

עיריית באר-שבע

צו ארנונה לשנת 2024

לאור מלחמת "חרבות ברזל" מועדן של הבחירות לרשויות המקומית נדחה ליום 27.02.2024. לפיכך, תעריפי הארנונה לשנת 2024 כוללים את תוספת שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2024 בלבד, וזאת בשיעור של 2.68%.

בהתאם להוראות פקודת העיריות, תעריפי הארנונה ייקבעו על ידי מועצת העירייה הנבחרת בתוך 3 חודשים מיום תחילת כהונת ראש העירייה ותחולתם תהיה מיום 01.01.2024.

פרק א' – בניינים

1. בפרק זה:

- א. **מפעל תעשייה ומלאכה** – בניין שבו מבוצעת עבודת יצור באמצעות מכונות או מלאכת יד באמצעות כלי עבודה וכן בניין המשמש למפעל עתיר ידע.
- ב. **מפעל עתיר ידע (מפעל היי טק)** – מפעל הממלא אחר אחד משני התנאים הבאים:
 1. מפעל המוכר ו/או הזכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי מכוח היותו מפעל עתיר ידע.
 - ג. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, תקשורת אלקטרוניקה וכיו"ב.
- בניין – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ד. **סככה** – קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד בלבד.
- ה. **משרד** – חדר שרטוט, חדר מנהלה, חדר מהנדס, חדר ארכיון, חדר המתנה ובלבד שלא נעשות בהם עבודת יד או מלאכת יד.
- ו. **בנק** – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981 – לרבות תאגיד עזר כמשמעותו באותו חוק וחברת אשראי.
- ז. **חברת אשראי** – תאגיד שעיסוקו במתן אשראי והמנפיק ללקוחותיו כרטיסי אשראי המשמשים בידי המחזיק בהם ראיה להתחייבות התאגיד לשלם תמורת הטובין או השירותים שרכש.
- ח. **"בניה רכה"** – בניה מפח פלסטיק, אסבסט, בד וכיו"ב.
- ט. **לצרכי חישוב שטח הבניין** יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו פרוזודורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, מקלט, מחסן, פיר מעלית, חדר מדרגות, לובי, סככות יציע וכל שטח מקורה אחר ולרבות מרפסות וגוזזטראות.
- י. **מרפסת** – חלק חיצון של בניין אשר רצפתו קשורה לרצפת הבניין.
- יא. **מרפסת גג** – חלק ממישור הגג המרוצף ומוקף מעקה.
- יב. **מרתף** – מבנה שלפחות מחצית גובהו נמצא מתחת לפני הקרקע שבחזית הבניין היחידה.
- יג. **מקלט** – מבנה המשמש לשעת חירום כפי שאושר בתוכנית הבניה על ידי רשות הג"א ושטחו אינו עולה על 16 מ"ר.
- יד. **מחסן** – המשמש לאחסנה בלבד וצמוד למבנה עם כניסה ויציאה נפרדות והנפרד מהמבנה עצמו על ידי קירות.
- טו. **מ"ר** – לרבות כל חלק ממנו.
- טז. התעריפים הינם בש"ח לכל מ"ר.

יז. האמור בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע וכן להיפך.

2. בניינים המשמשים או מיועדים לשמש למגורים

הארנונה לכל מ"ר משטח הדירה בשקלים חדשים:

אזור ג	אזור ב	אזור א	אזור
<u>121-123</u>	<u>101-102</u>	<u>111-112</u>	קוד סיווג
44.35	46.00	53.14	תעריף
	אזור ב	אזור א	מגורים עד 57 מ"ר
	<u>103</u>	<u>113</u>	קוד סיווג
	43.57	47.36	תעריף

אזור וסוג הבניין לעניין זה-כמפורט בסעיף 1 של תוספת א' להחלטה זו.

מסכומי הארנונה המוטלים בסעיף קטן זה יופחתו הזיכויים המפורטים בתוספת ב' להחלטה זו.

בתי אבות

אזור ג	אזור ב	אזור א	אזור
<u>124</u>	<u>104</u>	<u>114</u>	קוד סיווג
44.35	46.00	53.14	תעריף
			בתי אבות סיעודיים (כל האזורים)
		<u>134</u>	קוד סיווג
		75.36	תעריף

3. בניינים המשמשים או המיועדים לשמש מפעלים לרבות מפעל עתיר ידע, מלאכה ומוסכים כולל סככות ומחסנים הצמודים אליהם.

אזורים א, ב, ג ו-ד- כמפורט בסעיף 2 של תוספת א' לצו.

אזור א (העיר העתיקה שכונות)

קוד סיווג	401	תעריף
קוד סיווג	401	תעריף
תעריף	176.04	250 מ"ר הראשונים לכל מ"ר
תעריף	91.16	250 מ"ר נוספים לכל מ"ר
תעריף	53.80	לכל מ"ר נוסף

אזור ב (אזור התעשייה, מלאכה ועמק שרה)

קוד סיווג	402	תעריף
קוד סיווג	402	תעריף עד 500 מ"ר
תעריף	105.31	לכל מ"ר נוסף
תעריף	55.03	לכל מ"ר נוסף

אזור ג (קרית יהודית)

קוד סיווג	403	תעריף
קוד סיווג	403	תעריף עד 500 מ"ר
תעריף	105.31	לכל מ"ר נוסף
תעריף	55.03	לכל מ"ר נוסף

אזור ד (פארק ההיי-טק)

קוד סיווג	406	תעריף
קוד סיווג	406	תעריף עד 500 מ"ר
תעריף	59.90	תעריף עד 500 מ"ר

לכל מ"ר נוסף 55.03

4. אולמות שמחה

קוד סיווג 381-383

תעריף לכל מ"ר לכל האזורים 187.32

5. *קרית אומנות-

א. בניין המשמש רק לצורכי מוזיאון, גלריה לאומנות שיש בה תצוגת מוצרים בעלי ערך תרבותי בתחום הציור, הפיסול, הצילום וכדומה ומטרת חינוך, לימוד או עינוג, או סטודיו של אומן בעיר העתיקה.

קוד סיווג 305

תעריף 134.89

ב. פאבים, מועדוני לילה, ובתי אוכל המשמשים להכנה והגשת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות מסעדות ובתי קפה בעיר העתיקה ופארק נחל באר שבע.

קוד סיווג 306

תעריף 153.44

6. מתקני נופש, ספורט ובריכה, לרבות חדרי כושר ומכונים לאימון גופני.

אזור א	אזור ב	אזור ג1	אזור ג
קוד סיווג 307	קוד סיווג 308	קוד סיווג 319	קוד סיווג 309
תעריף 309.95	תעריף 243.45	תעריף 220.12	תעריף 243.45

מעל 4,000 מ"ר בנוי לכל האזורים (החל מהמ"ר הראשון)

קוד סיווג 322

156.14 ₪

קרקע תפוסה למתקני נופש וספורט
תעריף 704
23.90

שטח מסחרי מזון או מסעדה

קוד סיווג 385

תעריף 309.34

7. בתי קולנוע

אזור א	אזור ב	אזור ג
קוד סיווג 310	קוד סיווג 314	קוד סיווג 314
תעריף 110.69	תעריף 88.50	תעריף 88.50

8. מלונות בתי הארחה ואכסניות (כל האזורים)

קוד סיווג 325,327

תעריף 86.13

8א. פנימיות לצרכי לימוד הכשרה והדרכה ששטחם המבונה עולה על 10,000 מ"ר (כל האזורים)

א. מגורים ומבני עזר למגורים

קוד סיווג 323

תעריף 38.38

ב. מבנים המשמשים לצרכי לימוד הכשרה והדרכה

קוד סיווג 370

תעריף 75.36

9. חברות ביטוח (כל האזורים)

קוד סיווג 330

תעריף 607.36

קוד סיווג מחסן 930

10. מבנים וסככות של תחנת דלק (כל האזורים)

קוד סיווג 320

תעריף 420.22

קוד סיווג מחסן 920

11. בנקים

קוד סיווג 351

א. בניין המחוזק על ידי בנק או תאגיד בשליטתו או מטעמו

תעריף עד 150 מ"ר 1,511.60

לכל מ"ר נוסף 1,513.52

קוד סיווג מחסן 951

ב. בניין המוחזק על ידי בנק או תאגיד בשליטתו או מטעמו המשמש בפועל משרדי הנהלה אזוריים

קוד סיווג 349

תעריף 789.78

12. מספרות(כל האזורים)

קוד סיווג 348

תעריף 221.09

13. א. גני ילדים, בתי ספר לבלט או למחול לרבות כיתות לימוד במוסדות חינוך, מכללות ומוסדות להשכלה גבוהה המאושרים ע"י משרד החינוך, משרד הכלכלה או משרד לביטחון פנים (כל האזורים)

קוד סיווג 371-372

תעריף עד שטח של 20,000 מ"ר מבונה 121.36

לכל מטר נוסף 73.84

קוד סיווג מחסן 971-972

ב. מבנים המשמשים ללימודי טכנולוגיה וגודלם מעל 10,000 מ"ר (כל האזורים)

מבנים המשמשים ללימודי טכנולוגיה שלא לתואר מוכר בהתאם לחוק המועצה להשכלה גבוהה התשי"ח - 1958 ושגודלו מעל 10,000 מ"ר.

קוד סיווג 373

תעריף 75.36

14. א. מרפאות ובתי חולים

אזור א אזור ב אזור ג אזור ג

קוד סיווג 331 332 334 333

א. תעריף עד 35,000 מ"ר מבונה 284.49 280.81 235.80 260.81

ב. מרפאות ובתי חולים ששטחם המבונה על 35,000 מ"ר 101.28

ב.מוקד רפואה דחופה

שטח המשמש למתן שירותי רפואה דחופה הפועל בשעות הערב, הלילה, בסופי שבוע ובחגים (כל האזורים).

				<u>קוד סיווג</u>
				תעריף
			136.11	<u>337</u>

15. סככות

אזור ג	אזור ג1	אזור ב	אזור א	אזור
				קוד סיווג
				תעריף
120.90	125.73	139.07	181.01	<u>340</u>
				<u>342</u>
				<u>343</u>
				<u>344</u>

16. משתלות

אזור ג	אזור ג1	אזור ב	אזור א	אזור
				קוד סיווג
				תעריף
221.38	200.18	221.38	309.95	<u>316</u>
				<u>326</u>
				<u>321</u>
				<u>326</u>

ב. סככה, שטח אחסנה, שטח תצוגה, חממה העשויה מבוד, רשת, עץ, פח או כל חומר אחר שאינו נזכר במפורש (כל האזורים).

	<u>קוד סיווג</u>
	תעריף
79.66	<u>317</u>

17. חניונים לרכב בתשלום (כל האזורים)

	<u>קוד סיווג</u>
	תעריף
17.09	<u>335</u>

18. חניונים לרכב ללא תשלום (כל האזורים)

	<u>קוד סיווג</u>
	תעריף
9.45	<u>336</u>

19. תחנת מוניות

אזור ג	אזור ג1	אזור ב	אזור א	אזור
				קוד סיווג
				תעריף
267.77	285.95	316.27	395.30	<u>318</u>
				<u>328</u>
				<u>329</u>
				<u>338</u>

20. תחנה לממכר כרטיסי הגרלה פיס, לוטו וכיוצ"ב

אזור ג	אזור ג1	אזור ב	אזור א	אזור
				קוד סיווג
				תעריף
267.77	285.95	316.27	395.30	<u>318</u>
				<u>328</u>
				<u>329</u>
				<u>338</u>

21. זוכן קבוע לממכר או למסחר כלשהוא בשטח ציבורי

אזור ג	אזור ג1	אזור ב	אזור א	אזור
				קוד סיווג
				תעריף
267.77	285.95	316.27	395.30	<u>318</u>
				<u>328</u>
				<u>329</u>
				<u>338</u>

22. שטח תחום מעל 1,000 מ"ר המשמש אך ורק למשחקה לילדים או ספורט מוטורי, או באולינג או מתקני גולף, ואשר לא נעשה בו כל שימוש אחר מלבד האמור.

א. מבנים למעט שטח מסלול/משחקה

קוד סיווג	384
תעריף	314.64

ב. שטח מסלול (כל האזורים)

קוד סיווג	380
תעריף	137.03

23. בניינים אחרים

א. מסחר (למעט בעסקים טעונים רישוי) כמשמעותם בפריטים 19,20,39,61 א או 103 לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעונים רישוי), התשל"ג-1973, משרד/ים בקומת קרקע בהם מועסקים לא יותר מ- 8 עובדים (למעט מבנים למתן שירותים), ומקומות שעשועים שלא פורטו בהחלטה זו.

קוד סיווג	אזור א	אזור ב	אזור ג1	אזור ג
קוד סיווג	301	302	304	303
תעריף	379.03	296.40	277.36	290.50
עד 100 מ"ר	331.97	284.51	257.23	290.50
לכל מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר				
קוד סיווג מחסן	901	902		903

ב. מסחר בעסקים טעונים רישוי כמשמעותם בפריטים 19, 20, 39, 61 א או 103 לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעונים רישוי התשל"ג-1973. משרד/ים מבנים למתן שירותים, בניינים אחרים שאינם מגורים או מפעלי תעשייה או מלאכה לרבות בנין אחר שלא פורט בהחלטה זו: הבנויים או כוללים בנין אבן, בטון, לבנים, בלוקים או כל חומר אחר קשיח כיוצא בזה.

קוד סיווג	אזור א	אזור ב	אזור ג1	אזור ג
קוד סיווג	352	353	356	354
תעריף	421.47	329.42	297.82	286.00
קוד סיווג מחסן	952	953	956	954

ג. בניינים הבנויים רק מעץ, פח או בד

קוד סיווג	אזור א	אזור ב	אזור ג1	אזור ג
קוד סיווג	311	312	315	313
תעריף	231.57	199.06	179.99	174.55
קוד סיווג מחסן	911	912	915	913

ד. משרד עצמאי או נפרד הבנוי מעל קומת קרקע ואינו מחובר לעסק שבקומת הקרקע השייך לאותו משרד ובו מועסקים לא יותר מ 8 עובדים.

קוד סיווג	אזור א	אזור ב	אזור ג1	אזור ג
קוד סיווג	350	355	374	375
תעריף	308.66	247.09	223.40	193.65

ה. מרתף המשמש כעסק ובו מועסקים לא יותר מ- 8 עובדים.

קוד סיווג	אזור א	אזור ב	אזור ג1	אזור ג
קוד סיווג	376	377	379	378
תעריף	288.17	230.72	208.60	189.86

24. מחסנים

א. שטח מחסן כמבנה צמוד עיקרי ובין כמבנה נפרד המשמש ומשרת את מטרות העסק כמפורט בפריטים סעיף 4, 10 ו-23, יחויב בארנונה בשיעור של 75% מהמפורט לעיל לגבי אותם מבנים.

ב. שטח יציע (גלריה) בבניין שאינו משמש ואינו מיועד לשמש למגורים, המשמש את העסק והגישה אליו באמצעות סולם או מדרגות מתוך העסק ומשמש כשטח נוסף למטרות אחסנה (לא לתצוגה) ובתנאי שגובהו בין 170-200 ס"מ יחויב בארנונה בשיעור של 50% מהמפורט לעיל לגבי אותם מבנים.

ג. למרות האמור לעיל, על ארכיבים ומחסנים תת קרקעיים שאינם צמודים למבנה עצמו, אלא מהווים מבנה תת קרקעי נפרד, למעט פריטים 12, 22, תוטל ארנונה בכל האזורים.

361-363

קוד סיווג

96.55

תעריף

25. מרכזי קניות

שטחים המשמשים למעבר הולכי רגל (מעברים) במרכזי קניות יחויבו במחצית משטחם בפועל, למעט בניינים ודוכנים הממוקמים במעברים אלה, אשר יחויבו בשטחם בפועל.

26. בתי תוכנה - בוטל

27. אולפן שידור

חדרים המשמשים לשידור תוכניות רדיו או טלוויזיה על פי זיכיון כחוק (למעט חלק מהבניין המשמש כמשרד ו/או אולם תצוגה ו/או בית מסחר ו/או חדר המתנה וכדומה ואשר יחויבו לפי תעריף סעיף 23 א), יחויבו לפי תעריף מעבדה בהתאם לאזור.

28. מבנה המשמש כמרכז שירותים טלפוניים לעסקים ("Call Center") בשטח של 4,000 מ"ר ומעלה.

411

קוד סיווג

214.29

תעריף

29. מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית המשמש לצרכי חקלאות.

602

קוד סיווג

19.58

תעריף

30. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה לחשמל (כל האזורים)

390

קוד סיווג

203.82

תעריף

31. מתקנים פוטוולטאים-

מערכת סולרית- מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו וולטאית או תרמו סולרית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים .

א. מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס מעל 200 מ"ר

<u>391</u>	<u>קוד סיווג</u>
0.07	<u>תעריף</u>
ב. <u>מערכת סולרית שאיננה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר</u>	
<u>392</u>	<u>קוד סיווג</u>
0.03	<u>תעריף</u>
ג. <u>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר</u>	
<u>393</u>	<u>קוד סיווג</u>
0.03	<u>תעריף</u>

32. לונה פארק - מבנה המשמש כפארק שעשועים כולל קרקע תפוסה אשר שטחו עולה על 2,500 מ"ר

	א. <u>מבנה</u>
<u>394</u>	<u>קוד סיווג</u>
75.36	<u>תעריף</u>
	ב. <u>קרקע תפוסה</u>
<u>704</u>	<u>קוד סיווג</u>
23.90	<u>תעריף</u>

פרק ב' – קרקע תפוסה

1. כללי

א. קרקע תפוסה – כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ושאינה מקורה, שמשמשים בה ומחזיקים אותה למטרה כל שהיא.

ב. אדמה חקלאית – כמשמעותה בפקודת העיריות (נוסח חדש).

ג. כשלא קיים על הקרקע התפוסה בניין כל שהוא יחויב שטח לצרכי ארנונה כשטח הקרקע כולה.

ד. כשקיים עליה בניין כלשהו המחויב ארנונה לפי החלטה זו, יחושב שטח הקרקע לצרכי חיוב הארנונה כשטח הקרקע כולה לאחר הפחתת שילוש שטח הקרקע המכוסה על ידי קומת הקרקע של הבניין. למניעת ספיקות מובהר כי בגין כל בניין הנמצא על קרקע כאמור יחול חיוב הארנונה בהתאם לתעריף המתאים לפי סוגו, אזורו ושאר המבחנים שנקבעו בהחלטה זו.

ה. "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

1. שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום באר שבע הוא 400 דונם לפחות;

2. השטח הבנוי של המפעל אינו על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזקת בידי המפעל, לעניין זה - לרבות סככות, מכלים, שנאים, שטח בנוי ומתקנים "בזק" – כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב – 1982.

2. קרקע תפוסה בכל האזורים

קוד סיווג 701

תעריף

א.	100 מ"ר הראשונים לכל מ"ר	60.95
ב.	900 מ"ר נוספים לכל מ"ר	60.95
ג.	4000 מ"ר נוספים לכל מ"ר	50.50
ד.	לכל מ"ר נוסף	24.87
ה.	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	

קוד סיווג 702

תעריף

7.48

3. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים לכל מ"ר או חלק ממנו (כל האזורים)

קוד סיווג 707

תעריף

60.65

4. אדמה חקלאית - בכל האזורים לכל דונם או חלק ממנו

קוד סיווג 601

תעריף

387.61

פרק ג' - הוראות מיוחדות

1.א. מרפסת גג תחויב ב-1/3 הארנונה לפי התעריף בו מחויב הבניין שאליו צמודה המרפסת. מרפסות לא מקורות, מקלט, מחסן, מרתף יחויבו ב-50% מהתעריף לבניין. הוראות סעיף זה יחולו על בית מגורים פרטי (וילות וקוטג'ים) וכל עוד שטחי המקלט, המחסן והמרתף משמשים כשטחי שירות בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ותקנותיו. במידה ויעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר יחויבו על מלוא שטחם בהתאם לשימוש הנעשה בהם.

ב. בניין "מדורג" או דירת גג (פנטהאוז). מרפסות לא מקורות תחויבנה 50% מהתעריף לבניין אליו צמודה המרפסת (מגורים בלבד). מרפסת סגורה תחויב במלוא הארנונה.

ג. שטח בריכת שחייה בחצר או בגג הבניין בין מקורה ובין אם לא ייכלל בשטח היחידה.

2.דירות צמודות המחויבות בארנונה בגין כל דירה בנפרד, לא תקבלנה זיכוי מהזיכויים המפורטים בתוספת אלא עבור דירה אחת בלבד והגדולה מבין השתיים.

3.מוסדות וגופים הפטורים מארנונה על פי דין יישאו בתשלום ארנונה כללית בהתאם להוראות פקודת מיסי עירייה ומיסי ממשלה (פיטורין) 1938 וכן בהתאם למפורט בסעיף 2 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2003, התשס"ג 2002) ו/או בהתאם לכלל דין.

4.המבקש מהעירייה תעודה להעברת מקרקעין לפי סעיף 324 לפקודת העיריות או המבקש היתר בניה, ישלם לפני קבלת האישור או ההיתר, את יתרת חובותיו לעירייה עד סוף שנת הכספים נשוא החלטה זו במזומן.

5.השגות על חיוב ארנונה בגין החזקה, סיווג הנכס, גודלו או השימוש בו או לעניין האזור בו מצוי הנכס, יש להגיש למנהל הארנונה תוך 90 יום ממועד קבלת חיוב הארנונה השנתי. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב 1992), רשאי גם מי שחייב על פי הסעיף האמור להגיש השגה בטענה שהוא אינו בעל שליטה או שחוב ארנונה כללית בגין אותו הנכס נפרע בידי המחזיק, תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום.

6.ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976 והתקנות שהותקנו לפיו.

7.המחזיק בבניין המשמש "לתעשייה חדשה", מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת, תינתן הנחה בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבניין ובכפוף לשיעור האבטלה לאחר מועד אישור המועצה, כמפורט להלן:

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור הנחה

שנת אחזקה	מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה עד 50%	הנחה עד 75%
שנייה או חלק ממנה	הנחה עד 50%	הנחה עד 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה 10%	הנחה עד 25%

8.א. הנחה לבניין חדש ריק:

למחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק מיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה עד 6 חודשים תינתן הנחה בשיעור 100%.

ב. הנחה לבניין ריק:

מחזיק בנכס ריק למשך תקופה של 30 ימים לפחות, תינתן לו הנחה בשיעור של 100% לתקופה של עד 6 חודשים.
ההנחה מוגבלת לתקופת בעלות אחת.

פרק ד' - סדרי תשלום הארנונה ומועדי

1. מועד תשלום הארנונה הוא ה-1 בינואר 2024.

2. על אף האמור בסעיף 1 קיימת אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט בסעיף 3 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הנשלחים על ידי העירייה.

3. על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן בפרק זה "החוק"), יתווספו לארנונה כללית המשתלמת על פי הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.

4. המועדים לתשלום הארנונה בהסדר התשלומים הם:

14 בינואר	2024 תשלום דו חודשי
14 במרץ	2024 תשלום דו חודשי
14 במאי	2024 תשלום דו חודשי
14 ביולי	2024 תשלום דו חודשי
15 בספטמבר	2024 תשלום דו חודשי
14 בנובמבר	2024 תשלום דו חודשי

5. חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועד יחויבו בתשלומי פיגורים על פי הוראות החוק, דהיינו, בריבית צמודה נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה, וזאת מבלי לפגוע בסמכות לנקיטת הליכי הוצאה לפועל לגביית החובות בדרך מנהלית או משפטית.

6. אי פירעון שני תשלומים במועד במסגרת הסדר התשלומים שלעיל יבטל מעצמו את ההסדר לגבי המפגר בתשלומים ויאפשר לעירייה לנקוט בהליכי גבייה על מלוא יתרת החיוב השנתי לרבות ריבית והפרשי הצמדה.

7. כל מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי עד לחיוב שנתי של 100,000 ₪ יישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק אך ייהנה מהנחה של 1% מהארנונה. למרות מועדי התשלום שנקבעו בסעיף 3, כל המשלם בהוראת קבע בבנק, יחולק התשלום הדו-חודשי לשני תשלומים שווים, ללא הפרשי ריבית והצמדה. התשלום השני יבוצע ב-10 לחודש זוגי. משלם אשר חיובו השנתי מעל ל-100,000 ₪ וישלם באמצעות הוראת קבע, יתחלק החיוב ל-12 תשלומים אך לא ייהנה מהנחה כלל. התחולה החל ממרץ לחיוב תקופתי מרץ אפריל 2024.

8. המשלם מראש באמצעות כרטיס אשראי לא יישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק וייהנה מהנחה אשראי לחודש ימים וכן יהיה זכאי להשתתף במבצעים הנהוגים על ידי חברות האשראי והעירייה. ביטול התשלום גרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

9. לחייב עבור ארנונה לשנים קודמות תינתן אפשרות לפרוס את חובותיו אלה על פני 10 תשלומים חודשיים שווים אם יסדיר את תשלום הארנונה לשנת 2024 באחת הדרכים שבסעיפים 5,6 או 7.

10. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד יום 1 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

11. לא תינתן הנחה לפי תקנות אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

תוספת א'

הגדרת האזורים לצורך ארנונה לשנת 2024

1. בניינים המשמשים או מיועדים לשמש למגורים

אזור א' - חלקי העיר המסומנים כאזור א' במפה והרחובות הבאים:

רח' ש"י עגנון מס' 2, 4, 6, 8, 10, 12

רח' רמב"ם ממס' 30 ואילך.

שכונת כלניות, שכונת רקפות, פלח 5, שכונת קריית גנים, שכונת סיגליות, שכונת הפארק.

אזור ב' - נחל בקע וכל שכונות העיר למעט אזורים א' ו- ג' ו-ד.

אזור ג' - חלקי העיר המסומנים כאזור ג' במפה.

2. בניינים המיועדים לשמש מפעלי תעשיה לרבות מפעל עתיר ידע מלאכה או מוסכים

אזור א' - העיר העתיקה והשכונות

אזור ב' - אזורי התעשייה, המלאכה ועמק שרה.

אזור ג' - קריית יהודית

אזור ד' - פארק ההיי-טק

כולל את השטח המוקף בקו המתואר להלן:

אופי הקו המחבר לנקודה הבאה	קואורדינטות		ד
	מזרח	צפון	
קו ישר לכוון דרום.	183151	574227	1
קו ישר לכוון מערב.	183006	574050	2
קו ישר לכוון צפון.	181880	574677	3
קו ישר על כביש לכוון מזרח.	183352	575001	4
קו ישר על כביש לכוון מזרח.	182499	574785	5
קו ישר על כביש לכוון מזרח, מתחבר לנקודה 1.	182887	574460	6

3. מבנים שאינם נכללים בסעיפים 1 או 2 לתוספת זו
 *** אזור א' – כולל את השטח המוקף בקו המתואר להלן:

אופי הקו המחבר לנקודה הבאה	קואורדינטות (רשת ישראל הישנה)		קואורדינטות (רשת ישראל החדשה)		מס' נקודה
	מזרח	מזרח	צפון	צפון	
קו ישר	130270	072550	180270	572550	1
כביש	130750	073120	180750	573120	2
כביש	131000	073150	181000	573150	3
כביש	131400	072770	181400	572770	4
ערוץ הוואדי	130950	072150	180950	572150	5
קו ישר	130270	072550	180270	572550	1
קו ישר	131090	073380	181090	573380	50
קו ישר	131700	072710	181700	572710	51

אופי הקו המחבר לנקודה הבאה	קואורדינטות (רשת ישראל הישנה)		קואורדינטות (רשת ישראל החדשה)		מס' נקודה
	מזרח	מזרח	צפון	צפון	
קו ישר	131570	072580	181570	572580	52
קו ישר	131400	072640	181400	572640	70
קו ישר	131000	073220	181000	573220	53
קו ישר	130500	073390	180500	573390	54
קו ישר	130500	074750	180500	574750	55
קו ישר	131000	074750	181000	574750	56
קו ישר	131090	073380	181090	573380	50

אזור א1 – אזור מרכזי הקניות בדרך חברון : B7, ONE PLAZA, BIG, השדרה השביעית, כולל את השטח המוקף בקו המתואר להלן :

קואורדינטות (רשת ישראל החדשה)		מס' נקודה
צפון	צפון	
181985	573104	1
182180	573032	2
182168	572797	3
182234	572847	4
182464	572543	5
182512	572556	6
182617	572193	7
181676	572159	8
181480	572368	9
181530	572619	10
182024	572692	11

אזור ב' – כולל כל שטח השיפוט של עיריית באר-שבע שלא נכלל באזור א, א1, ג (ב1 במפה), ג1.

אזור ג' (ב1 במפה) – קריית יהודית בלבד.

אזור ג1 – שכונות המגורים א, ב, ג, ד, ה, ו, ט, נאות לון, יא, נווה מנחם, נווה זאב, נווה נוי, נווה עופר, שכונת דרום, נחל בקע ורמות, למעט קניונים ומרכזי קניות מעל 10,000 מ"ר בנוי, לא כולל שטחי חנייה.

תוספת ב'

הנחות

1. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, שפורסמו ב-25.2.1993 (ק.ת. 5503) והתיקונים להם, שפורסמו ופורסמו מפעם לפעם (להלן: "תקנות ההנחות"), בשיעורן המרבי, למעט ההנחה האמורה בסעיפים 6 ו-8 כמצוין בפרק ד' לצו הארנונה (סדרי תשלום הארנונה ומועדיו)
2. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ה' (הנחות לבניין ריק ותעשייה).

הוראות כלליות

- א. הזיכויים יינתנו על פי בקשה שתוגש על ידי החייב בארנונה ולאחר שהוכחה אמתותה לפי אישורים מאומתים לרבות הצגת תעודת זיהוי.
- ב. לא יינתן לחייב בארנונה אלא זיכוי אחד, ובמקרה שהחייב זכאי על פי תוספת זו ליותר מזיכוי אחד, יקבל את הזיכוי הגבוה ביותר.
- ג. לא יינתן לחייב זיכוי אם בבעלותו בהחזקתו או ברשותו דירת מגורים נוספת בכל מקום בארץ ובמידה והוא מקבל זיכוי מסוג זה ברשות מקומית אחרת.

רוביק דנילוביץ'

ראש עיריית באר-שבע

