



עיריית בני-ברק  
היטל ארנונה כללית  
לשנת הכספים 2024

תוכן העניינים:

1. כללי - הגדרות

2. ארנונה למגורים

3. ארנונה שלא מגורים

4. הנחות

5. הסדרי תשלומים

צו הארנונה של הרשות נקבע ע"י מועצת העירייה. בשל הבחירות לרשויות המקומיות נדחה המועד להטלת הארנונה לשנת 2024. משכך, ע"פ הדין ובהתאם לקביעת משרד הפנים, החיוב הנוכחי כולל עלייה בשיעור של 2.68% ביחס לתעריפי שנת 2023.

ככל ומועצת העירייה תחליט על שינויים כלשהם בצו הארנונה, ייושמו שינויים אלו לאחר קבלת אישור שרי הפנים והאוצר וזאת החל מחודש ינואר 2024 ומשכך אין לראות בצו זה כסופי לשנת 2024.

טבת ה'תשפ"ד  
ינואר 2024



## היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2024

בתוקף סמכותה ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 וחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו - 2006, החליטה מועצת עיריית בני-ברק להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה שתשולם ע"י המחזיקים בהתאם לשיעורים ולמועדי התשלום המפורטים להלן:

### 1. הגדרות :

#### 1.1 "נכס"

בניין או קרקע בתחום העירייה, המוחזק ע"י אדם ומיועד או משמש למטרה מהמטרות המפורטות בצו זה, כאשר סיווגו של נכס מכל סוג שהוא לעיניין התעריף יקבע לפי עיקר שימושו של המחזיק בנכס בבחינת ילך הטפל אחר העיקר.

#### 1.2 "בנין"

מבנה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות 10% משטח הקרקע התחום בקוי הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בנין אך לא יותר מ-50 מ"ר.

#### 1.3 "מטר רבוע" (מ"ר)

כל מטר רבוע או חלק ממנו.

#### 1.4 "שטח נכס שלא למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, כולל שטח קירות חוץ ופנים וכן כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות, מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, ארכיונים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל ומטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכיו"ב.

#### 1.5 "שטח נכס למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, לא כולל שטח קירות חוץ ופנים אך כולל כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל, מטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכיו"ב.

#### 1.6 "קומה"

חלל בכל צורה גיאומטרית, שבין ריצפת החלל ובין התקרה שמעליו, לרבות חלל כאמור שמתחת לפני הקרקע ושעל הגג.

#### 1.7 "גלריה" (יציע)

מפלס המצוי בתוך חלל הקומה ומחלק פיזית בין ריצפת הקומה לתקרתה בין בכל שטח הקומה ובין בחלקה כאשר המרחק מתחתית רצפת הגלריה עד תחתית התקרה עולה על 180 ס"מ.

#### 1.8 "סככה"

שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו קיר אחד בלבד, יחויב ב - 60% מתעריף החיוב של הנכס אליו צמודה הסככה על פי שימוש עיקרי בנכס, למעט סככות בתחנות דלק שבהן התעריף יהא 100% מתעריף הנכס אליו הן צמודות. במקום שהסככה אינה צמודה לנכס אחר תחויב הסככה ב- 60% מהתעריף, על פי השימוש שעושים בפועל בסככה.



- 1.9 "עסקים"**  
עסקים מכל סוג שהוא, לרבות; חנויות לכל שימוש שהוא, חנויות לממכר ולמתן שירותים, אולמות תצוגה, עסקים מכל סוג שהוא המתנהלים בדירות מגורים, עסקים ליבוא ויצוא, מחסני מכר ומחסני שיווק, למעט העסקים המפורטים בצו זה.
- 1.10 "מחסן"**  
נכס המשמש לאחסנת טובין שלא למטרות מכירה או תצוגה והמהווה עיקר שימושו של המחזיק בנכס.
- 1.11 "תחנות דלק"**  
לרבות מבנים, סככות וכל שטח מקורה.
- 1.12 "מוסכים"**  
מוסכים ותחנות שרות לרכב, לרבות כל בית מלאכה ו/או מכון שעיסוקו בתיקון ו/או שיפוץ ו/או טיפול מכל סוג שהוא ברכב או בכל חלק ממנו, בכלי שייט, וכלי תעופה לכל סוגיו.
- 1.13 "אדמה חקלאית"**  
כל קרקע לא מקורה המיועדת לחקלאות ואשר משתמשים בה לצורכי חקלאות בלבד.
- 1.14 "קרקע תפוסה"**  
קרקע שאינה מקורה, שאינה אדמה חקלאית, ושאינה חצר ואשר מחזיקים או משתמשים בה לכל מטרה.
- 1.15 "מגורות"**  
לרבות סילוסים ומיכלי אחסון חומרים מכל סוג שהוא
- 1.16 "אזור"**  
חלוקת העיר לאזורים הן למגורים והן שלא למגורים הנה לפי המפה המוצגת בבנין העירייה.
- 1.17 "משרדים מיוחדים"**  
בנין או חלק ממנו המשמש משרד, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל המוחזק על-ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 10,000 מ"ר.
- 1.18 "בנק"**  
נכס המשמש בנק כהגדרת מוסד בנקאי לסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954 ו/או "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ו/או תאגיד בשליטתו או מטעמו של הבנק, ומוחזק על ידם בלבד ומעניקים בו שירותי בנק ישירים ללקוחות.
- 1.19 "הנהלת בנק"**  
נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של בנק ו/או תאגיד אחזקה בנקאית ו/או תאגיד בשליטתו של הבנק, כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ומוחזר על ידם בלבד ולצרכי ניהול הבנק, כשהגדרת נכס זה כלולים שטחי עזר מכל סוג שהוא ולכל שימוש שהוא, למעט שטחו של סניף בנק כהגדרתו בסעיף 1.18 לעיל, ככל שקיים כזה בשטח הנכס, שלא יכלל בשטח הנכס.



נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של חברת ביטוח שמוגדרת כ"מבטח" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח תשמ"א – 1981 והמחזיקה ברשיון מבטח, למעט נכס המוחזק ע"י סוכן או סוכן ביטוח, כמשמעותם בחוק הנ"ל.

#### 1.20 "הנהלת חברת ביטוח"

נכס שעיקר הפעילות המתבצעת בו הינה ייצור או פיתוח תוכנה המיועדת למכירה לציבור הרחב כתוכנת מדף ושאינה מיועדת לשימושו של מייצר ומפתח התוכנה המחזיק בנכס ועושה שימוש בתוכנה לשם מתן שרות ללקוחות.

#### 1.21 "בית תוכנה"

בנין שפועלים בו חנויות מכר המתוחזק ו/או מנוהל ע"י חברת ניהול, שיש בו לפחות כניסה משותפת אחת שניתן לנועלה למנעת כניסה לבנין.

#### 1.22 "מרכז קניות (קניון)"

שטח מעבר בין החנויות במרכז הקניות המשמשים להולכי רגל, חדרי מדרגות, חדרי שירות מכל סוג שהוא וכי"ב.

#### 1.23 "שטח ציבורי במרכז קניות"

שטח הגובל במסעדה ו/או בבית קפה ו/או עסק דומה ו/או ליד כל אלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, שהמחזיק בשטח זה עושה בו שימוש לצרכיו בדרך של העמדת שולחנות ו/או כסאות ו/או כל רהיט שהוא לכל פרק זמן שהוא.

#### 1.24 "שטח נלווה למסעדה ו/או לבית קפה"



## 2. ארנונה למגורים\*

### 2.1 שיעורי הארנונה למגורים

הארנונה הכללית בעד נכסים נקבעת בהתחשב עם האזור וסוג הבנין. סך שקלים חדשים לכל מ"ר כאמור להלן :

תעריף העלאה בשיעור % 2.68	קוד	אזור	בנין	הגדרת סוג בנין
99.15	115	א	1	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
99.15	125	ב	1	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
99.15	111	א	1	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
96.58	121	ב	1	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
71.71	116	א	2	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
65.48	126	ב	2	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
70.47	112	א	2	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
65.48	122	ב	2	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
64.36	113	א	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
58.35	123	ב	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
38.28	120	א,ב		מרפסת פתוחה ולא מקורה בדירת מגורים
98.17	139	א	3	בית אבות
95.62	129	ב	3	בית אבות
132.62	114	א		אחרים
132.62	124	ב		אחרים



### 3. הארנונה לא למגורים:

תעריף העלאה בשיעור % 2.68	קוד	סיווג משני	סיווג ראשי
330.95	310	תחנות דלק	3.1 משרדים, שירותים, ומסחר
346.63	311	עסקים אזור א'	
324.51	312	עסקים אזור ב'	
349.42	314	משרדים	
291.40	318	משרדים מעל 5,000 מ"ר	
246.59	315	משרדים מעל 10,000 מ"ר	
197.28	316	משרדים מעל 15,000 מ"ר	
180.81	317	משרדים מעל 20,000 מ"ר	
86.54	320	שטח ציבורי במרכז קניות אזור א'	
81.13	321	שטח ציבורי במרכז קניות אזור ב'	
245.07	324	שטח נלווה (ס' 1.24 לצו) אזור א'	
229.42	325	שטח נלווה (ס' 1.24 לצו) אזור ב'	
202.33	326	מחסנים	
324.24	335	בתי ספר, וגני ילדים	
324.24	338	מרפאות ובתי חולים	
349.42	341	אחרים	
245.07	346	בריכות שחיה אזור א'	
229.35	347	בריכות שחיה אזור ב'	
89.11	350	אולמות במבני חינוך או דת עד 600 מ"ר	
267.34	351	אולמות	
1530.17	330	סניפי בנקים וחברות ביטוח	3.2 בנקים וחברות ביטוח
524.82	332	הנהלות בנקים וחברות ביטוח	
181.94	422		3.3 תעשייה
181.94	423	בתי תוכנה	3.4 בתי מלון
160.77	327	חמשה כוכבים	
83.59	337	אחרים	
234.80	323	מוסכים	3.5 מלאכה
181.94	380	אחרים	
29.66	634		3.6 אדמה חקלאית (לדונם)
157.71	709	קרקע המשמשת תח' דלק	3.7 קרקע תפוסה
20.04	733	קרקע לשימושים אחרים	
74.05	750	חניונים מקורים בתשלום	3.8 חניונים
30.90	751	חניונים מקורים לא בתשלום	
20.04	752	חניונים שאינם מקורים	
340.19	510	מרכזיות לטלפון וחשמל	3.9 נכסים אחרים מגורות
179.09	511	תחנות טרנפורמציה	
249.40	520	סוג 1 בגובה מעל 25 מ'	
226.84	521	סוג 2, בגובה עד 25 מ'	
206.23	522	סוג 3, בגובה עד 20 מ'	
187.72	523	סוג 4, בגובה עד 15 מ'	
170.45	524	סוג 5, בגובה עד 10 מ'	
154.93	525	סוג 6, בגובה עד 5 מ'	
340.19	590	אחרים	



#### **4. הנחות:**

- 4.1 כל ההנחות בפרק זה הנן בכפוף להגדרות ולהוראות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993.
- 4.2 מחזיקים בנכס למגורים יזוכו בהנחות כמפורט להלן ובלבד שהזכאי מתגורר בדירה ותקופת השכירות אינה פחותה משנה.
- 4.3 במקרים בהם מקור הגבלת השטח הינו בצו הארנונה ולא בחוק, תהא ועדת ההנחות מוסמכת לדון ולאשר הנחה לשטח העולה על ההגבלה הנקובה בצו לאחר שניתנה המלצה בכתב של הגזבר והיועץ המשפטי.
- 4.4 רשימת הזכאים, שיעורי ההנחות ומבחני משנה לזכאות.



הזכאים להנחה	סעיף/תקנה	שיעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
1. אזרח ותיק (ע"פ חוק האזרחים הותיקים)	9(ב)	30.00%	ל-100 מ"ר הכנסה הממוצעת במשק
2. אזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות הבאות: זיקנה, שארים, תלויים, נכות בשל פגיעה בעבודה	2(1)(א)	25.00%	ל-100 מ"ר
3. אזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות האמורות בסעי' 2 לעיל ותוס' הבטחת הכנסה	2(1)(ב)	100.00%	ל-100 מ"ר
4. מקבלי קצבת זיקנה לנכה	251 לחוק בט"ל	100%	ל-100 מ"ר
5. נכה בדרגת אי כושר 75% המקבל קצבה מלאה	2(2)(א)	80.00%	
6. נכה בדרגת אי כושר 75% המקבל קצבת זיקנה	2(2)(ב)	80.00%	
7. נכה בדרגת 90% (נכות רפואית)	2(3)	40.00%	בתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף
8. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
9. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
10. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
11. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
12. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
13. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
14. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
15. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
16. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
17. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
18. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
19. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
20. בעל תעודת עיוור	2(5)	90.00%	
21. עולה חדש	2(6)	90.00%	ולמשך 12 חודשים
22. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת	2(א6)	80.00%	ע"פ תעודת זכאות מבט"ל
23. איש צד"ל	2(א6)	90%	למשך 12 חוד' מתוך 36 חודשים מיום שהגיע לישראל
24. מקבלי תשלום מזונות מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.	תיקון לתק' הסדרים 23.12.03	70.00%	
25. מקבלי גימלת סעוד	2(7)(ג)	70.00%	
26. מקבלי הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.	תיקון לתק' הסדרים 23.12.03	70.00%	
27. בעלי הכנסה נמוכה עד חמש נפשות	2(8)		ל-100 מ"ר *
28. בעלי הכנסה נמוכה מעל חמש נפשות	2(8)		בהתאם לטבלה *
29. חסידי אומות העולם או בן זוגו	2(9)	66.66%	
30. הורה עצמאי	2(10)	20.00%	ל-100 מ"ר
31. ילד של המחזיק הזכאי לגמלה לילד נכה	2(11)	33.00%	ל-100 מ"ר
32. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק פדויי שבי	2(א12)	20%	
33. מבקש נזקק – על פי החלטת ועדת ההנחות	7	עד 70%	*
34. חייל מילואים פעיל	13	5%	בהצגת תעודת משרת מילואים
35. בנין חדש	2(1)	100.00%	עד שנים-עשר חודש
36. בנין ריק	13(א1)	100.00%	לששה חודשים הראשונים
37. הנחות לעסקים	14(ג)		לפי שיקול דעת הועדה – בכפוף לתקנות



31.	חייל בשרות סדיר	101ה(1)(א)	100.00%	ל-70 מ"ר	כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
32.	חייל בשרות סדיר	101ה(1)(א)	100.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
33.	הורה של חייל שפרנסתו עליו	101ה(1)(ב)	100.00%	ל-70 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
34.	הורה של חייל שפרנסתו עליו	101ה(1)(ב)	100.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
35.	מתנדבת בשירות לאומי	101ה(1)(ג)	100.00%	ל-70 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
36.	מתנדבת בשירות לאומי	101ה(1)(ג)	100.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
37.	מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	101ה(2)(א)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
38.	מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	101ה(2)(א)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
39.	מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	101ה(2)(ג)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
40.	מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	101ה(2)(ג)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
41.	מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	101ה(2)(ד)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
42.	מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	101ה(2)(ד)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
43.	מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	101ה(2)(ה)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
44.	מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	101ה(2)(ה)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
45.	מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	101ה(2)(ו)	66.66%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
46.	מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	101ה(2)(ו)	66.66%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
47.	משרתי שרות אזרחי	14 ה(1)(ה)	100.00%	ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
48.	למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים	14 ה(1)(ה)	100.00%	ל-90 מ"ר	כל עוד הוא משרת
49.	למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים	14 ה(1)(ה)	100.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
50.	למשרת בשרות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 ה(1)(ה)	100.00%	ל-70 מ"ר	כל עוד הוא משרת
51.	למשרת בשרות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 ה(1)(ה)	100.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
52.	למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 ה(א1)	75.00%	ל-70 מ"ר	כל עוד הוא משרת
53.	למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 ה(א1)	75.00%	ל-90 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש'
54.	למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)	14 ה(3)	50.00%	ל-70 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
55.	למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)	14 ה(3)(א)	50.00%	ל-90 מ"ר	כל עוד הוא משרת
56.	למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי)	14 ה(3)(ג)	50.00%	ל-70 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש'
57.	למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי)	14 ה(3)(ג)	50.00%	ל-90 מ"ר	כל עוד הוא משרת

\* מותנה בהצגת אסמכתאות המעידות על הכנסה כולל אישור תקופות ביטוח ומעסיקים ואישור תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי, ובחתימת המבקש על הסכמה לאימות נתונים.



## 5. הסדרי ומועדי תשלום הארנונה לשנת 2024

- 5.1 המועד לתשלום ארנונה הכללית לשנת 2024, הינו יום שני כ' טבת ה'תשפ"ד (1 ינואר 2024).
- 5.2 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, מי שישלם את מלוא הארנונה הכללית במזומן עבור כל התקופה עד יום חמישי ו' אדר א' ה'תשפ"ד (15 פברואר 2024) יזכה בהנחה בשיעור של 2%, אך לא יופטר מתוספות ארנונה שיחולו במהלך השנה, ככל שיחולו.
- 5.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה, לשלם את הארנונה הכללית בהסדר של 6 תשלומים שווים שישולמו במלואם ביום ה-16 לכל חודש גרגוריאני אי זוגי כאשר סכום התשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, ולהעלאות אשר יקבעו עפ"י החוק, וכאשר יום 15 בפברואר 2023 יהא היום האחרון לתשלום התשלום הראשון מתוך ששת התשלומים לענין חיוב בהפרשי הצמדה וריבית למי ששילם תשלום זה בפיגור.
- 5.4 נישום שיבחר לשלם את הארנונה הכללית בהוראת קבע ישלם זאת ב-12 תשלומים.
- 5.5 אי פרעון שני תשלומים במועד כאמור לעיל, מהווה הפרת ההסדר ויאפשר לעירייה לגבות לאלתר את מלוא החיוב השנתי, בצרוף הפרשי ריבית והצמדה, כאמור בחוק.
- 5.6 הסדרי התשלומים בפרק זה מותנים במתן ערובות להבטחת התשלומים במועדם.

---

אברהם רובינשטיין  
ראש העיר



## מפת האזורים

