

צו ארנונה לשנת 2025

כולל העלאה בשיעור העדכון של 5.29%

ארנונה כללית לשנת 2025

כללי :

בתוקף סמכות העירייה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, פקודת העיריות (נוסח חדש) וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006) (התשס"ו-2006), מוטלת בזאת ארנונה כללית לשנת הכספים 2025, על הנכסים בתחום שיפוטה של עיריית חולון, שתשולם על ידי הבעלים ו/או המחזיקים בהתאם למפורט להלן :

התעריפים הנקובים בצו זה נכונים ליום 1.1.2025.

1. מבני מגורים

1.1 הגדרות ופירושים (לצורך סעיף 1.2 להלן)

א. יחידת שטח

1. יחידת שטח פירושה כל מ"ר שלם, או חלק ממנו. בצו זה מטר מרובע-חלק ממנו. חלק המטר יחויב ויחושב בסנטימטרים עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית של המטר.
2. בשטח היחידה נכללים השטחים שבתוך היחידה, לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, יציע, מרפסת מקורה, מרתף וכל שטח מקורה למעט קירות חיצוניים וקירות פנימיים.
3. מחסן המשמש דייר אחד הנמצא בבניין או מחוץ לבניין, יתווסף שטחו לשטח היחידה.
4. פרגולה – מבנה ללא קירות שתקרתו משטח הצללה הנסמך על עמודים.

שטחים שאינם נכללים בשטח היחידה :

5. חניה מקורה בחצר לא תיכלל בשטח היחידה.
6. שטח משותף – השטח המשותף לשתי יחידות דיור או יותר בבניין כגון : מדרגות, מקלטים, חדרי כביסה, חדר הסקה וכו', לא יכללו בשטח היחידה.
7. מחסן משותף לדיירי הבית המשמש את דייריו לא ייכלל בשטח היחידה.

ב. מרתף

לצורך האמור לעיל, מרתף הוא חלק מהבניין הנמצא מתחת לבניין וכולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע (לפי חזית הבניין). שטח המרתף יחויב ב – 75% מהארנונה החלה על יחידת שטח באותו אזור.

1.2 ארנונה כללית החלה על בתי מגורים לכל יחידת שטח (מ"ר) בש"ח לשנה

גודל הנכס	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
א. דירות ששטחן עד 30 מ"ר, בגין כל מ"ר (החל מהמ"ר הראשון).	55.37	46.88	43.35
ב. דירות ששטחן מעל 30 מ"ר ועד 50 מ"ר, בגין כל מ"ר (החל מהמ"ר הראשון).	67.02	46.88	43.35
ג. דירות ששטחן מעל 50 מ"ר ועד 60 מ"ר:			
1. בגין השטח שעד 50 מ"ר (בגין כל מ"ר).	67.02	46.88	43.35
2. בגין השטח העולה על 50 מ"ר (בגין כל מ"ר).	71.62	48.04	
ד. דירות ששטחן מעל 60 מ"ר ועד 70 מ"ר:			
1. בגין השטח שעד 60 מ"ר (בגין כל מ"ר).	67.79	47.05	43.35
2. בגין השטח העולה על 60 מ"ר (בגין כל מ"ר).	85.24	54.21	
ה. דירות ששטחן מעל 70 מ"ר ועד 90 מ"ר:			
1. בגין השטח שעד 70 מ"ר (בגין כל מ"ר).	70.28	50.46	43.35
2. בגין השטח העולה על 70 מ"ר (בגין כל מ"ר).	93.36	64.75	
ו. דירות ששטחן מעל 90 מ"ר ועד 120 מ"ר:			
1. בגין השטח שעד 90 מ"ר (בגין כל מ"ר).	75.41	53.65	43.35
2. בגין השטח העולה על 90 מ"ר (בגין כל מ"ר).	102.68	64.75	
ז. דירות ששטחן מעל 120 מ"ר:			
1. בגין השטח שעד 120 מ"ר (בגין כל מ"ר).	82.22	56.42	43.35
2. בגין השטח העולה על 120 מ"ר (בגין כל מ"ר).	117.96	64.75	

רשימת האזורים – לסעיף 1.2, לסעיף 2.1 ולסעיף 2.2.

אזור א'

כולל את כל הנכסים בתחום העיר חולון למעט הנכסים המצויים באזורים ב' ו-ג'.

אזור ב'

כל הנכסים הנמצאים בגושים ובחלקות המפורטים להלן:

גוש 6017 למעט חלקות: 19, 58, 70, 77-76.

גוש 6018 חלקות: 66-80, 102, 106, 108, 110, 113, 115, 119, 358.

גוש 6019 למעט חלקות: 289-290, 293-295, 297-299, 301-303, 306-308, 310-312, 315-317, 320-326, 328-335, 345-347, 352, 370-375, 377-378, 380-387, 391.

גוש 6020 חלקות: 569, 570-572, 575-576, 578-579, 590, 593, 595-599, 764-772, 775-777, 787, 810.

גושים: 6995-6997, למעט גוש 6996 חלקות: 22-24, 26-27, 29, 39, 43, 58-59, 63-66, 68, 71, 76, 79, 135, 137, 164, 224-230 ולמעט גוש 6995 חלקות 14-17.

גושים 7056, 7058-7060 במלואם.

גוש 7124 חלקה 199 וגוש 7178 חלקות: 42, 43, 47, 50.

גוש 7127 למעט חלקות: 11-12.

גוש 7126 במלואו.

גוש 7161 למעט חלקות: 52, 53, 57-58, 60-61, 97-105, 109, 111, 113, 115, 120, 122, 129.

גוש 7162 למעט חלקות: 39-40, 42-44, 45-47, 49-52, 54-56, 60-61, 63, 76-86, 88-111. 1-3, 6, 8-9, 11-14, 16-17, 20-28, 30, 36-37, 113-125, 130-131, 134-138, 141-169, 172-203, 205-219, 221-223, 225-241, 246-249, 255, 258, 280, 282-284.

גוש 7164 למעט חלקות: 4, 13, 23, 25-26, 35, 36, 38, 42, 44, 46-48, 50, 52, 57, 61, 66-67, 70-71, 75, 77, 83, 92, 101, 107, 116, 118, 136, 141, 147, 156, 159-162, 166, 170-171, 173, 180, 198, 200-202, 206-209, 214, 222-228, 230-237, 241.

גוש 6802 חלקות 6-15, 25-33.

גוש 6803 חלקות 6-22.

גוש 6804 חלקות 17, 19-23.

אזור ג'

כולל בתי מגורים בשכונת מולדת, בתי מגורים המפוזרים במתחם באזור התעשייה.

חריגים:

על אף האמור לעיל - דירות בכל העיר, שבניתם הסתיימה לאחר 1.1.91, יסווגו כאזור א', למעט דירות בגוש 7178 חלקות 42, 43, 47, 50 - שיוותרו באזור ב'.

2. משרדים, שירותים ומסחר

2.

2.1 ארנונה כללית החלה על נכסים או חלק מהם המשמשים למסחר, חנויות, מסעדות, קיוסקים, משרדים, מחסן עצמאי, סוכני ביטוח, מרפאות, בתי ספר פרטיים, מועדוני ריקודים, בתי קפה, שטח המשמש לרחיצת רכב בין מקורה ובין שאינו מקורה ועסקים אחרים מכל סוג שהוא, בכל תחומי העיר למעט עסקים הנזכרים במפורש בהמשך צו מיסים זה, לכל יחידת שטח (מ"ר) לשנה בש"ח :

מס'	שטח העסק	אזור א'	אזור ב' סכום בש"ח למ"ר
א1	מ-1 מ"ר ועד 10 מ"ר לכל מ"ר	257.36	215.03
ב1	מעל 10 מ"ר ועד 25 מ"ר		
	עד 10 מ"ר הראשונים – בגין כל מ"ר מעל 10 מ"ר ועד 25 מ"ר	כמפורט בסעיף 1 א' לעיל 175.44	כמפורט בסעיף 1 א' לעיל 142.37
א2	מעל 25 מ"ר עד 30 מ"ר ל- 26 מ"ר הראשונים	6,832.87	5,825.71
ב2	לכל מ"ר נוסף עד 30 מ"ר	251.72	220.80
א3	מעל 30 מ"ר עד 40 מ"ר ל- 31 מ"ר הראשונים	8,727.93	7,429.21
ב3	לכל מ"ר נוסף עד 40 מ"ר	251.72	220.80
א4	מעל 40 מ"ר עד 50 מ"ר ל- 41 מ"ר הראשונים	11,901.78	10,132.26
ב4	כל מ"ר נוסף עד 50 מ"ר	251.72	220.80
א5	מעל 50 מ"ר עד 90 מ"ר ל- 51 מ"ר הראשונים	16,791.46	14,293.82
ב5	לכל מ"ר נוסף עד 90 מ"ר	251.72	220.80
א6	מעל 90 מ"ר ועד 100 מ"ר ל- 91 מ"ר הראשונים	28,460.75	24,213.26
ב6	לכל מ"ר נוסף עד 100 מ"ר	251.72	220.80
א7	מעל 100 מ"ר ל- 101 מ"ר הראשונים	32,754.77	27,857.23
ב7	לכל מ"ר נוסף עד 300 מ"ר	251.72	220.80
א8	מעל 300 מ"ר ל- 301 מ"ר ראשונים	85,101.80	73,479.06
ב8	לכל מ"ר נוסף	257.97	225.20

2.1.1 נכס המשמש למשרדים שירותים ומסחר המצוי בבניין בן 10 קומות ומעלה (מעל פני הקרקע) בכל העיר

נכס המשמש למשרדים שירותים ומסחר והמצוי בבניין בן 10 קומות ומעלה מעל פני הקרקע בכל העיר יחויב על פי תעריף באזור ב' בסיווג משרדים שירותים ומסחר כמפורט בסעיף 2.1 לצו.

2.2 מעברים במרכזי קניות

שטחים המשמשים מעבר להולכי רגל (מעברים) במרכזי קניות יחויבו ב- 15% משטחם האמיתי באופן יחסי לשטח של כל מחזיק עפ"י התעריפים המפורטים בסעיפים אליהם הם משתייכים.

2.3 ארנונה כללית – תחנות דלק בכל חלקי העיר

כל השטח עליו מצויה תחנת הדלק, לרבות כל השטח הבנוי, שטח הקרקע התפוסה, רציפי המשאבות, הסככות, מבני עזר המשרתים את התחנה וכיו"ב ב- 303.33 ₪ לכל מ"ר לשנה.

2.4 ארנונה כללית – גני ילדים פרטיים בכל חלקי העיר

א. מבנים המשמשים גני ילדים פרטיים ב- 176.40 ₪ לכל מ"ר לשנה.

ב. חצר המשמשת לגן ילדים תחויב ב- 36.51 ₪ למ"ר לשנה.

2.5 ארנונה כללית – מבנים המשמשים לחברות ביטוח בכל חלקי העיר

מבנים המשמשים לחברות ביטוח לרבות מחסנים, ארכיונים וכיו"ב יחויבו לכל מ"ר 546.29 ₪ לשנה.

2.6 ארנונה כללית- ל"מרתף" על פי הגדרתו בסעיף 2.7 ג. להלן:

מס'	שטח העסק	אזור א' סכום בש"ח למ"ר	אזור ב' סכום בש"ח למ"ר
א1	מ 1 מ"ר ועד 10 מ"ר לכל מ"ר	193.01	161.27
ב1	מעל 10 מ"ר ועד 25 מ"ר		
	עד 10 מ"ר ראשונים –	כמפורט בסעיף 1 לעיל	כמפורט בסעיף 1 לעיל
	בגין כל מ"ר מעל 10 מ"ר ועד 25 מ"ר	131.58	106.77
2	מעל 25 מ"ר עד 30 מ"ר ל- 26 מ"ר הראשונים	5,124.65	4,369.28
	לכל מ"ר נוסף עד 30 מ"ר	188.78	165.60
3	מעל 30 מ"ר עד 40 מ"ר ל- 31 מ"ר הראשונים	6,545.94	5,571.91
	לכל מ"ר נוסף עד 40 מ"ר	188.78	165.60
4	מעל 40 מ"ר עד 50 מ"ר ל- 41 מ"ר הראשונים	8,926.33	7,599.19
	כל מ"ר נוסף עד 50 מ"ר	188.78	165.60
5	מעל 50 מ"ר עד 90 מ"ר ל- 51 מ"ר הראשונים	12,593.58	10,720.35
	לכל מ"ר נוסף עד 90 מ"ר	188.78	165.60
6	מעל 90 מ"ר עד 100 מ"ר ל- 91 מ"ר הראשונים	21,345.55	18,159.94
	לכל מ"ר נוסף עד 100 מ"ר	188.78	165.60
7	מעל 100 מ"ר ל- 101 מ"ר הראשונים	24,566.07	20,892.91
	לכל מ"ר נוסף עד 300 מ"ר	188.78	165.60
8	מעל 300 מ"ר ל- 301 מ"ר הראשונים	63,826.34	55,109.29
	ולכל מ"ר נוסף עד 15,000 מ"ר	193.48	168.90
	מעל 15,000 מ"ר לכל מ"ר נוסף	87.84	87.84

2.7 הגדרות פירושים לסעיף 2.1

- א. חדרי עזר הכוללים חדרי שירותים, מקלחות, מלתחות, חדרי אוכל, מטבחים, שטח לגנרטור לשעת חירום יחויבו ב – 50% מהתעריף לפי התעריפים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל בתנאי שיוכח כי חדרי העזר נלווים ומשרתים אותו עסק.
- ב. **גלריה** – שטח יציע בבניין שלא למגורים המשמש את העסק, הגישה אליו באמצעות סולם או מדרגות מתוך העסק ומשמש כשטח נוסף למטרות אחסנה יחויב ב – 50% מהתעריף לפי התעריפים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל.
- ג. **מרתף** – חלק מבניין הנמצא מתחת לבניין וכולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע מרתפים המשמשים כעסק, יחויב בתעריף כמפורט בטבלה בסעיף 2.6 לעיל.
- ד. **סככה** – נכס אשר לו עד שני קירות, מכל חומר שהוא ומחופה בגג מכל חומר שהוא יחויב ב- 50% מהתעריף לפי התעריפים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל.
- ה. **מחסן עצמאי** – מבנה המשמש לאחסנת טובין מכל סוג שהוא, שאינו נלווה ו/או משרת מבנה בתחום השיפוט של עיריית חולון.
- ו. **מחסן נילוה** – מבנה המשמש לצורכי אחסנה, הנלווה והמשרת מבנה בתחום השיפוט של עיריית חולון.

2.8 מחסן בן יותר מקומה אחת

נכס בן יותר מקומה אחת ללא גרם מדרגות, המשמש לאחסון והגישה לקומותיו הינה באמצעי עזר כלשהו, יחויב במלוא שטח רצפתו וכן במלוא שטח רצפת קומת האחסון בתעריף של **184.94** ₪ למ"ר. (לעניין סעיף זה "קומה" – מרחק של 3 מ' בין רצפה אחת לשנייה).

3. בנקים

ארנונה כללית – שטחים המשמשים לבנקים בכל חלקי העיר

שטחים המשמשים לבנקים לרבות מחסנים, ארכיונים וכל מקום אחר המשמש אותם **1,615.77** ₪ לכל מ"ר לשנה.
מחסני בנקים באזורי תעשייה שאינם צמודים לסניף הבנק יחויב לפי תעריף שבסעיף 2.1 לצו זה.
משרדי הנהלת הבנק, המצויים במבנה נפרד מסניפי הבנק **539.56** ₪ לכל מ"ר לשנה.

4. תעשייה ומלאכה

" מתחם אזור התעשייה" כולל את הגושים והחלקות כמפורט להלן :
6005, 6011, 6777, 6778, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6801, 6802, 6803, 6804,
6805, 6806, 6799 (למעט חלקות : 10-23, 25, 26 - 29, 30 - 34, 42), גוש 6015 - רק חלקות : 116, 115, 113, 111, 93,
86, גוש 6022 רק חלקה 82.

ארנונה כללית על מבנים המשמשים לתעשייה ולמלאכה וכל מבנה שאינו נזכר בסעיפים 2, 3, 7, 8

4.1 מבנים המשמשים לתעשייה ולמלאכה, מוסכים, נגריות, מסגריות ובתי חומרה

מס'	שטח מבנה התעשייה	סכום בש"ח למ"ר
1	מבנה ששטחו עד 1,000 מ"ר בגין השטח עד 1,000 מ"ר	153.01
2	מבנה ששטחו מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר בגין השטח שעד 1,000 מ"ר בגין השטח העולה על 1,000 מ"ר בגין כל מ"ר	153.01 148.45
3	מבנה ששטחו מעל 2,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר בגין השטח שעד 2,000 מ"ר בגין השטח העולה על 2,000 מ"ר בגין כל מ"ר	145.43
4	מבנה ששטחו מעל 10,000 מ"ר בגין השטח שעד 10,000 מ"ר בגין השטח העולה על 10,000 מ"ר ועד 15,000 מ"ר בגין כל מ"ר נוסף	133.47
5	מבנה ששטחו מעל 15,000 מ"ר בגין השטח העולה על 15,000 מ"ר בגין כל מ"ר נוסף	126.31

4.2 מרתף בתעשייה ומלאכה כהגדרתו בסעיף 4.4.5 ה"מ יחויב בתעריף כדלקמן:

מס' סעיף	שטח מבנה התעשייה	סכום בש"ח למ"ר
1	מבנה ששטחו עד 1,000 מ"ר : שטח עד 1,000 מ"ר	114.75
2	מבנה ששטחו מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר : בגין השטח שעד 1,000 מ"ר בגין השטח העולה על 1,000 מ"ר בגין כל מ"ר	114.75 111.33
3	מבנה ששטחו מעל 2,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר : בגין השטח שעד 2,000 מ"ר בגין השטח העולה על 2,000 מ"ר בגין כל מ"ר	109.07
4	מבנה ששטחו מעל 10,000 מ"ר : בגין השטח שעד 10,000 מ"ר בגין השטח העולה על 10,000 מ"ר ועד 15,000 מ"ר בגין כל מ"ר	100.09
5	מבנה ששטחו מ- 15,000 מ"ר ומעלה בגין השטח שעד 15,000 מ"ר בגין שטח שמעל 15,000 מ"ר לכל מ"ר נוסף	94.73

4.3 סככה בתעשייה:

מס'	שטח הסככה בתעשייה	תעריף למ"ר
1	סככה ששטחה עד 200 מ"ר	99.35
2	סככה ששטחה מעל 200 מ"ר ועד 3,000 מ"ר	
	בגין השטח שעד 200 מ"ר	כמפורט בסעיף 1 לעיל
	בגין השטח העולה על 200 מ"ר ועד 3,000 מ"ר.	98.04
3	סככה ששטחה מעל 3,000 מ"ר	
	בגין השטח עד 3,000 מ"ר	כמפורט בסעיף 2 לעיל
	בגין השטח שמעל 3,000 מ"ר לכל מ"ר נוסף.	96.74

4.3 א. מחסן בן יותר מקומה אחת המשמש לתעשייה ולמלאכה

נכס בן יותר מקומה אחת ללא גרם מדרגות, המשמש לאחסון והגישה לקומותיו הינה באמצעי עזר כלשהו, יחויב במלוא שטח רצפתו וכן במלוא שטח רצפת קומת האחסון בתעריף של 118.73 ₪ למ"ר (לעניין סעיף זה "קומה"- מרחק של 3 מ' בין רצפה אחת לשנייה).

4.4 תעשייה עתירת ידע (הייטק)*

תעשייה עתירת ידע (הייטק) תחויב על פי הטבלה כדלקמן:

מס' סעיף	שטח המבנה	תעריף בש"ח למ"ר
1.	השטח שעד 4,000 מ"ר	כמפורט בסעיף 4.1 לצו (מבנה תעשייה)
2.	השטח מעל 4,000 מ"ר ועד 15,000 מ"ר	
	בגין השטח עד 4,000 מ"ר	כמפורט בסעיף 1 לעיל
	בגין השטח מ-4,000 מ"ר ועד 15,000	130.81 ₪
3.	השטח העולה על 15,000 מ"ר	
	בגין השטח עד 15,000 מ"ר	כמפורט בסעיף 2 לעיל
	בגין השטח שמעל 15,000 מ"ר לכל מ"ר נוסף	126.73 ₪

*קריטריונים מנחים לעניין הגדרת תעשייה עתירת ידע (הייטק) מצ"ב לצו זה כנספח א'

4.5

הגדרות ופירושים לסעיף 4 (למעט מקום בו נאמר מפורשות אחרת)

- א. החיוב לבנייני תעשייה ומלאכה יהיה אחיד מבלי לקחת בחשבון את החומרים מהם נבנו.
- ב. **סככה** – נכס אשר לו עד שני קירות, מכל חומר שהוא, ומחופה בגג מכל חומר שהוא.
- ג. **סככה מקורה** – שיש לה למעלה משני קירות תחשב כמבנה תעשייה ומלאכה מבלי לקחת בחשבון את החומר ממנו בנוי הקיר.
- ד. **מרתף** – הינו חלק מבניין הנמצא מתחת לבניין וכולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע.
- ה. **מרתפים** – המשמשים כמפעל תעשייתי או כבית מלאכה יחויבו ב – 75% מהארנונה הכללית לפי תעריף המפורט בסעיף 4.1.
- ו. **גלריה** – שטח יציע בבניין שלא למגורים המשמש את המפעל התעשייתי או את בית המלאכה, הגישה אליו באמצעות סולם או מדרגות מתוך המפעל או בית המלאכה ומשמש כשטח נוסף למטרות אחסנה, יתווסף לשטח לצורכי חישוב המס ב – 50% משטחו.
- ז. **חדרי עזר** – בתעשייה הכוללים חדרי שירותים, מקלחות, מלתחות, חדרי אוכל, מטבחים, שטח לגנרטור לשעת חירום יחויבו ב – 50% מהשטח.
- ח. מחסנים לתעשייה ולמלאכה הנלווים והמשרתים את אותו מפעל תעשייתי או בית מלאכה בתוך העיר יחויבו לפי התעריף המפורט בסעיף 4.1 לצו זה.

.5

אדמה חקלאית**ארנונה כללית – אדמה חקלאית ופרדסים**

- 5.1 קרקע המשמשת לחקלאות, למטע או לפרדס, לכל דונם או חלק ממנו **182.72** ₪ לשנה.
- 5.2 קרקע המשמשת למשתלה **47.78** ₪ לכל מ"ר לשנה.
- 5.3 קרקע חקלאית שלא הוזכרה בסעיפים 5.1 ו 5.2 – **0.77** ₪ למ"ר לשנה.
- 5.4 מבנה הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי גידולים חקלאיים באותו נכס בלבד **52.27** ₪ למ"ר לשנה.

.6

קרקע תפוסה**ארנונה כללית – קרקע תפוסה****באזור התעשייה :**

מס.	שטח קרקע תפוסה באזור התעשייה	תעריף למ"ר
1	בגין שטח שעד 2,000 מ"ר	33.99
2	בגין שטח שמעל 2,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר	
	בגין שטח שעד 2,000 מ"ר בגין השטח שמעל 2,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר	כמפורט בסעיף 1 לעיל 31.37
3	בגין השטח שמעל 10,000 מ"ר ועד 15,000 מ"ר	
	בגין השטח שעד 10,000 מ"ר בגין השטח שמעל 10,000 מ"ר ועד 15,000 מ"ר	כמפורט בסעיף 2 לעיל 30.06
4	בגין השטח שמעל 15,000 מ"ר	כמפורט בסעיף 3 לעיל 28.76

באזור שאינו אזור תעשייה :

מס.	שטח קרקע תפוסה שאינו באזור התעשייה	תעריף למ"ר
1	שטח עד 2,000 מ"ר	62.75
2	שטח שמעל 2,000 מ"ר	
	בגין השטח שעד 2,000 מ"ר בגין שטח שמעל 2,000 מ"ר לכל מ"ר נוסף	כמפורט בסעיף 1 לעיל 60.14

6.1 גינות ומדשאות לנוי, בכל העיר, לא יכללו בשטח הקרקע התפוסה לחיוב, למעט מקום בו נאמר, מפורשות, אחרת בצו זה.

הגדרות ופירושים – לסעיף 6**קרקע תפוסה**

כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות.

השטח הנחשב כמשמש עם הבניין הוא עד 50 מ"ר.

7. חניונים .7

7.1 ארנונה כללית – חניונים המוחזקים כעסק הגובה תשלום עבור החניה בכל חלקי העיר

מבנה המשמש כחניון תת קרקעי, חניון בין מקורה ובין שאינו מקורה אשר החנייה נעשית בהם תמורת תשלום מכל סוג שהוא, יחויבו כמפורט להלן: 35.72 ₪ למ"ר לשנה.

7.2 נכס המשמש לחניון אוטובוסים ומשאיות בכל חלקי העיר

מבנה- 233.88 ₪ למ"ר

8. נכסים שונים .8

8.1 בריכות שחיה, מרכז נופש וספורט (קאנטרי קלאב)

8.1.1 שטח מבונה לרבות שטח הבריכות, בין מקורות ובין שאין מקורות וכלל השטחים הנלווים, ולמעט המפורט בסעיף 8.1.2 להלן – 138.51 ₪ למ"ר לשנה.

8.1.2 מבנה המשמש למכירת שירותי מזון, לרבות מסעדות, קיוסקים, חנויות ומזנונים - בהתאם לתעריף הנקוב בסעיף 2.1 לעיל (אזור א').

8.1.3 קרקע תפוסה, לרבות מדשאות, גינות נוי, שבילי מעבר 65.04 ₪ למ"ר לשנה.

8.2 פארק שעשועים

8.2.1 נכס המשמש לפארק שעשועים, אשר שטחו מ-1,500 מ"ר ועד 5,000 מ"ר יחויב כדלקמן:

8.2.1.1 מבנה יחויב בתעריף של 110.95 ₪ למ"ר בשנה.

8.2.1.2 קרקע תפוסה, לרבות מדשאות, גינות נוי ושבילי מעבר תחויב בתעריף של 15.25 ₪ למ"ר.

8.2.2 נכס המשמש לפארק שעשועים אשר שטחו עולה על 5,000 מ"ר יחויב בתעריפים כדלקמן:

8.2.2.1 מבנה לרבות השטחים הנלווים לו יחויב בתעריף של 82.61 ₪ למ"ר לשנה.

8.2.2.2 קרקע תפוסה, לרבות מדשאות, גינות נוי ושבילי מעבר תחויב בתעריף של 15.25 ₪ למ"ר.

8.3 מוסדות חינוך והשכלה פרטיים

מבנים המשמשים כמוסדות חינוך והשכלה פרטיים המאושרים ו/או המוכרים על ידי משרד החינוך 89.88 ₪ למ"ר לשנה.
קרקע תפוסה 36.26 ₪ למ"ר לשנה.
מעונות סטודנטים 55.17 ₪ למ"ר לשנה.

8.4 ארנונה כללית – אולמות שמחות, מועדוני לילה, בכל חלקי העיר

אולמות המשמשים לשמחות, נשפים, מסיבות, יחויבו בארנונה 177.58 ₪ לשנה.
בשטחי האולמות יכללו גם שטחם של שטחי העזר כולל מלתחות, מחסנים, מטבח וכיו"ב.

8.5 ארנונה כללית – בתי קולנוע בכל חלקי העיר

1. שטחים המשמשים לבתי קולנוע שניבנו עד 31.12.95 לכל מ"ר 81.55 ₪ לשנה.
2. שטחים המשמשים לבתי קולנוע שניבנו מ-1.1.96 ואילך 177.58 ₪ לכל מ"ר לשנה.

8.6 ארנונה כללית – מבני ציבור

מבנים המשמשים מוסד ציבורי, כמשמעו בפקודת מס הכנסה, שלא למטרת עשיית רווח 141.96 ₪ למ"ר לשנה.

8.7 ארנונה כללית – בתי חולים ובתי ספר לאחיות בכל רחבי העיר

מבנים המשמשים לבתי חולים או שטחים המשמשים לבתי ספר לאחיות – בכל סוגי המבנים כל מ"ר 132.20 ₪ לשנה.

8.8 ארנונה כללית על בארות ובתי משאבה בכל חלקי העיר

א. מכוני מים 154.92 ₪ למ"ר לשנה.

ב. מאגרים פתוחים 187.41 ₪ לכל דונם או חלק ממנו לשנה.

ג. משרדים – לפי סעיף 2.1 לצו זה.

8.9 ארנונה כללית – מבנים המשמשים לבתי אבות ומושבי זקנים בכל חלקי העיר

מבנים המשמשים לבתי אבות ומושבי זקנים.

לכל מ"ר 87.66 ₪ לשנה.

8.10 סטודיו לאומניות

מבנה המשמש כסטודיו לצורכי ביצוע עבודות אומנות (ולא לצורכי מכירה ו/או תצוגה ו/או לימוד אומנות ו/או שאר צרכים מסחריים) – 76.89 ₪ למ"ר לשנה.

8.11 מבנים המשמשים למסעדות ו/או בתי קפה באזורים מסויימים

מבנים המשמשים למסעדות ו/או בתי קפה באזורים הנקובים להלן, הפועלים על פי רשיון עסק תקף ולפי תנאיו, יחויבו ב- 157.73 ₪ למ"ר, בכפוף לאמור להלן:

8.11.1 באזור התעשייה (כהגדרתו בסעיף 4 להלן) אם שטחם עולה על 100 מ"ר.

8.11.2 ברחוב סוקולוב בתחום שבין שדרות ירושלים ועד ככר סטרומה, אם שטחם עולה על 60 מ"ר.

8.11.3 מסעדות ו/או בתי קפה בתוך פארקים ציבוריים אם שטחם עולה על 100 מ"ר

8.12 מבנה המשמש לצורך אחסון שנאים (טרנספורמטורים)

מבנה (או חלק ממבנה) המשמש באופן בלעדי לאחסון שנאים (טרנספורמטורים), בכל אזורי החיוב 212.96 ₪ למ"ר לשנה.

8.12.1 מבנה (או חלק ממבנה) המצוי במרתף (מרתף = חלק מבניין הנמצא מתחת לגובה פני הקרקע) והמשמש באופן בלעדי לאחסון שנאים (טרנספורמטורים) בכל אזורי החיוב 203.14 ₪ למ"ר לשנה.

8.13 בתי מלון

בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות יחויבו במלוא שטחם, לרבות בגין שטחי המעברים, חדרי האוכל, הלובי והשטחים הנלווים 78.86 ₪ למ"ר.

8.14 קרקע המשמשת למכירה ו/או השכרה ו/או ליסינג ו/או תצוגה של כלי רכב

קרקע המשמשת למכירה ו/או השכרה ו/או ליסינג ו/או תצוגה של כלי רכב תחויב בתעריף כמפורט להלן:

באזור שאינו אזור תעשייה			באזור התעשייה		
מס.	שטח קרקע באזור התעשייה	תעריף ₪ למ"ר	מס.	שטח קרקע באזור שאינו אזור תעשייה	תעריף ₪ למ"ר
1	1 מ"ר 2,000 מ"ר	35.22	1	1 מ"ר 2,000 מ"ר	65.06
2	2,001 מ"ר- 10,000 מ"ר לכל מ"ר	32.48	2	מ 2,001 מ"ר ומעלה לכל מ"ר נוסף	62.35
3	10,001 מ"ר- 15,000 מ"ר לכל מ"ר	31.15			
4	מ 15,001 מ"ר ומעלה לכל מ"ר נוסף	29.78			

8.15 סטודיו לעיצוב בתחום ת.ב.ע ח/152 ו-ח/152-2 גושים 6806-6801

סטודיו לעיצוב מוצרים בתחום הבית, האופנה ואביזרי אופנה בתחום ת.ב.ע ח/152 ו-ח/152-2
יחוייב בתעריף של **79.33** ש"ח למ"ר לשנה.

8.16 מערכת סולארית

מערכת סולארית כהגדרתה בתקנה 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) תשס"ז-2007, תחויב כדלקמן:

סוג הנכס תעריף ₪ למ"ר

8.16.1 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס –

0.71	(א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.34	(ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.17	(ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם

8.16.2 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס –

2.88	(א) בשטח של עד 10 דונם
1.43	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.71	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.34	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם

8.16.3 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית –

2.88	(א) בשטח של עד 10 דונם
1.43	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.71	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.34	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם

9. נכס אחר

נכס שלא נזכר במפורש בצו זה, **245.23** ₪ לכל מ"ר לשנה.

9.א. הגדרות ופירושים לסעיפים 2.4, 2.5, 3, 8.1, 8.5, 8.6, 8.7

- א. **חדרי עזר** הכוללים חדרי שירותים, מקלחות, מלתחות, חדרי אוכל, מטבחים, שטח לגנרטור לשעת חירום יחויבו ב – 50% מהשטח.
- ב. **גלריה** – שטח יציע בבניין שלא למגורים המשמש את המבנה, הגישה אליו באמצעות סולם או מדרגות מתוך המבנה ומשמש כשטח נוסף למטרות אחסנה, יתווסף לשטח לצורכי חישוב הארנונה ב – 50% משטחו.
- ג. **מרתף** – חלק מבניין הנמצא מתחת לבניין וכולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע (לפי חזית הבניין). מרתפים יחויבו ב – 75% מהארנונה הכללית בשיעורים המפורטים בסעיפים אליהם הם משתייכים.
- ג. מחסנים הנלווים ומשרתים את המבנה בתוך העיר יחויבו על פי התעריפים המפורטים בסעיפים אליהם הם משתייכים.

פרק ג' : הנחות בארנונה כללית לשנת 2025

10 . הנחות

כללי -

א. הגדרות ופירושים

- "אזרח ותיק" - כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן – 1989.
- "בן משפחה" - ילד, ילדה, אח, אחות, הורה.
- "דירת אבלים" - בניין ריק מסוג דירת מגורים, אשר הבעלים החזיק והתגורר בה בגפו עד ערב מותו, ושאינן משתמשים בה. אזכרה לעילוי נשמתו של הבעלים בתדירות שאינה עולה על פעם בחודש לא תיחשב שימוש בדירה לענין זה, ובלבד שאינה כרוכה בפעולות נוספות כגון לינה או סעודה.
- "הורה עצמאי" - כמשמעותו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב-1992.
- "הכנסה" - כהגדרתה בתקנה 8 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993.
- "חוק הביטוח" - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח – 1968.
- "הכנסה" - למעט קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-יא' לחוק הביטוח. וגמלה לפי תקנות ביטוח לאומי (ילד נכה) התש"ע – 2010.
- "חוק הבטחת הכנסה" - חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980.
- "חוק המזונות" - חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972.
- "חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו- 1986 (להלן: "חוק שירות בטחון");
- "מתנדבת בשירות לאומי" - יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות בטחון או שקיבלה דחיה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), התשס"ב-2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.

מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות
 "משרת בשירות האזרחי" - שתורתם אומנותם (שירות אזרחי) התשס"ז-2007 (להלן – תקנות
 שירות אזרחי) המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6 (א) לחוק
 דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב 2002
 ושהמפקח בהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד
 בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות.

מי שמשרת בשירות אזרחי-ביטחוני כהגדרתו בחוק שירות לאומי-
 "משרת בשירות אזרחי בטחוני" – אזרחי, התשע"ד-2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק שירות לאומי-
 אזרחי או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.

מי שמשרת בשירות אזרחי משמר כמשמעותו בהחלטת הממשלה
 "משרת בשירות האזרחי המשמר" – 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012) ושמפקח מטעם
 ראש מינהלת השירות האזרחי-לאומי אישר כי הוא עומד בתנאים
 הנדרשים לפי החלטת הממשלה האמורה.

מי שמשרת בשירות אזרחי חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי
 "משרת בשירות האזרחי-חברתי" – אזרחי ושמנהל או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.

"נכס" - דירה.

11. ההנחות הקבועות בפרק זה להלן, יינתנו למבקש בגין התקופה שהחל ממועד הגשת הבקשה להנחה לעירייה
 ובכפוף להמצאת האישורים המתאימים מהגורם המוסמך לכך.

במקרה בו אישור הגורם המוסמך ניתן באופן רטרואקטיבי, תינתן ההנחה לתקופה שהחל מהמועד הנקוב
 באישור, ובלבד שהתושב יגיע עם האישור סמוך למועד הפקתו.

12. ההנחות הקבועות בפרק זה, בסעיפים 13–28 להלן, יינתנו למחזיק בגין דירת מגוריו בלבד, למעט מקום בו
 נאמר מפורשות אחרת בצו זה.

13. אזרח ותיק

13.1 תושב ישראל שהינו "אזרח ותיק" כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989, ובהתאם
 לחוק גיל הפרישה תשס"ד 2004 תוענק לו הנחה בשיעור של 30% לגבי שטח של עד 100 מ"ר בלבד
 משטח הנכס, בהתאם למפורט להלן:

13.1.1 ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירה אחת בלבד.

13.1.2 ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.

13.1.3 ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירה הוא אזרח ותיק.

13.1.4 ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר

הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה, גרים בדירה יותר מאזרח

ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור

שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

- 13.1.5 ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה בדף ההנחיות המצוי במינהל הגזברות.
- 13.2 "אזרח ותיק" המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה. תוענק לו – הנחה בשיעור של 25% לגבי שטח של עד 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- "אזרח ותיק" המקבל בנוסף לקצבה כמפורט בסעיף 13.2 לעיל, גמלת הבטחת הכנסה, תוענק לו הנחה בשיעור של 100% לגבי שטח של עד 100 מ"ר משטח הנכס.
- 13.3 אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח לאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995 (להלן "גמלה נוספת לנכה"). תוענק לו הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס בהתאם להוראות הדין.
- 14. נכים**
- 14.1 נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה – תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.
- 14.2 נכה אשר טרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח – תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.
- 14.3 נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – תוענק לו הנחה בשיעור של 40%.
- 14.4 נכס המשמש למגורי נכה נפש מסוג הדיור המפורט בפרק ב (1) לתוספת לחוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס-2000 יהיה זכאי להנחה בארנונה בשיעור ההנחה שאותו נכה היה זכאי לה כ"מחזיק" בנכס.
- 15. הנחה למקבלי גמלה כאסיר ציון / בן משפחה של הרוג מלכות**
- 15.1 מחזיק מקבל גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992, יקבל הנחה בשיעור של 66% לגבי שטח של עד 70 מ"ר בלבד משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם המחזיק על ארבעה – תינתן הנחה כאמור, לגבי שטח של עד 90 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- 15.2 אסיר ציון המקבל תגמול לפי הכנסה כמשמעותו בסעיף 11 לחוק תגמולים לאסירי ציון ובכפוף להגשת תביעה לתגמול השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של שישה חודשים לפחות, יהא זכאי להנחה בשיעור של 100% לגבי שטח של עד 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- 16. הנחה לזכאים המקבלים גמלת נכות בשל רדיפות הנאצים**
- מחזיק המקבל אחת מהגמלאות המפורטות להלן, יקבל הנחה בשיעור של 66% לגבי שטח של עד 70 מ"ר משטח הנכס, עלה מספר בני המשפחה הגרים עם המחזיק על 4 נפשות יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי שטח של עד 90 מ"ר משטח הנכס.
- 16.1 גמלת נכות לפי חוק נכים רדיפות הנאצים, התש"ז – 1957.

- 16.2 גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953 – 1965.
- 16.3 גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940 – 1945 (WUV).
- 16.4 גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה. (סעיף 4 KOVG 57).
- 16.5 גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940 – 1945.
- 16.6 גמלה על פי סעיף 3 לחוק ההטבות לניצולי שואה התשס"ז-2007.
- קצבה המשולמת לניצולי שואה על פי הסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה שנחתם בשנת 1992 (הסכם זה ידוע בשם "קרן סעיף 2").

17. עיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התש"ח-1958 יקבל הנחה בשיעור של 90%.

18. עולה

- 18.1 עולה יקבל הנחה בשיעור של 90%, בגין שטח של עד 100 מ"ר, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם אוכלוסין כעולה על פי חוק השבות התש"י-1950.
- ההנחה תינתן עם הצגת תעודת עולה.
- 18.2 עולה התלוי בעזרת הזולת המקבל על פי אישור המוסד לביטוח לאומי גמלה מיוחדת לעולה או גמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח, יקבל הנחה בשיעור של 80%. מבקש ההנחה ימציא אישור מהמוסד לביטוח לאומי על זכאותו לפי פסקה זו.
- 18.3 אזרח עולה- מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה, יקבל הנחה בשיעור של 90% בגין שטח שעד 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים מיום קבלת מעמד אזרח עולה כקבוע בתעודת האמורה.

19. זכאי לגמלת הבטחת הכנסה / מזונות / סיעוד

- מחזיק המקבל אחת מהגמלאות המפורטות להלן יקבל הנחה בשיעור של 70% :
- 19.1 מקבל גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, ואשר החל לקבלה לפני יום כ"ז בטבת התשס"ג (1.1.2003) ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.
- 19.2 מקבל תשלום לפי חוק המזונות אשר החל לקבלה לפני יום כ"ז בטבת התשס"ג (1.1.2003) ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לקבלת תשלום לפי חוק המזונות.
- 19.3 מקבל גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.

20. הנחה למגורים לפי הכנסה ומספר נפשות

מחזיק בנכס המשמש אותו למגוריו, אשר לו הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט בתוספת הראשונה לצו זה, יקבל הנחה מתשלום ארנונה בגין אותו הנכס, בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה לצו זה, וכפי שתעודכן מעת לעת. והכל בהתאם לשקלול סכום ההכנסה ביחס למספר הנפשות המתגוררות אותו בנכס.

בסעיף זה -

20.1 "הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אותו לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט-

20.1.1 מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, לעניין זה לא תובא בחשבון לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית.

עד גובה שכר המינימום ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום לא יובא בחשבון החלק מהכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום.

20.1.2 דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

20.1.3 קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-יא' לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע - 2010.

20.2 "הכנסה חודשית ממוצעת" -

20.2.1 לגבי שכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות ההכנסה המפורטים בסעיף 1 (א) לטופס 1 שבתוספת השנייה לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 (להלן - "טופס 1") וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס 1 האמור: ובלבד שממוצע ההכנסה החודשית בשנת הכספים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה אינה גבוהה מממוצע של שלושת החודשים הנ"ל.

20.2.2 לגבי עצמאי - ממוצע, כאמור בס"ק 1 לעיל, שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר, שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

21. חסיד אומות העולם

מחזיק בנכס שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל, יקבל הנחה בשיעור של 66%.

משפחה שבראשה הורה עצמאי**22.**

22.1. מחזיק שהוא הורה עצמאי כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, התשנ"ב – 1992, או שהוא הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986 כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה, יקבל הנחה בשיעור של 20%.

22.2. הורים כמפורט בסעיף 22.1. המחזיקים בהסכם גירושין שקיבל תוקף של פסק דין הקובע משמורת משותפת יקבלו הנחה בשיעור של 10% לכל הורה.

ילד נכה**23.**

מחזיק בנכס אשר לו בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה, הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח לאומי (ילד נכה) תש"ע- 2010 או שהוא מעל גיל 18 המשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה יקבל הנחה בשיעור 33% בגין השטח של עד 100 מ"ר.

חייל/ת / מתנדבת בשירות לאומי / חטופים ונעדרים**24.**

מחזיק לרבות דייר משנה שהינו חייל או "מתנדבת בשירות לאומי" יקבל הנחה בשיעורים כמפורט להלן:

- 24.1. חייל- כל עוד הוא חייל ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו- הנחה בשיעור של 100%.
- 24.2. הורה של חייל, העונה על ההגדרה כמפורט בסעיף 24.1 לעיל, המוכיח כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה וכל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי סעיף 24.1 לעיל - יקבל הנחה בשיעור של 100%.
- 24.3. מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת בשירות לאומי תקבל הנחה בשיעור של 100%.
- 24.4. משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת. הנחה בשיעור 100%.
- 24.5. משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי- כל עוד הוא משרת- הנחה בשיעור 50%.
- 24.6. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים, כל עוד הוא משרת- הנחה בשיעור של 50%.
- 24.7. משרת בשירות אזרחי חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 3 שנים, כל עוד הוא משרת- הנחה בשיעור של 50%.
- 24.8. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים, כל עוד הוא משרת- הנחה בשיעור של 100%.
- 24.9. משרת בשירות אזרחי ביטחוני, כל עוד הוא משרת- הנחה בשיעור של 100%.

המחזיק בנכס יהיה זכאי להנחה עפ"י סעיף זה לגבי שטח של עד 70 מ"ר בלבד משטח הנכס. עלה מספר בני משפחתו של המחזיק, הגרים עמו, על ארבעה, תנתן ההנחה כאמור לגבי שטח של עד 90 מ"ר בלבד משטח הנכס.

24.10 חייל מילואים פעיל - מחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל; לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" - חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת בשירות מילואים פעיל - הנחה בשיעור של 5%.

24.11 הנחה למפקד מילואים פעיל - מחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל בשנת הכספים הנוכחית, יקבל הנחה בשיעור של 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס האמור. לעניין סעיף זה -

"מפקד מילואים פעיל" - חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח -

2008 שמשרת בתפקיד פיקודי כהגדרתו בפקודות הצבא, וכן מתקיים בו אחד מאלה:

- (1) הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל;
 - (2) הוא מחזיק באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;
 - (3) נמסרה הודעה על ידי צבא ההגנה לישראל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;
- פקודות הצבא - "כהגדרתן בחוק השיפוט הצבאי, התשט"ו". 1955

24.12 הנחה לחטופים ונעדרים

מחזיק בנכס שנקבע כי הוא חטוף או נעדר לפי חוק תגמולים לבני משפחה של חטופים ונעדרים בפעולות איבה, התשפ"ד - 2023, זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס בשיעור של 100%, לגבי התקופה שבה הוא בגדר חטוף או נעדר כאמור.

25. נכים (נכי צה"ל, נכי מלחמה בנאצים, נפגעי פעולות איבה, הורים שכולים, אלמנות צה"ל)

נכים כמפורט להלן יהיו זכאים להנחה בשיעור של 66%:

25.1 נכה המקבל תגמולים או מענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט-1959 (נוסח משולב).

25.2 נכה המקבל תגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד - 1954.

25.3 נכה המקבל תגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א - 1981.

25.4 בן משפחה של חייל שנספה במערכה המקבל תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי" - 1950.

25.5 מקבל תגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים) התשמ"א - 1981.

25.6 מקבל תגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל - 1970.

25.7 זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג - 1993.

המחזיק בנכס על פי סעיף זה יהא זכאי להנחה לגבי שטח של עד 70 מ"ר בלבד משטח הנכס. עלה מספר בני משפחתו של המחזיק, הגרים עמו, על ארבעה – תינתן ההנחה כאמור לגבי שטח של עד 90 מ"ר בלבד.

25.8 פטור על בתי עסק

מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד משנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנות 14 ה' (1) או (2) יקבל הנחה בשיעורים שנקבעו בתקנות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, עפ"י בקשתו, תעודה על כך. היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנוכחית יוחזר סכום הארנונה אשר שילם על הנכס לאותה שנה.

26. הנחה לנזקק-

ועדת ההנחות שמינתה מועצת העיר תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בדירה שהוא "נזקק" לעניין זה "נזקק" – מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

- 26.1 טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו.
- 26.2 אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
- 26.3 המועד להגשת בקשה להנחה לנזקק הינו עד ליום ה- 31.8.2025.

ההנחה לשנת המס השוטפת, תינתן לאחר הגשת טופס בקשה כמפורט בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה). התשנ"ג – 1993 לרבות המסמכים הנלווים הנדרשים ע"י מנהל הארנונה.

27. הנחה לבניין חדש ולבניין ריק (תקנות 12 ו-13)

- 27.1.1 מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה יקבל הנחה של 100% לתקופה של עד 12 חודשים.
- 27.1.2 מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יקבל הנחה של 100% לתקופה של עד 6 חודשים.
- 27.1.3 היה ומחזיק קיבל הנחת נכס חדש על פי הקבוע בסעיף 27.1.1 לעיל, למשך תקופה הפחותה משישה חודשים, אזי יוכל אותו מחזיק לקבל את ההנחה הקבועה בסעיף 27.1.2 לעיל בהשלמה לשישה חודשים במצטבר בלבד, במשך כל תקופת בעלותו. היה ומחזיק קיבל הנחת נכס חדש על פי הקבוע בסעיף 27.1.1 לעיל, למשך תקופה העולה על שישה חודשים, לא תקום לו זכאות להנחה הקבועה בסעיף 27.1.2 לעיל.

- 27.1.4 מחזיק של בניין ריק מסוג דירת אבלים כהגדרתה בפרק "הגדרות ופירושים" יקבל הנחה של 50% לתקופה של עד 11 או 12 חודשים (בהתאם למנהג האבלות הרלוונטי) ממועד פטירת המנוח/ה בכפוף להוראות סעיפים 27.3-27.6 להלן.
- 27.2 ההנחה על פי סעיף זה תינתן בהתקיים כל התנאים המצטברים שלהלן, לגבי כל אחת מהתקופות שבגינה מתבקשת ההנחה מארנונה.
- 27.2.1 המחזיק נתן הודעה בכתב למנהל הארנונה לא יאוחר מ- 30 ימים מיום שהתפנה הנכס (נמסרה הודעה באיחור מהמועד שנקבע לעיל, הזכאות להנחה תחול מיום קבלת ההודעה בפועל).
- 27.2.2 המחזיק יאפשר למפקח מטעם מנהל הארנונה לבדוק כי הנכס ריק מכל אדם וחפץ.
- 27.2.3 כל ההודעות שלעיל ימסרו למנהל הארנונה בדואר רשום או במסירה אישית בצירוף חותמת המאשרת את קבלתם ע"י מנהל הארנונה בלבד.
- 27.3 נעשה שימוש מחדש בנכס שהמחזיק בו היה זכאי להנחה כאמור, יודיע על כך המחזיק לרשות המקומית 7 ימים טרם תחילת השימוש מחדש, לא ניתנה הודעה כאמור, רשאי ראש העירייה או מנהל הארנונה לבטל את ההנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק או לבעל נכס.
- 27.4 מנהל הארנונה רשאי לדרוש, בכל עת, ממחזיק בבניין ריק כי ימציא לידי ראיות ו/או מסמכים מעודכנים להוכחת היותו של הבניין ריק לתקופה הרלוונטית שבגינה מתבקשת הנחה בארנונה ובכל מקרה אחת ל- 6 חודשים.
- 27.5 ההנחה תינתן במשך תקופת בעלותו של אדם בבניין פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בו.
- 27.6 הנחה למחזיק בנין ריק מסוג דירת אבלים תינתן בהתקיים כל התנאים כמפורט להלן:
- 27.6.1 המחזיק נתן הודעה בכתב למנהל הארנונה לא יאוחר מ- 30 ימים מיום פטירת המנוח (נמסרה הודעה באיחור מהמועד שנקבע לעיל, הזכאות להנחה תחול מיום קבלת ההודעה בפועל).
- 27.6.2 המחזיק הציג תעודת פטירה של המנוח.
- 27.6.3 המחזיק יאפשר למפקח מטעם מנהל הארנונה לבדוק, כי אין מתגוררים בדירת האבלים ואין משתמשים בה למעט כקבוע בהגדרתה.
- 27.6.4 המחזיק יציג תצהיר מאומת על ידי עו"ד המציין, כי לפי מנהגי האבלות הנהוגים בעדתו אין להוציא חפצים מבית המנוח/ה במשך תקופה של 11 או 12 חודשים (על פי מנהג האבלות הרלוונטי) וכי לא התווסף ולא יתווסף כל חפץ נוסף לדירה שלא היה בה קודם לערב מות המנוח/ה לאורך כל התקופה בעדה התבקשה ההנחה.

- 27.6.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 27.4 להוכחת היעדר שימוש בדירה ימציא המחזיק, בתום תקופת ההנחה, אישור מספק המים על העדר צריכת מים בדירה, בגין כל התקופה שבעדה התבקשה ההנחה, וכן תצהיר מאומת על ידי עו"ד המציין כי לא נוספו חפצים לבית המנוח/ה במשך כל התקופה שבעדה מבוקשת ההנחה, וכי קוימו מנהגי האבלות שעליהם הצהיר המחזיק מראש, ובכלל זה כי לא הוצאו חפצים מבית המנוח/ה לאורך כל תקופת מנהגי האבלות. כן ימציא המחזיק אישור מחברת החשמל לגבי היקפי צריכת החשמל בדירה, אם בכלל, בתקופה שבעדה התבקשה ההנחה.
- 27.6.6 נעשה שימוש בדירה בניגוד למנהגי האבלות שעליהם הצהיר המחזיק או הועברה החזקה בה בטרם תום תקופת מנהגי האבלות שצוינה בתצהיר המחזיק (11 או 12 חודשים ממועד הפטירה לפי העניין) תבוטל ההנחה רטרואקטיבית ממועד היתנה.
- 27.6.7 כל ההודעות והמסמכים שפורטו לעיל ימסרו למנהל הארנונה בדואר רשום או במסירה אישית בצירוף חותמת המאשרת קבלתם על ידי מנהל הארנונה בלבד.
- 27.6.8 סעיפים 27.3 עד 27.5 (כולל) יחולו בשינויים המחויבים גם על הנחה לבניין ריק מסוג דירת אבלים.

27.א. הנחה לדירת תמורה מכוח תקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה בארנונה),

התשע"ט - 2018 (להלן: "התקנות")

- מחזיק בדירת תמורה (כהגדרת בסעיף 17 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, **התשע"ו - 2016**, להלן: "החוק") שהתקיימו בו התנאים הקבועים כדלקמן:
- 27.א.1 המחזיק בעל זכויות בדירת התמורה והיה בעל זכויות והמחזיק בדירה הקודמת במשך 3 שנים ברציפות לפחות, לפני שנהרסה.
- 27.א.2 הכנסתו החודשית הממוצעת (ברוטו) של המחזיק והמתגוררים עמו בנכס אינה עולה על ההכנסה החודשית הממוצעת שמפורטת בתוספת שלהלן.

תוספת (תקנה 3(2))

מס נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים הקודמת לשנת הבקשה
1	15,000
2	22,500
3	26,100
4	29,703
5	36,798
6	43,896
7	50,994
8	58,092
9	65,190
10 ומעלה	7667 לנפש

יהיה זכאי להנחה בתשלומי ארנונה שהוטלה עליו באותה שנת כספים. ההנחה תינתן בשל דירת תמורה אחת בלבד בגין השטח השווה להפרש שבין הדירה החדשה לדירת המגורים הקודמת וזאת עד תום חמש שנים מהמועד הקובע כמפורט בתקנות. על המחזיק בדירת תמורה לא תחול העלאה בתשלומי הארנונה בשל שינוי תעריף על האזור בו נמצא הנכס, לרבות בשל שינוי סוג/סיווג/תת סיווג הנכס וזאת בנוגע לדירת תמורה אחת בלבד.

גובה ההנחה שתינתן הינה כדלקמן:

3.א.27. עד שנתיים מהמועד הקובע- 100%

4.א.27. בתקופה שמתום שנתיים ועד תום שלוש שנים- 75%

5.א.27. בתקופה שמתום שלוש שנים ועד תום ארבע שנים- 50%

6.א.27. בתקופה שמתום ארבע שנים ועד תום חמש שנים- 25%

28. הנחה לעסקים שמחזור עסקיהם אינו עולה על 240,000 ₪

ועדת ההנחות שמינתה מועצת העיר תתן הנחה למחזיק בעסק שהוא בניין או קרקע שאינו משמש למגורים שנתקיימו לגביו כל התנאים כמפורט להלן:

28.1 הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף בישראל.

28.2 שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.

28.3 בגבר – מלאו לו 65 שנים ובאישה – 60 שנה.

28.4 הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪, הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים, בפיסקה זו "עוסק, ו"מחזור עסקאות של עוסק, כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

28.5 הוא זכאי להנחה לפי תקנה 2 (8) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 בעבור דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

28.6 ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי סעיף זה תהיה עד השיעור שניתן למחזיק בשנת הכספים הנוכחית על דירת המגורים שבחזקתו ותינתן לגבי שטח של עד 40 מ"ר בלבד משטח העסק.

29. הנחות אחרות, סייגים, מועדי תשלום והסדרי תשלום

29.1 הנחה למשלמים מראש

המשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת הכספים 2025 עד יום 31.1.2025 יהיו זכאים להנחה בשיעור של 2%.

29.2 סייגים למתן הנחות בארנונה

29.2.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט להנחה על תשלום מראש) ייהנה מהנחה אחת בלבד בשיעור ההנחה הגבוה שבהם.

- 29.2.2 מי שקיבל הנחה ולא שילם את מלוא הסכום שהיה חייב לשלמו לאחר ניכוי ההנחה (להלן: "יתרת הארנונה") עד ליום ה- 31.12.2025 תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
- 29.2.3 המועד להגשת בקשה להנחה הינו עד ליום ה- 30.9.2025.

29.3 מועדי תשלום הארנונה לשנת 2025 והסדרי תשלום

- 29.3.1 בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 ג' לפקודת העיריות, מחליטה המועצה לקבוע כי מועד תשלום הארנונה במלואה לשנת 2025 יחול ביום ה- 1.1.2025.
- 29.3.2 מבלי לפגוע במועד שצוין לעיל ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים שווים עד המועדים המפורטים להלן: 1.1.2025 (בגין תקופה 1), 1.3.2025 (בגין תקופה 2), 1.5.2025 (בגין תקופה 3), 1.7.2025 (בגין תקופה 4), 1.9.2025 (בגין תקופה 5), 1.11.2025 (בגין תקופה 6), כאשר כל תשלום צמוד למדד המחירים לצרכן עפ"י החוק ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד, להלן: "**הסדר תשלומים דו חודשיים**".
- 29.3.3 על אף האמור בסעיף 29.3.2 לעיל, המשלמים את הארנונה הכללית בהסדר כהגדרתו לעיל, בהוראת קבע בבנק שבו מתנהל חשבונם, ישלמו ארנונה שנתית ב- 12 תשלומים חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן. להלן: "**הסדר תשלומים בהוראת קבע בבנק**".
- 29.3.4 למשלמים הארנונה בהסדר כהגדרתו בסעיף 29.3.2 בלבד (הסדר תשלומים דו חודשיים) תינתן האפשרות לשלם הארנונה באמצעות הוראת קבע דרך כרטיסי האשראי. להלן: "**הסדר תשלומים באמצעות כרטיסי אשראי**".
- 29.3.5 תשלום שלא שולם עד למועד שנקבע בהסדר תשלומים כמפורט בסעיפים 29.3.2 או 29.3.3 או 29.3.4- ייחשב היום הראשון של התקופה כמועד החיוב בתשלום הארנונה לצורך הוספת תשלומי הפיגורים על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה) התש"ס-1980.
- 29.3.6 לא פרע מחזיק במועד שני תשלומים או יותר עפ"י ההסדר בסעיפים 29.3.2, 29.3.3 או 29.3.4 יתבטל ההסדר ומועד התשלום של מלוא הארנונה יהיה המועד שנקבע בסעיף 29.3.1 לצו והכל בכפוף להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"מ-1980.
- 29.3.7 נדרשה העירייה לתת תעודה על תשלום חובות, כאמור בסעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), לא יחולו הוראות הסדר התשלום על פי אחת החלופות הנ"ל, והמחזיק ישלם לעירייה, במזומן או בשיק בנקאי בלבד, גם את חוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש.

הנחה לפי הכנסות - לשנת 2025

הכנסה חודשית בברוטו				מס' נפשות
5571 - 4049	4049 - 3582	3582 - 3115	עד 3115	1
8358 - 6074	6074 - 5373	5373 - 4673	עד 4673	2
9693 - 7045	7045 - 6232	6232 - 5419	עד 5419	3
11032 - 8018	8018 - 7093	7093 - 6167	עד 6167	4
10044 - 10207	10207 - 9029	9029 - 7852	עד 7852	5
17056 - 12396	12396 - 10966	10966 - 9536	עד 9536	6
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור הנחה:
20069 - 14586	14586 - 12903	12903 - 11220	עד 11220	7
23081 - 16775	16775 - 14839	14839 - 12904	עד 12904	8
26093 - 18964	18964 - 16776	16776 - 14588	עד 14588	9
עד 2899 לנפש	עד 2107 לנפש	עד 1864 לנפש	עד 1621 לנפש	+10
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור הנחה:

נספח א' לצו הארנונה 2025

קריטריונים מצטברים ומנחים למחזיק במבנה העונה להגדרת "תעשייה עתירת ידע" (הייטק)

1. החברה הינה חברה תעשייתית כהגדרתה בחוק עידוד התעשייה (מיסים) תשכ"ט-1969, שעיסוקה העיקרי הוא בייצור תוכנה, וכי אינה עוסקת בעיסוקים אחרים, כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות וציווד שלא מייצור עצמי וכו'.
2. חברה תעשייתית אשר לפחות 90% מהכנסותיה צמחו מהמפעל המשמש לייצור תוכנה.
3. חברה שמרבית עובדיה הינם אנשי פיתוח תוכנה (יש לצרף רשימה שמית בצירוף תפקיד ותעודות דיפלומה).
 - לקריטריונים 1-3 יש להמציא אישור רו"ח של החברה המאשר האמור לעיל, בצירוף של תעודות התאגדות ופירוט שמות ותיאור התוכנות אותן מייצרת החברה וכן פרופיל החברה.
4. צירוף אחד או יותר מהאישורים הר"מ, יהווה אינדיקציה להחלת ההגדרה של "תעשייה עתירת ידע (הייטק)" על הנכס וזאת במסגרת הפעלת שיקול הדעת המושכל של מנהל הארנונה:
 - א. אישור המדען הראשי לפי החוק לעידוד מחר ופיתוח תעשייה, התשמ"ד-1984, בדבר עיסוקה של החברה במחקר או פיתוח.
 - ב. אישור נציבות מס הכנסה להכרה בחברה כחברה תעשייתית לפי חוק עידוד תעשייה (מיסים) תשכ"ט-1969.
 - ג. אישור מרכז השקעות או הקרן לעידוד השיווק לחו"ל במשרד התמ"ת, בדבר היותה של החברה יצרנית תוכנה ו/או עתירת ידע.
5. יודגש כי הקריטריונים הנ"ל אינם ממצים אך מהווים אינדיקציה בעלת חשיבות להגדרת שימוש במבנה בסיווג "תעשייה עתירת ידע (הייטק)".