



צו ארנונה לשנת הכספים 2025

בתוקף סמכותה לפי פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 ותיקוניו, מפרסמת המועצה המקומית גן-יבנה את שיעורי הארנונה הכללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2025 (לתקופה 1/1/2025 - 31/12/2025) שתשולם ע"י המחזיקים או הבעלים כמפורט להלן:

א. הגדרות

- 1.1 שטח בנין המשמש למגורים פירושו כל השטח הבנוי ברוטו, עפ"י מידות חוץ, כולל מרפסות ומבני עזר מבניה קשה.
- 1.2 שטח בנין שאינו משמש למגורים פירושו - כל השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ כולל יציעים (שגובהם לא פחות מ - 2.50 מטר על הרצפה) וכולל סככות ומבנים ארעיים וכולל שטח הקרקע הצמוד לבנין שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר (אך לא יותר מ - 750 מ"ר).
- 1.3 "קרקע תפוסה" - קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.
- 1.4 "אדמה חקלאית" - כהגדרתה בצו המועצות המקומיות התשי"א - 1950 ו/או קרקע שיעודה לחקלאות בתוכנית על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 או שהוכרזה כקרקע חקלאית לפי סעיף 5 לתוספת הראשונה לחוק זה.
- 1.5 כל תחום שיפוט המועצה הינו איזור אחד.
- 1.6 "מתקנים" - בארות, בריכות, בוסטרים, תחנות אוטובוס ומוניות, מיכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז. לצורך חישוב השטח יילקח בחשבון שטח הקרקע התפוס ע"י המתקן.
- 1.7 "מרתף" - מבנה שהותר עפ"י היתר הבניה לשמש כמרתף ושמטאים להגדרת מרתף עפ"י תקנות התכנון והבניה ואינו משמש למגורים.
- 1.8 "מעברים בקניונים" - שטח מקורה במרכז קניות וקניונים שאינו בתחומה של חנות, או בשטח המשמש לצרכי עסק, לרבות מדרגות.
- 1.9 "מבנה חקלאי" - מבנה לרבות סככה הניצבים על אדמה חקלאית ומשמשים לחקלאות.
- 1.10 "חניון תת קרקעי" - חניון בין מקורה ובין שאינו מקורה שהחנייה בו נעשית תמורת תשלום.

גן-יבנה אן פורח



בש"ח למ"ר
לשנה

ב. שיעורי הארנונה

	<u>בניינים המשמשים למגורים</u>	2.1
42.84	אם גודלו עד 120 מ"ר	2.11
45.93	מגודל 121-130 מ"ר	
48.10	מגודל 131-140 מ"ר	
50.17	מגודל 141-150 מ"ר	
53.37	מגודל 151-160 מ"ר	
55.51	מגודל 161-170 מ"ר	
59.10	מגודל 171 ומעלה	
22.87	עבור מחסנים הצמודים לבניין ומשמשים לצרכים ביתיים, אולם לא למגורים, לעסק או למסחר	2.1.2
27.24	עבור מרתף	2.1.3
	<u>בניינים שאינם משמשים למגורים</u>	2.2
	תעשייה ומלאכה	2.2.1
109.38	עבור השטח הבנוי למעשה	2.2.1.1
38.65	עבור יתרת שטח הקרקע (לא כולל שטחי גינון)	2.2.1.2
	מחסנים	2.2.2
117.28	לשטח הבנוי למעשה עד 200 מ"ר	2.2.2.1
147.05	לשטח הבנוי למעשה מעל 200 מ"ר	2.2.2.2
49.99	ליתרת שטח הקרקע	2.2.2.3
	<u>תחנות דלק</u>	2.2.3
110.46	עבור השטח הבנוי למעשה	2.2.3.1
44.46	עבור דרך פנימית סלולה וכל שטח מרוצף	2.2.3.2
6.36	עבור יתרת שטח הקרקע	2.2.3.3
1007.77	בנקים	2.2.4
164.35	משרדים שירותים ומוסדות	2.2.5

גן-יבנה אן פורח



המועצה המקומית גן-יבנה

בש"ח למ"ר לשנה

131.27	מסחר ומסעדות	2.2.6
121.96	מתקנים	2.2.7
87.85	מעברים בקניונים	2.2.8
113.51	גני ילדים פרטיים	2.2.9
	<u>קרקעות</u>	2.3
37.06	קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	2.3.1
	<u>אדמות חקלאיות - לדונם או לחלקו</u>	2.3.2
530.26	אדמה בשטח של עד 3 דונם (לכל השטח)	2.3.2.1
134.03	אדמה לא מעובדת (לדונם)	2.3.2.2
79.08	פרדס או מטע נושא פרי (לדונם)	2.3.2.3
29.29	פרדס או מטע לא נושא פרי (לדונם)	2.3.2.4
51.60	כרם מניב (לדונם)	2.3.2.5
27.40	כרם לא מניב או אדמת בעל (לדונם)	2.3.2.6
58.15	אדמת שלחין (לדונם)	2.3.2.7
	<u>סיווג ראשי - נכסים אחרים</u>	2.4
111.44	לכל נכס שלא נזכר בצו זה	2.4.1
	<u>סיווג ראשי - מבנה חקלאי</u>	2.5
6.23	מבנה חקלאי	2.5.1
	<u>סיווג ראשי - חניון תת קרקעי</u>	2.6
1.79	חניון תת קרקעי	2.6.1

ג. מועדי תשלום

3.1 בהתאם לסמכותה עפ"י פקודת מועצות המקומיות (נוסח חדש), סעיף 274 ג' לפקודת העיריות (נוסח חדש) וסעיף 157 לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 מחליטה המועצה, כי הארנונה לשנת 2025 תשולם עד 31/1/2025.

3.2 מבלי לגרוע, בסעיף 3.1 דלעיל, ובהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם 1980 מחליטה המועצה, כי תינתן אפשרות לשלם את תשלומי הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד שמועד תשלומם כדלקמן: אחד בינואר, אחד במרץ, אחד במאי, אחד ביולי, אחד בספטמבר, אחד בנובמבר.

גן-יבנה אן פורח



המועצה המקומית גן-יבנה

ד. הנחות בארנונה :

- 4.1 המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג-1993 בשינויים הבאים :
- א. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים :
1. תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
 2. תקנה 13- אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים :
- 2.1. לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.
- 2.2. ההנחה תהיה בשיעור של 100% לתקופה מצטברת של עד 6 חודשים.
- ב. לעניין תעשייה חדשה המועצה מאמצת את הוראות תקנה 14 ובלבד ששליש מהמועסקים במפעל, במהלך השנים בהם מוענקת ההנחה, יהיו תושבי גן יבנה.
- 4.2 לא תחול הנחה בתשלומי ארנונה כללית למחזיק שנתן הוראת קבע מתשלום הארנונה הכללית (או למשלמים מראש).
- 4.3 תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות למחלקת הגבייה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.
- 4.4 אדמה חקלאית בשנת שמיטה – ההנחה תהיה בשיעור של 100% בשנת השמיטה בלבד.
5. אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה הרלוונטית, וכן לאישור שרי הפנים והאוצר (להעלאה חריגה).

דרור אהרון
ראש המועצה
מועצה מקומית גן יבנה

גן-יבנה אן פורח