<p>עולה חדש - הנהח שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם כמרשם ואוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, תתשי"ז - 1950.</p>
	<p>מי שנבנה לו תעודה של אורח עולה מהמשרד לקליטת העלייה-הנהח שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.</p>
	<p>עולה החלוי בעזרת הזולת והזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנהח שאינה עולה על 80 אחוז, המוסד לביטוח לאומי ימציא למחויק, על פי בקשתו תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו.</p>
	<p>איש צד"ל - הנהח שאינה עולה על 90 אחוז לגבי 100 מ"ר למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000, בפסקה זו "איש צד"ל - איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון וגורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים שעמד בקשר עם זרועות הביטחון ואשר</p>

	הזכר כ"זכאי שיקום" על ידי המנהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס) וכן זוגו.	
482	הזכאי לגימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח. הנחה שלא תעלה על 70%.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
467	חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה שאינה עולה על 66% לגבי 70 מ"ר לפי מספר נפשות בדירה. "חסיד אומות העולם" מי שהזכר בידי רשות הזיכרון "יד ושם".	עפ"י תעודה מרשות הזיכרון "יד ושם" מ – 5 נפשות הנחה עבור 90 מ"ר.
320	הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב – 1992 או שהוא הורה יחיד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון התשמ"ב 1986, או מתנדב בשירות לאומי כהגדרתו בתקנה 14 ד' לתקנות ההנחות, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה עד 20%.	עפ"י תעודת זהות.
469	בן או בת לרבות במשפחת אומנה של המחזיק בבכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע – 2010, או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעודו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעודו גמלת ילד נכה – הנחה עד 33% לגבי 100 מ"ר, משטח הבכס.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
	פדוי שכי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שכי, התשס"ה – 2005- עד 20%	
	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התשל"ו – 1970.	עפ"י רשימת משרד הביטחון
473	הנחה של 2/3 ל 70 מ"ר הראשונים למשפחה עד 4 נפשות.	
493	הנחה של 2/3 ל 90 מ"ר הראשונים למשפחה מעל 4 נפשות.	
	מוסדות כגון מדינות זרות, עדות דתיות או מוסדות דתיים, מוסדות דתיים, מוסדות חינוך וכו' שאושרו ע"י שר הפנים ו/ או הממונה על המחוז ופורסמו בילקוט מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) – 1938.	עפ"י אישור השר או הממונה ופורסם בילקוט הפרסומים.
	הנחה לחיילים, נפגעי מלחמה ושירותים ומשפחותיהם	
415	הנחה של 100% למחזיק שהוא: חייל-כל עד הוא חייל, ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו. חודת של חייל, המוכית, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו וכי אין לו פרנסה	עפ"י תעודת הוגר או תעודת שחרור וזאת המחזיק בבכס לפי סעיף 269. המחזיק בבכס ששטחו עלה על 70

<p>מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14' אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק הגרים עמו בנכס על ארבעה, תנתן הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר בלבד.</p>	<p>למחזיקו אין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחזיק פטור מתשלום ארנונה בגין היותו חייל. מתגבית בשירות לאומי-כל עוד היא משרתת. משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי-כל עוד הוא משרת. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא כולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים-כל עוד הוא משרת.</p>	<p>402</p>
<p>המחזיק בנכס ששטחו עלה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14' אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק הגרים עמו בנכס על ארבעה, תנתן הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר בלבד.</p>	<p>הנחה של שני שלישים (2/3), למחזיק שהוא: * נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים(תגמולים ושיקום), תשי"ט 1959. * נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד 1954. * זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (גבים ונמפים), תשמ"א-1981. * בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי"ו 1950. * זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (גבים ונמפים) תשמ"א 1981. הנחה בשיעור 50 אחוזים למחזיק שהוא: * משרת בשירות אזרחי במסלול ממוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי- כל עוד הוא משרת. * משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול ממוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים- כל עוד הוא משרת.</p>	<p>432 448</p>
<p>פטור חיילים, נמנעי מלחמה ושומרים כעקבות פסק דין דוד שי נגד עיריית נצרת עלית, הנחה מנכ"ל משרד הפנים בחוזר 4/2013 כי הפטור לבתי עסק חל על נכסים עסקיים בין אם מדובר בנכסים הפועלים מתוך דירת מגורים (נכסים מעורבים) ובין אם לאו.</p>	<p>המחזיק כבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביהם התנאים המפורטים בתקנה 14(ה)(א1), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשירותים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמות מס לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה ופקיד השומה נתן לו על פי בקשתו תעודה על כך: היה חייב בתשלום מקדמה, אך נמנעה בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הצדודה, תחזיר לו הירשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על הנכס לאותה השנה.</p>	

הצעות חדשות

<u>מספר הצעות</u>	<u>מסמכים בדרישים/מבחן</u>	<u>שיעור תכנת מידבי</u>	<u>הוכחה לתכנת</u>	<u>פרגמנט</u>
14 ה.1.	אישור ממשרד הבטחון לגבי חיילים. לגבי אזרחים אישור ממשרת ישראל.	100% על כל חכמי, התנחה היא רק במידה והחוקף /עודד מחזיק בגבי בעצמו.	מחזיק בגבי שנקבע כי הוא החוקף או מעד לפי חוק הגבולים לבני משפחה של החוקפים המגורים בפועל איבח המסמכים-2023, וכאן לתנח מאורנתה כללית שנוסחה על חכמי בשיעור של 100%, לגבי התקופה שבה הוא בגדר חוקף או נעדר כאמור.	הנהג לתכנתים תעודים
חוק משפחה ויילים שנכחו במקריה או לפי סעיף 7 לחוק התעודים לתעוד משפחה איבח.	אישור ממשרד הבטחון לגבי חיילים. לגבי אזרחים אישור ממשרת ישראל.	הנהג 2/3 משפחה הגבי ש 70 מ"ר (90 מ"ר מכל 4 במשפחה)	כל עד סיום שנת החוק או כל עד לסיום תעודתו של מעד וכאן מן מקומות סוכנות שוכנו ליד מן משפחה לפי חוק משפחה ויילים ששם במקרים או לפי סעיף 7 לחוק המשפחה למעט משפחה איבח לפי החוק, ויילים והתעודות, לא אולם חוקים, בסיסיים המחייבים.	הוכחה על-ידי משפחה או חוקף או מעד
113		100%	אזרחים בגבי במשפחה המגור במשפחה ליד חוקים מחזיקים אצלם ששם - חוקים בזמן ששם, ששם ליד או ששם ליד, המסמכים-2023 במשפחה או - יישים משפחה וכאן לתנח בשיעור של 100%, מסמכים והתעודות המשפחה שנוסחה על חכמי חוקים 7 באוקטובר 2023 (עד חוקים התקופה החייב או החייבון של אזרחי ששם היעוד המשפחה כאמור בתחלואה של המשפחה בו על ידי והתעודות המשפחה משפחה או, במידה ששם שלגבי החליטה המשפחה על פיעור או חייבון של חוקים מחייבים בגבי לפי אמת מידה כאמור בתחלואה המשפחה, יודו ויילים לתנח כאמור רק מחזיקי חוקים שחייבה התקופות קצבה לבקום ששם ויילים לפי או ריבון לפי המשפחה המשפחה בו תקופה 16, 17 ו-20 לא יודו על חוקים לפי חוקים או.	הנהג מידחה חוקים מיד

טבלת הכנסות למתן הנחות בשנת 2024

הכנסה ממתנת מחדשים 10-11-12/2023 או בשנת הכספים 2023							
מס' במסות	עד	מ-	עד	מ-	עד	מ-	עד
1	3,115	3,116	3,582	3,583	4,049	4,050	5,571
2	4,673	4,674	5,373	5,374	6,074	6,075	8,358
3	5,419	5,420	6,232	6,233	7,045	7,046	9,693
4	6,167	6,168	7,093	7,094	8,018	8,019	11,032
5	7,852	7,853	9,029	9,030	10,207	10,208	14,044
6	9,536	9,537	10,966	10,967	12,396	12,397	17,056
שיעור הנחה	80%	60%	40%	20%			
מס' במסות	עד	מ-	עד	מ-	עד	מ-	עד
7	11,220	11,221	12,903	12,904	14,586	14,587	20,069
8	12,904	12,905	14,829	14,830	16,775	16,776	23,081
9	14,588	14,589	16,776	16,777	18,964	18,965	26,093
10	עד 1,421 למעט	עד 1,864 למעט	עד 2,107 למעט	עד 2,899 למעט			
שיעור הנחה	90%	70%	50%	30%			

הכנסה חדשה ממתנת: תקרת הנחות שיעוף 2 (א) 8 (ב) הכנסה חדשית (1) 1 (א) 2

בסקת משנת 1 (- בשכיר-ממוצע והכנסה החדשית בשלושת החדשים או קטנור, מובחר, דגמור, שלמי שנת הכספים שבגדה נדרשת הנחה או, לבקשת המתווך בבכס, ממוחנן ההכנסה החדשית בעלים עשר החדשים שלמי שנת הכספים שבגדה נדרשת הנחה, ממוחנן ההכנסה כמפורט בטעיף 1 אולטופס 1 שבוטסקת חשני ית, וממוחנןן מיספים כמפורט בטעיף 1) בולטופס האמור.

פסקת משנת 2 (2 בממוחנן-ממוצע כאמור במסקת משנת 1) שרופש על מי הכנסתו החדשית במס כמו שמוכנה בשמות מס והכנסה השנתית והחדשה שכידו, באדוא מוצללת ב- 12 וממוחנןן למוד הממוחנן של החדשים או קטנור, מובחר, דגמור שלמי שנת הכספים שבגדה נדרשת הנחה, בווסמת הכנסה ממוחנןן לחדשים וממוחנןן ממוחנןן כמפורט בטעיף 1) בל לטופס 1 האמור שאינם כלולים

הנחיות מפורטות נא לתת הבהרה

1. ממוחנןן

- הנהה בשיעור של עד 70% למחויק בבכס שהוא "מוקד"-מחויק :
- שנגרמו לו הנזאות חריגות גבוהות במיוחד בשל סיפול רפואי זה פעמי או מחמשך, שלו או של בן משפחתו.
 - שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי אפריה במצבו מחומרי.

2. הנחות לכניית ריק ולהעשייה נכסיהם.

נכס ריק - ריק מכל חפץ ואדם.

מס' לתוצאים	חזבאים לתוצאה	מס' התקנה	שיעור הנחיה	התבאים לקבלת הנחיה
1.	בניין חדש (קבלן)	12	עד 100% עד לשנים עשר חדשים	<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י הרשות לקביעת הנכס כריק. הגשת בקשה לוועדה (בכל מקרה). חוות דעת של מהנדס הרשות במסגרת דיון הוועדה והחלטתה.
2.	בניין ריק	13	עד 6 חודשים - 100% מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - 66.66% מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 - 50%	<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. הנחיה תינתן לבעל באופן מצטבר. הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י הרשות לקביעת הנכס כריק. המבקש הודיע במועד או הזכית שהנכס היה ריק. לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ- 30 יום. הגשת בקשה בכתב.
3.	העשייה	14	75%-שנה 1 50%-שנה 2 25%-שנה 3	<ul style="list-style-type: none"> המבנה משמש להעשייה חדשה. שיעור האבטלה ברשות עולה על 8%. (שיעור האבטלה, ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה לפי שיעור האבטלה החודשי בה, כפי שפרסם שירות התעסוקה. המבקש מחזיק בנכס.
4.	עסקים	14(א)	ועדת הנחות עבור 40 מ"ר ראשונים של שטח העסק	<p>(1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. (2) שיעור של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים. (3) מלאו לו 65 שנים ולאשה 60 שנה. (4) הוא עסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240.000 ₪ צמוד למדד. (5) הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.</p>

בקשה לקבלת הנחה - יש להגיש במשרדי מחלקת הנכיה 30.09.2024 (על פי החלטת המועצה).

הסדרי תשלום הארנונה ומרעדי התשלום

- א. מועד חיוב הארנונה הוא 1 בחודש ינואר 2024.
- ב. על אף האמור בפסקה א' מאפשרת המתנחה המקומית חצור הגלילית לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט להלן:
 1. למשלם את הארנונה במלואה עד ליום 31.01.2024 תינתן הנחה בשיעור של 2% בתנאי ששילם את כל חובותיו משנים קודמות עד 31.12.2023
 2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנחות התושבים הזולט לאפשר לשלם את הארנונה כשישה תשלומים שווים צמודי מדד עפ"י הוחק כדלקמן: 1.1.2024, 1.3.2024, 1.5.2024, 1.7.2024, 1.9.2024, 1.11.2024
 3. למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראות קבע תינתן הנחה של 2%.
- ג. עפ"י תוראות חוק הרשויות המקומיות (חובות והפרשי הצמדה של תשלומי חובה) התש"פ - 1980, יתווספו לארנונה כללית המשתלמת עפ"י הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
- ד. השכונות ארנונה שלא יפרעו במתדמם (ה-15 לחודש) יחויבו בתשלום ריבית כחוק נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה.
- ה. אי סדרון אחד התשלומים הנ"ל כמפורט בסעיף כ'(1) (2) במתנד הנקוב בסדר אם התושב, יאפשר למתנחה דרישת יתרת מלא החיוב השנתי לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

הצמדה - ע"ד

- א. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (עדר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976 ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום על יסוד טענה מסוגות אלה:
 1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות באיזון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. הוא אינו מחויק בבכס.
 - א. מנהל הארנונה ישיב תוך 60 יום מקבלת ההשגה.
 - ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום יחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה. זולת אם האריכה ועדת ערר תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום.
 - ג. הוראה עצמו מקופה בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערור עליה לפני ועדת ערר.

ד. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בתל - אביב תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.
ה. החלטת בית המשפט המחוזי סופית.

בכבוד רב

מיכאל קבסה
ראש המועצה המקומית

