



עיריית אילת



צו היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2025

בהתאם לסעיף 9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, בשנת 2025 יתווסף לתעריפי שנת 2024 שיעור העדכון כמשמעותו בסעיף 7 לחוק האמור.

שיעור העדכון לשנת 2025 -

5.29%

אושר בישיבת מועצה מיוחדת מס' 8/15 (1160) מיום 30.6.24



עיריית אילת

פרק א' - הגדרות

1.1 הגדרות כלליות

- 1.1.1 **יחידת שטח** - שטחו של נכס ייקבע במ"ר. השטח המחושב יעוגל למ"ר השלם הקרוב, כך ששארית של עד 0.5 מ"ר תעוגל כלפי מטה ושארית של 0.51 מ"ר ויותר תעוגל כלפי מעלה.
- 1.1.2 **שטח מבנה** - מידות חוץ של המבנה, כל השטח המקורה לרבות קירות חיצוניים ופנימיים, ממ"ד, מבנה עזר, סככות, מכלים, שטחים משותפים/כלליים (מרתף, מקלט, חניה, חדר כניסה, מחסן, חדר מדרגות, גלריות ומבני עזר), מרפסות מקורות ושאינן מקורות, למעט 50% מרפסות גג.
- 1.1.3 **סככה** - שטח מקורה בקירוי קשיח, הניצב על קירות או על קירות ועמודים, אשר פתוח מצד אחד או משני צדדים וכן כל שטח מקורה בתחנת דלק, הפתוח מצד אחד לפחות, גם אם אינו ניצב על קירות כלל. שטח מקורה שאינו בתחנת דלק, אשר פתוח משלושה צדדים או יותר, ייחשב קרקע תפוסה.
- על אף האמור, בהתאם לסעיף 8(ד) בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, לא יראו שטח מצללה (פרגולה) הנשענת על שני קירות (ולא יותר) והמוקמת בחצר, במרפסת או בגג של בית מגורים כ"סככה" גם אם נוסף מעליה כיסוי שקוף מחומר פלסטי (ולכן לא יכללו אותה בשטח המבנה), ובלבד שהיא מקיימת את כל אלה: (1) הפרגולה אינה משמשת לחניה, לאחסנה, או לשימוש שלא ניתן לעשותו בחצר, בגג או במרפסת של בית המגורים; (2) המרווחים בין חלקיו האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו.
- 1.1.4 **מבנה מגורים** - לרבות יחידת דיור המיועדת לנופש ו/או מתאימה לפי טיבה או לפי טיב המבנה או קומפלקס המבנים שבו היא מצויה לנופש, אם היא מוחזקת כיחידה עצמאית, אינה משמשת לנופש אלא למגורי קבע של מחזיקה הקבוע בלבד, השימוש בה למגורים הוא בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולהוראות תקנות ותכניות לפיו, ובלבד שאין עושים ביחידה כל שימוש בעל אופי מסחרי, לרבות על דרך העמדה לרשות חברת ניהול או מלון, לצורך השכרתה או לשם מתן שירותי תיירות ו/או לינה באמצעותה. יחידת דיור בבית מלון, שאיננו בית דירות נופש או מלון דירות, לא תחשב בכל מקרה "מבנה מגורים".
- 1.1.5 **גלריה** - שטח יציע של מבנה שהגישה אליו אפשרית מתוך אותו מבנה בלבד, גובהו (בין רצפת היציע לתקרתו) 1.80 מטרים לפחות, והוא משתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה.
- 1.1.6 **מפעלי תעשייה** - לרבות מפעל עתיר ידע כהגדרתו להלן; "מפעל עתיר ידע" - מפעל תעשייתי שעיקר עיסוקו בנכס הוא פיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, התקשורת, האלקטרוניקה וכיו"ב.

1.2 בתי מלון

- 1.2.1 **בית מלון** - לרבות בתי הארחה ואכסניות, בתי לינה, בתי החלמה, מלונית, מלון סוויטות, דירות נופש, מלון דירות, פנסיונים, יחידה במבנה כאמור המוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת, ולרבות יחידה כאמור המשמשת למגורים וכדומה.
- 1.2.2 **שטח בית מלון** - כל השטח הבנוי לרבות חדרים, חדר אוכל, מטבח, שירותים, בר, מועדון, מסדרונות, מקלטים וכו' ולמעט חנות, מסעדה וכל עסק מסחרי אחר, שהכניסה והיציאה אליו ו/או ממנו אפשריים שלא דרך בית המלון, אשר מחויבים עפ"י סיווג משרדים, שירותים ומסחר.
- 1.2.3 **דירת נופש** - דירה המשמשת לנופש ו/או המיועדת לנופש ו/או מתאימה לפי טיבה או לפי טיב המבנה או קומפלקס המבנים שבו היא מצויה לנופש, יאה שטחה אשר יאה, בין אם השימוש בה מנוהל ע"י מלון או חברת ניהול ובין אם לאו, בין אם הדירה מוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת ובין אם לאו. יחידת דיור בבית מלון מסוג 4 או 5 כוכבים, לא תחשב בכל מקרה "דירת נופש".

1.3 הגדרת גבולות אזורי השומה

- 1.3.1 **אזור שומה 1** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 1
- 1.3.2 **אזור שומה 2** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 2
- *** **למעט מרכז תיירות (כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר)**
- 1.3.3 **אזור שומה 3** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 3
- *** **לרבות מרכז תיירות (כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר)**
- 1.3.4 **אזור שומה 4** - רובע השדה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 4
- 1.3.5 **אזור שומה 5** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 5
- 1.3.6 **אזור שומה 6** - אזור התעשייה החדש בעין עברונה, כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 6
- 1.3.7 **אזור שומה 7** - אזור התעשייה בשחורת, כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 7
- 1.3.8 **אזור שומה 8** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 8

*** **מרכז תיירות - השטח (למעט תחום בית המלון) הכלוא בין הרחובות דרך יותם, טופז, עגור, הבז.**

* ניתן לעיין במפת גבולות אזורי השומה שאושרה במועצה באגף ההכנסות.



עיריית אילת

פרק ב' - תעריפי ארנונה כללית

שיעור הארנונה השנתית 2025 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומה מס' 1	(1
		מבני מגורים	1.1
43.16	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	1.1.1
47.51	141,161	מגורים 121 מ"ר ומעלה	1.1.2
		משרדים, שירותים ומסחר	1.2
286.85	312	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	1.2.1
99.65	310	אולם שמחות	1.2.2
150.62	313	בתי קולנוע	1.2.3
239.57	314	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	1.2.4
314.46	319	סופרמקטים ובתי כל-בו	1.2.5
279.57	315	משרדים	1.2.6
314.54	317	מרפאות פרטיות	1.2.7
137.97	918	חדרי טרנספורמציה	1.2.8
		בנקים וחברות ביטוח	1.3
1610.83	311	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	1.3.1
		תעשייה	1.4
68.80	419	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	1.4.1
133.63	414	בתי תוכנה	1.4.2
		בתי מלון	1.5
71.71	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	1.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	1.5.2
96.18	230	(א) בגין שטח החדרים	
121.39	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
76.86	540	אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	1.5.3
		שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' להלן.	1.5.4
		מלאכה	1.6
58.64	417	בתי מלאכה	1.6.1
		אדמה חקלאית	1.7
0.0847	612	קרקע חקלאית	1.7.1
		קרקע תפוסה	1.8
32.21	721,731,740,741	קרקע תפוסה - לכל מ"ר	1.8.1
18.42	711	קרקע תפוסה באזור מס' 1, עבור 3,000 מ"ר הראשונים, מעל 3,000 מ"ר תחוייב הקרקע לפי סעיף 1.8.1 לעיל	1.8.2
45.39	714	שטחי אחסנה פתוחים	1.8.3
		קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש	1.8.4
11.85	750	קרקע תפוסה בשאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'.	1.8.5



עיריית אילת

שיעור הארנונה
השנתית 2025
בש"ח למ"ר

קוד
סוג
נכס

המשך...אזור שומה מס' 1

9.47	912	מאגר לאיגום מים שפירים לחרום, לרבות קרקע תפוסה הצמודה אליו ומשמשת לצורכי תפעולו.	1.8.6
14.40	716	קרקע תפוסה בשטח נמלי תעופה באילת: (א) לשטחים הסלולים	1.8.7
7.19	717	(ב) בין השטחים הסלולים לגדר הסובבת	
		<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	1.9
4.43	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	1.9.1
		<u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים</u>	1.10
40.22	718	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	1.10.1
		<u>חניונים</u>	1.11
18.37	812	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	1.11.1
16.19	811	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	1.11.2
		<u>מבנה חקלאי</u>	1.12
55.33	413	מבנה חקלאי	1.12.1
		<u>נכסים אחרים</u>	1.13
63.64	416	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	1.13.1
67.34	418	מחסנים	1.13.2
79.84	818	מיכלים לאחסנת דלק או מים או חומר אחר	1.13.3
		<u>מערכת סולארית על גג נכס:</u>	1.14
	915	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 200 מ"ר	1.14.1
0.00			
0.73		לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	
0.36		לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	
0.17		לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	



עיריית אילת

שיעור הארנונה השנתית 2025 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומה מס' 2	(2
		מבני מגורים	2.1
49.55	180	דירות עד 120 מ"ר	2.1.1
54.61	181	מגורים 121 מ"ר ומעלה	2.1.2
		משרדים, שירותים ומסחר	2.2
385.33	322	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	2.2.1
150.62	323	בתי קולנוע	2.2.2
110.54	320	אולם שמחות שאינו מצוי בבית מלון	2.2.3
316.18	324	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	2.2.4
418.89	329	סופרמקטים ובתי כל-בו	2.2.5
371.19	325	משרדים	2.2.6
417.14	327	מרפאות פרטיות	2.2.7
137.97	928	חדרי טרנספורמציה	2.2.8
		בנקים וחברות ביטוח	2.3
1610.83	321	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	2.3.1
		תעשייה	2.4
104.23	429	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	2.4.1
192.80	424	בתי תוכנה	2.4.2
		בתי מלון	2.5
71.71	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	2.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	2.5.2
96.18	230	(א) בגין שטח החדרים	
121.39	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
76.86	540	אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	2.5.3
		שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' להלן.	2.5.4
		מלאכה	2.6
104.23	427	בתי מלאכה	2.6.1
		אדמה חקלאית	2.7
0.0847	622	קרקע חקלאית	2.7.1
		קרקע תפוסה	2.8
32.21	721	קרקע תפוסה	2.8.1
0.5114	923	קרקע המשמשת לבריכות ליצור מלח	2.8.2
45.39	724	שטחי אחסנה פתוחים	2.8.3
15.46	725	שטחי אחסנה פתוחים, שטחי רציפים, שטחי חניות ודרכים בהחזקת רשות הנמלים	2.8.4
		קרקע תפוסה בשטח נמלי תעופה באילת:	2.8.5
14.40	726	(א) לשטחים הסלולים	
7.19	727	(ב) בין השטחים הסלולים לגדר הסובבת	



עיריית אילת

שיעור הארנונה השנתית 2025 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	המשך...אזור שומה מס' 2
13.94	729	2.8.6 קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע
4.73	723	2.8.7 קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שמערב לכביש הערבה
		2.8.8 קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה,
11.85	750	פנסיונים ובתי דירות נופש
		2.8.9 קרקע תפוסה בשאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'.
		2.9 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
4.43	742	2.9.1 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
		2.10 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
40.22	728	2.10.1 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
		2.11 חניונים
32.21	822	2.11.1 חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום
32.21	821	2.11.2 חניון המשמש לחניית רכב או רכב פרטי בתשלום
		*** כפוף לאישור שרי הפנים והאיצור. אם לא יאשרו, יהיה התעריף לקוד 822 18.34 שו ולקוד 821 16.19 שו, או תעריפים גבוהים יותר שיאשרו השרים. ככל שתאושר העלאה, ייתכן שתתפרס על פני כמה שנים.
		2.12 מבנה חקלאי
55.33	423	2.12.1 מבנה חקלאי
		2.13 נכסים אחרים
96.08	426	2.13.1 כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל
97.73	428	2.13.2 מחסנים
118.32	827	2.13.3 בתי חולים ומרפאות ציבוריות
96.58	828	2.13.4 מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר
38.01	328	2.13.5 תאטראות
		2.14 מערכת סולארית על גג נכס:
	925	2.14.1 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 200 מ"ר לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר
0.00		
0.73		
0.36		
0.17		



עיריית אילת

שיעור הארנונה השנתית 2025 בש"ח למ"ר	קוד סוג זכס	אזור שומה מס' 3	(3)
		מבני מגורים	3.1
43.16	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	3.1.1
47.51	141,161	מגורים 121 מ"ר ומעלה	3.1.2
		משרדים, שירותים ומסחר	3.2
286.85	332	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	3.2.1
338.04	232	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים (בגוש 40040)	3.2.2
150.62	333	בתי קולנוע	3.2.3
100.57	330	אולם שמחות	3.2.4
213.28	334	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	3.2.5
251.35	234	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה (בגוש 40040)	3.2.6
335.33	339	סופרמקטים ובתי כל-בו	3.2.7
279.57	335	משרדים	3.2.8
329.47	235	משרדים (בגוש 40040)	3.2.9
314.26	337	מרפאות פרטיות	3.2.10
137.97	938	חדרי טרנספורמציה	3.2.11
		בנקים וחברות ביטוח	3.3
1610.83	331	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	3.3.1
		תעשייה	3.4
86.03	439	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	3.4.1
192.80	434	בתי תוכנה	3.4.2
		בתי מלון	3.5
71.71	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	3.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	3.5.2
96.18	230	(א) בגין שטח החדרים	
121.39	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
76.86	540	אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	3.5.3
		שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' להלן.	3.5.4
		מלאכה	3.6
86.03	437	בתי מלאכה	3.6.1
		אדמה חקלאית	3.7
0.0847	632	קרקע חקלאית	3.7.1
		קרקע תפוסה	3.8
32.21	731	קרקע תפוסה	3.8.1
45.39	734	שטחי אחסנה פתוחים	3.8.2
13.87	739	קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע	3.8.3
4.73	713-723	קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שממערב לכביש הערבה	3.8.4



עיריית אילת

שיעור הארנונה השנתית 2025 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	המשך... אזור שומה מס' 3
11.85	750	3.8.5 קרקע תפוסה באכסנויות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש
		3.8.6 קרקע תפוסה בשאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'.
9.47	932	3.8.7 מאגר לאיגום מים שפירים לחרום, לרבות קרקע תפוסה הצמודה אליו ומשמשת לצורכי תפעול.
		3.9 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
4.43	742	3.9.1 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
		3.10 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
40.22	738	3.10.1 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
		3.11 חניונים
32.21	832	3.11.1 חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום
32.21	831	3.11.2 חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום
		*** כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר. אם לא יאושר, יהיה התעריף לקוד 18.34 832 שם ולקוד 16.19 831 שם, או תעריפים גבוהים יותר שיאושרו השירים. ככל שתאושר העלאה, ייתכן שתתפרס על פני כמה שנים.
		3.12 מבנה חקלאי
55.33	433	3.12.1 מבנה חקלאי
		3.13 נכסים אחרים
79.77	436	3.13.1 מועדונים מפלגתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל
94.06	236	3.13.2 מועדונים מפלגתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל (בגוש 40040)
84.42	438	3.13.3 מחסנים
104.18	837	3.13.4 בתי חולים ומרפאות ציבוריות
81.22	838	3.13.5 מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר
37.40	338	3.13.6 תאטראות
		3.14 מערכת סולארית על גג נכס:
	935	3.14.1 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 200 מ"ר לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר
0.00		
0.73		
0.36		
0.17		



עיריית אילת

אזור שומה מס' 4 - רובע השדה

(4)

תחום הרובע: השטח הכלוא בין הרחובות דרבן ועוקף מזרחי ממזרח, ככר דרך הערבה בצפון, דרך הערבה במערב, ככר התיירות בדרום. לעניין תעריפי ארנונה לבתי מלון (פרק ג') ייכלל רובע השדה באזור ג'.

על הנכסים באזור שומה 4 (רובע השדה) יחולו הסיווגים והתעריפים המפורטים ביחס לאזור שומה מס' 3, למעט לעניין בתי מלון ולמעט סוגי נכסים המפורטים בפרק זה להלן, שעליהם יחולו התעריפים הרשומים בצד.

שיעור הארנונה השנתית 2025 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	שירותים ומסחר	
		4.1	
	944	אטרקציות תיירותיות (למעט שטחי מסחר, הסעדה וכל פעילות שיש לה סיווג ספציפי אחר)	4.1.1
79.77			
213.28	942	מזנונים פתוחים, דוכני מזון, שוק אוכל	4.1.2
		4.2	
		<u>קרקע תפוסה</u>	
11.85	940	קרקע תפוסה באטרקציה תיירותית	4.2.1

אזור שומה מס' 5

(5)

שיעור הארנונה השנתית 2025 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	מבני מגורים	
		5.1	
43.16	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	5.1.1
47.51	141,161	מגורים 121 מ"ר ומעלה	5.1.2
		5.2	
		<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>	
286.85	352	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	5.2.1
239.57	354	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	5.2.2
279.57	355	משרדים	5.2.3
137.97	958	חדרי טרנספורמציה	5.2.4
		5.3	
		<u>בנקים וחברות ביטוח</u>	
1610.83	351	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	5.3.1
		5.4	
		<u>תעשייה</u>	
68.80	459	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	5.4.1
		5.4.2	
		מפעל מאושר, במשך חמש (5) שנים ראשונות לתפעול העסק	
192.75	454	בתי תוכנה	5.4.3
		5.5	
		<u>בתי מלון</u>	
71.71	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	5.5.1
		5.5.2	
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	
96.18	230	(א) בגין שטח החדרים	
121.39	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
76.86	540	אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	5.5.3
		5.5.4	
		שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' להלן.	
		5.6	
		<u>מלאכה</u>	
55.30	457	בתי מלאכה	5.6.1
		5.6.2	
		מפעל מאושר, במשך חמש (5) שנים ראשונות לתפעול העסק	
		5.7	
		<u>אדמה חקלאית</u>	
0.0724	652	קרקע חקלאית	5.7.1



עיריית אילת

המשך... אזור שומה מס' 5

שיעור הארנונה השנתית 2025 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס		
		קרקע תפוסה	5.8
32.21	721,731,740,741	קרקע תפוסה	5.8.1
43.66	754	שטחי אחסנה פתוחים	5.8.2
		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	5.9
4.43	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	5.9.1
		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	5.10
40.22	758	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	5.10.1
		חניונים	5.11
32.21	852	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	5.11.1
32.21	851	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	5.11.2
*** כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר. אם לא יאשרו, יהיה התעריף לקוד 18.37 852 שו ולקוד 16.19 851 שו, או תעריפים גבוהים יותר שיאשרו השרים. ככל שתאושר העלאה היא תתפרס על פני כמה שנים.			
		מבנה חקלאי	5.12
55.33	453	מבנה חקלאי	5.12.1
		נכסים אחרים	5.13
63.64	456	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	5.13.1
66.14	458	מחסנים	5.13.2
79.84	858	מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	5.13.3
		מערכת סולארית על גג נכס:	5.14
	955	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 200 מ"ר לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	5.14.1

(6) אזור שומה מס' 6 - אזור התעשייה בעין עברונה

על הנכסים באזור שומה 6 יחולו הסיווגים והתעריפים המפורטים בפרק זה להלן.
באין סיווג מתאים בפרק זה, יחולו באזור 6 הסיווגים והתעריפים המפורטים ביחס לאזור שומה מס' 1.

שיעור הארנונה השנתית 2025 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס		
		שירותים ומסחר	6.1
79.11	969	מבנים לייצור השמל באמצעות תאים פוטו וולטאים או לוחות סולאריים	6.1.1
		תעשייה	6.2
29.31	469	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	6.2.1
29.31	464	בתי תוכנה	6.2.2
		מלאכה	6.3
54.52	467	בתי מלאכה	6.3.1



עיריית אילת

שיעור הארנונה
השנתית 2025
בש"ח למ"ר

קוד
סוג
נכס

המשך... אזור שומה מס' 6

שיעור הארנונה	קוד	סוג	נכס	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס וקרקע תפוסה המשמשת (קרקע תפוסה לייצור חשמל באמצעות תאים פוטו-וולטאים / לוחות סולאריים, לרבות התקנת לוחות על הקרקע) לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 10,000 מ"ר	6.4
2.20	768			מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס וקרקע תפוסה המשמשת (קרקע תפוסה לייצור חשמל באמצעות תאים פוטו-וולטאים / לוחות סולאריים, לרבות התקנת לוחות על הקרקע) לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 10,000 מ"ר	6.4.1
1.44				לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	
0.73				לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	
0.36				לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	
4.43	769			קרקע תפוסה לתעשייה ולמלאכה	6.4.2
				מערכת סולארית על גג נכס:	6.5
0.00	965			מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 200 מ"ר	6.5.1
0.73				לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	
0.36				לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	
0.17				לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	

7) אזור שומה מס' 7 - אזור התעשייה בשחורת

על הנכסים באזור שומה 7 יחולו הסיווגים והתעריפים המפורטים ביחס לאזור שומה 1, למעט סוגי נכסים המפורטים להלן, שעליהם יחולו התעריפים הרשומים בצד.

שיעור הארנונה
השנתית 2025
בש"ח למ"ר

קוד
סוג
נכס

שיעור הארנונה	קוד	סוג	נכס	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס וקרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: (קרקע תפוסה לייצור חשמל באמצעות תאים פוטו-וולטאים / לוחות סולאריים, לרבות התקנת לוחות על הקרקע) לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 10,000 מ"ר	7.1
2.20	976			מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס וקרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: (קרקע תפוסה לייצור חשמל באמצעות תאים פוטו-וולטאים / לוחות סולאריים, לרבות התקנת לוחות על הקרקע) לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 10,000 מ"ר	7.1
1.44				לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	
0.73				לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	
0.36				לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	
8.47	772			קרקע תפוסה לתעשייה ולמלאכה	7.2



עיריית אילת

שיעור הארנונה	קוד	אזור שומה מס' 8	(8)
השנתית 2025	סוג		
<u>בש"ח למ"ר</u>	<u>נכס</u>		
		<u>מבני מגורים</u>	8.1
43.16	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	8.1.1
47.51	141,161	מגורים 121 מ"ר ומעלה	8.1.2
		<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>	8.2
286.84	382	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	8.2.1
150.62	383	בתי קולנוע	8.2.2
100.57	380	אולם שמחות	8.2.3
255.91	384	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	8.2.4
335.33	389	סופרמקטים ובתי כל-בו	8.2.5
335.49	385	משרדים	8.2.6
314.26	387	מרפאות פרטיות	8.2.7
137.98	885	חדרי טרנספורמציה	8.2.8
		<u>בנקים וחברות ביטוח</u>	8.3
1610.83	381	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	8.3.1
		<u>תעשייה</u>	8.4
86.02	489	בתי הרושת ומפעלי תעשייה	8.4.1
192.80	484	בתי תוכנה	8.4.2
		<u>בתי מלון</u>	8.5
71.71	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	8.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	8.5.2
96.18	230	(א) בגין שטח החדרים	
121.39	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
76.86	540	אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	8.5.3
		שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' להלן.	8.5.4
		<u>מלאכה</u>	8.6
86.03	487	בתי מלאכה	8.6.1
		<u>אדמה חקלאית</u>	8.7
0.0847	682	קרקע חקלאית	8.7.1
		<u>קרקע תפוסה</u>	8.8
32.21	781	קרקע תפוסה	8.8.1
45.39	784	שטחי אחסנה פתוחים	8.8.2



עיריית אילת

שיעור הארנונה השנתית 2025 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	המשך... אזור שומה מס' 8
11.85	750	8.8.3 קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש
0.74	780	8.8.4 קרקע תפוסה בשאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'. 8.8.5 מגרש גולף (רק השטח המשמש בפועל למשחק גולף)
4.43	782	8.9 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 8.9.1 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
40.21	788	8.10 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 8.10.1 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
32.21	882	8.11 חניונים 8.11.1 חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום
32.21	881	8.11.2 חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום
*** כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר. אם לא יאשר, יהיה התעריף לקוד 882 18.34 שם ולקוד 881 16.19 שם, או תעריפים גבוהים יותר שיאשרו השרים. ככל שתאושר העלאה, ייתכן שתתפרס על פני כמה שנים.		
55.33	483	8.12 מבנה חקלאי 8.12.1 מבנה חקלאי
101.32	488	8.13 נכסים אחרים 8.13.1 מחסנים
104.18	887	8.13.2 בתי חולים ומרפאות ציבוריות
81.22	883	8.13.3 מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר
95.72	486	8.13.4 כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל
0.00	985	8.14 מערכת סולארית על גג נכס: 8.14.1 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 200 מ"ר
0.73		לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר
0.36		לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר
0.17		לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לבתי מלון

- (1) כללי**
- 1.1 הארנונה לבתי מלון תיקבע בהתאם לשטחו של הנכס ולאזור השומה שבו הוא נמצא.
- 1.2 התעריפים המשתנים על-פי שטח הנכס הנם שיריים (פרוגרסיביים), וכל תעריף חל רק ביחס למטרים הרבועים הכלולים במדרגת השטח הרלוונטית.
- 1.3 כל השטח הבנוי ייחשב חלק ממלון אחד, גם אם הוא פרוש על-פני מספר מבנים ו/או מחולק למספר אגפים אשר ניתנים בהם שירותים מלונאיים על-ידי אותו גורם ו/או תחת אותו ניהול, ואף אם לאגפים השונים ניתנו שמות שונים, ואולם לא יראו את עצם ההשתייכות של בית מלון לרשת של בתי מלון, כמתן שירותים מלונאיים על-ידי אותו גורם ותחת אותו ניהול.
- 1.4 מלון ששטחו מתפרש על-פני יותר מאזור שומה אחד, ייחשב ככלול באזור השומה המדורג גבוה יותר (למשל, מלון שחלק משטחו באזור א' וחלק אחר באזור ב', ייחשב ככלול באזור א', שתעריפיו גבוהים יותר).
- (2) חלוקה לאזורי שומה**
- 2.1 לעניין חיובם של בתי מלון בארנונה, יחולק שטח העיר לאזורי שומה מלונאיים כמפורט להלן.
- 2.2 אזור שומה מס' 2 יחד עם רובע השדה (אזור 4) יחולק לשלושה אזורי שומה מלונאיים, שיכונו אזור א', אזור ב' ואזור ג'. אזורי שומה מס' 3 ו-8 יהיו יחד אזור שומה מלונאי שיכונה אזור ד'.
- 2.3 אזור א' יהווה אזור שומה מלונאי שירי, שיכלול בנוסף לאמור להלן כל שטח שאינו כלול באזורים א'-ד'.
- 2.4 ניתן לעיין במפת גבולות אזורי השומה המלונאיים א', ב', ג' ו-ד', כפי שאושרה על-ידי המועצה, באגף ההכנסות. מפת הגבולות גוברת על התיאור המפורט להלן.
- 2.5 אזור א' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו, בחוף הצפוני, את בתי המלון בקו הראשון לחוף הים, וכן – משד' ארגמן דרומה – את בתי המלון הממוקמים ברצועה ברוחב של כ-1 ק"מ מחוף הים (הנמשכת עד כ-2 ק"מ לפני מעבר הגבול בטאבה). אזור א' ישמש גם כאזור שירי כאמור לעיל.
- 2.6 אזור ב' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו, באזור החוף הצפוני, את בתי המלון הסובבים את חלקה המערבי של הלגונה, למעט אלו הכלולים באזור א', וכן – את השטח שבין מרכז תיירות לשד' ארגמן לרבות רצועה ממערב לשטח זה, וכן רצועה ברוחב של כ-1 ק"מ מחוף הים מדרום לרצועה הכלולה באזור א', עד מעבר הגבול בטאבה.
- 2.7 אזור ג' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו את השטחים הכלולים באזור שומה מס' 2 אשר לא נכללו באזורי השומה המלונאיים א' וב' לעיל, ובנוסף כולל את השטח התחום בין דרך הערבה, שד' התמרים, חטיבת הנגב ודרך יותם; השטח התחום בין שד' חטיבת הנגב, שד' חטיבת גולני, רחוב אלמוגים ורחוב אגמונים; וכן רובע השדה (אזור 4).
- 2.8 אזור ד' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו את השטחים הכלולים באזור שומה 3 (אזור העיר, לרבות המע"ר) ובאזור השומה 8, למעט השטחים שנכללו באזור ג'.

המשך פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לבתי מלון

(3) תעריפי הארנונה למבנים, בש"ח למ"ר

קוד סוג נכס

35001+	20001-35000	10001-20000	7001-10000	4001-7000	0-4000	מ"ר <<		
121.74	134.98	134.98	125.70	120.40	99.24	אזור א	521	3.1
116.45	129.69	129.69	121.74	115.12	97.92	אזור ב	522	3.2
108.53	113.80	113.80	111.18	107.19	93.94	אזור ג	523	3.3
107.19	112.49	112.49	109.84	105.85	86.03	אזור ד	524	3.4

(4) תעריפי הארנונה לקרקע תפוסה, בש"ח למ"ר

קוד סוג נכס

18,001+	0-18,000	מ"ר <<		
35.87	30.60	אזור א	761	4.1
35.19	29.31	אזור ב	762	4.2
34.95	28.02	אזור ג	763	4.3
32.62	26.75	אזור ד	764	4.4



עיריית אילת

פרק ד' - הנחה מארנונה

לרבות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה")

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד		
הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
עד 100 מ"ר	25%	<p>(א) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62-65 (גיל פרישה), אם הם מקבלים:</p> <ol style="list-style-type: none"> קצבת זקנה קצבת שאירים קצבת תלויים קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
עד 100 מ"ר	100%	<p>(ב) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62-65 (גיל פרישה), אם הם מקבלים:</p> <ol style="list-style-type: none"> קצבת זקנה + הבטחת הכנסה קצבת שאירים + הבטחת הכנסה קצבת תלויים + הבטחת הכנסה קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה + הבטחת הכנסה
עד 100 מ"ר עד 100 מ"ר	30% 100%	<p>(ג) לפי חוק האזרחים הותיקים, התש"ן-1989, אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בגין שטח של עד 100 מ"ר בלבד ממנה, בשיעורים הבאים:</p> <p>אזרח ותיק - 30% הנחה. אם משתלמת לאזרח הותיק גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 - 100% הנחה.</p> <p>הזכאות כפופה לתנאים הקבועים בחוק.</p> <p>(1) ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד. (2) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד. (3) ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא אזרח ותיק. (4) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. (5) ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב שתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגבי התנאים המפורטים בסעיף (4) לעיל. (6) אי מתן כפל הנחה - אזרח ותיק הזכאי להנחה לפי חוק האזרחים הותיקים, וזכאי גם להנחה לפי כל דין או הסכם אחר בתשלום הארנונה הכללית, יהיה זכאי להנחה בשיעור הגבוה מביניהן, בסעיף זה "הנחה" לרבות פטור מלא או חלקי מתשלום הפחתה של מחיר או אגרה מוקטנת. (7) "אזרח ותיק" - תושב ישראל שמלאו לו, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, בגבר-67 שנים, באישה - 62 שנים. "השכר הממוצע" השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. בהתאם לחוק האזרחים הוותיקים, הזכאות להנחה בשיעור של 100% לאזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה תחול גם על: (1) אזרח ותיק שהוא יחיד והכנסתו מפנסיה אינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע, ואלמלא הכנסה זו היה זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה; (2) אזרח ותיק שיש עמו בן זוג וסך הכנסתו מפנסיה והכנסת בן זוגו מפנסיה אינו עולה על 38.3% מהשכר הממוצע, ואלמלא הכנסות אלה היה זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה; (3) אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה.</p>
	80%	<p>(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה. (ב) נכה, אשר לפני שקיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה (לפי חוק הביטוח)</p>
	40%	<p>נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.</p>



עיריית אילת

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד		
זכאים להנחה	הנחה מרבית	הגבלה
4		הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן: (א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992. (ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957. (ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית. (ד) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-45 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית. (ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 57 KOVG). (ו) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.
5	90%	בעל תעודת עוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958.
6	90%	עולה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"ג-1950, וכן מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה.
7		הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן: (א) גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 החל מיום 1.1.2004. ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972. לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004. וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005. (ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972 החל מיום 1.1.2004. ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972. לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004. וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005. (ג) גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.
8		בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה, לפי מס' הנפשות המתגוררות איתו בנכס.
9	66%	חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל. "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר ככזה בידי רשות הזיכרון "יד ושם".
10	20%	הורה עצמאי (הורה יחיד) כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, התשנ"ב-1992, וכן הורה יחיד לילד בגיל 18-21 המשרת שירות סדיר בצה"ל או המתנדבת בשירות לאומי.
11	33%	בן או בת (לרבות ילד במשפחת אומנה) של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על-ידי המוסד לביטוח לאומי, ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.
12	20%	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005.
13	5%	חייל מילואים פעיל. ההנחה תינתן בהתאם לתקנה 13 לתקנות ההנחה מארנונה למי שנמנה עם מערך המילואים לפי חוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה מצה"ל או באישור מצה"ל על היותו משרת מילואים פעיל.
14	25%	מפקד מילואים פעיל. ההנחה תינתן בהתאם לתקנה 13 לתקנות ההנחה מארנונה לחייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, שמשרת בתפקיד פיקודי כהגדרתו בפקודות הצבא, ומתקיים בו אחד מאלה: (1) מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה מצה"ל; (2) מחזיק באישור תקף מצה"ל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל; (3) נמסרה הודעה מצה"ל לעירייה על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.
		עד 4 נפשות - עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
	90%	עד 100 מ"ר
	70%	
		לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות ההנחה, ועל-פי שיעורי ההנחה המרביים



עיריית אילת

הנחה לבנין חדש		
הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים	100%	מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה. להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראת המועצה.
מעל 6 חודש ועד 12 חודש ע"י ועדה	30%	
הנחה לבנין ריק		
הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים פעם אחת, כל עוד לא שונתה הבעלות ובתנאי שלא קיבל הנחה לבנין חדש	100%	מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של 6 חודשים או חלק ממנה.
עד 11 או 12 חודשים ממועד פטירת המנוח/ה, בהתאם למנהג האבלות, בכפוף לתנאים המפורטים.	50%	הנחה לבנין ריק מסוג דירת אבלים. "דירת אבלים" - בנין ריק מסוג דירת מגורים, אשר הבעלים החזיק והתגורר בה בגפו עד ערב-מותו, ושאר משתמשים בה. אזכרה לעילוי נשמתו של הבעלים בתדירות שאינה עולה על פעם בחודש לא תיחשב שימוש בדירה לענין זה, ובלבד שאינה כרוכה בפעולות נוספות כגון לינה או סעודה. המחזיק ייתן הודעה בכתב לעירייה על היות הדירה ריקה לא יאוחר מ-30 ימים מיום פטירת המנוח/ה. נמסרה הודעה באיחור, הזכאות להנחה תחול מיום קבלת ההודעה בפועל. המחזיק יציג תעודת פטירה של המנוח/ה. המחזיק יאפשר למפקח מטעם העירייה לבדוק כי אין מתגוררים בדירת האבלים ואין משתמשים בה. המחזיק יצרף לבקשת ההנחה תצהיר מאומת על ידי עו"ד המציין, כי לפי מנהגי האבלות הנהוגים בעדתו אין להוציא חפצים מבית המנוח/ה במשך תקופה של 11 או 12 חודשים (על-פי מנהג האבלות הרלוונטי) ממועד הפטירה, וכי לא התווסף ולא יתווסף כל חפץ נוסף לדירה שלא היה בה ערב מות המנוח/ה לאורך כל התקופה בעדה התבקשה ההנחה. להוכחת היעדר שימוש בדירה ימציא המחזיק, בתום תקופת ההנחה, אישור מספק המים על היעדר צריכת מים בדירה, בגין כל התקופה שבעדה התבקשה ההנחה, וכן תצהיר מאומת על ידי עו"ד, המציין כי לא נוספו חפצים לבית המנוח/ה במשך כל התקופה שבעדה התבקשה ההנחה, וכי קוימו מנהגי האבלות שעליהם הצהיר המחזיק מראש, ובכלל זה כי לא הוצאו חפצים מבית המנוח/ה לאורך כל תקופת מנהגי האבלות. כן ימציא המחזיק אישור מחברת החשמל לגבי היקפי צריכת החשמל בדירה, אם בכלל, בתקופה שבעדה התבקשה ההנחה. נעשה שימוש בדירה בניגוד למנהגי האבלות שעליהם הצהיר המחזיק או הועברה החזקה בה טרם תום תקופת מנהגי האבלות שצוינה בתצהיר המחזיק (11 או 12 חודשים ממועד הפטירה, לפי העניין), תבוטל ההנחה רטרואקטיבית ממועד הינתנה.
הנחה לנזקק		
לפי החלטת ועדת הנחות	עד 70%	ועדת הנחות מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לענין זה, "נזקק" - מחזיק: (1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו; (2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
הנחות לעסקים		
הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 40 מ"ר	לפי ההנחה שנתנה לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו	(א) ועדת הנחות לעסקים רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה: (1) הוא בעל עסק ואין הוא בעל עסק נוסף (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר (3) מלאו לו 67 שנים ובאישה - 62 שנה. (4) הוא "עוסק זעיר" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 8(2), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.



עיריית אילה

הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם		
		הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם, וכן למשרת בשירות אזרחי, אזרחי משמר, אזרחי-ביטחוני ואזרחי-חברתי ולמתנדבת לשירות לאומי יינתנו בהתאם להוראות פרק ה'2 בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.
15/02/2025	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית מראש
עד 12 תש"ו	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבע דרך הבנק/השכר

* עפ"י סעיף 21 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 המועד שנקבע להגשת בקשה להנחה מארנונה כללית לשנת הכספים 2025 הינו 31/08/2025. סטודנטים המגישים בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה יוכלו, בשנת הלימודים הראשונה בלבד, להגיש בקשה להנחה עד 31/12/2025.

* יש להגיש בקשה להנחה מדי שנה, גם אם אושרה הנחה בשנה הקודמת.

פרק ה' - פטור מתשלום הארנונה הכללית

- 1 פטור מארנונה כללית בשנת הכספים 2025 יינתן עפ"י החיקוקים הבאים:
- 1.1 חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953.
- 1.2 פקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938.
- 1.3 פטור לבניין שנהרס או ניזוק, בהתאם לסעיף 330 לפקודת העיריות [נוסח חדש].



עיריית אילת

פרק ו': נוהל בדבר מתן הנחות מארנונה באופן רטרואקטיבי

הגורם המוסמך בעירייה הממונה על ביצוע הנוהל: גזבר העירייה

1. בהתאם להנחיית משרד הפנים¹, תנאי להענקת הנחות רטרואקטיביות מארנונה כאמור בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה") הנו אישור למפרע של הקריטריונים להענקתן. בהתאם, להלן הקריטריונים להענקת הנחות באופן רטרואקטיבי.
2. קריטריונים אלה יחולו לגבי נישומים שאין להם חובות ארנונה בגין השנים שבעדן מתבקשת ההנחה הרטרואקטיבית. לגבי נישומים שיש להם חובות ארנונה יחול האמור בנוהל מחיקת חובות שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2012.
3. לעניין זה, כהנחה רטרואקטיבית תיחשב כל הנחה המתבקשת בעד שנה או שנים הקודמות לשנה שבה מוגשת הבקשה.
4. ככלל, לא תאושרנה הנחות רטרואקטיביות מארנונה. הנחות רטרואקטיביות הן בבחינת חריג, ותינתנה במשורה ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים בנוהל זה.
5. הנחה רטרואקטיבית תוענק אך ורק על-פי אישור בכתב של גזבר העירייה למתן ההנחה, בו יצוין כי התקיימו תנאי נוהל זה.
6. תנאי מקדמי לאישור הנחה רטרואקטיבית הנו הוכחת התקיימות תנאי הזכאות להנחה ביחס לתקופה שבעדה היא מתבקשת.
7. הכרה רטרואקטיבית של המל"ל / משהב"ט / משרד האוצר בנכונות

7.1 הנחה רטרואקטיבית תינתן למי שהציג הכרה רטרואקטיבית בנכות / זכאות לגמלה (לפי העניין) של המוסד לביטוח לאומי / משרד הביטחון / משרד האוצר (יובהר כי מדובר רק באישורים מהסוג המקנה זכאות להנחה על –פי תקנות ההנחה), בכפוף לתנאים הבאים:

7.1.1 לא חלפו יותר מ-3 חודשים בין מועד החלטה המהווה את ההכרה הרטרואקטיבית (החלטה של המל"ל, של משהב"ט, של משרד האוצר או של בית המשפט) לבין פניית המבקש לעירייה בהתבסס על אותה החלטה. חלפו יותר מ-3 חודשים כאמור – לא תינתן ההנחה לפי סעיף זה, אלא יחול על הבקשה האמור בסעיף 8.2 להלן לעניין אי הגשת בקשה להנחה במועד.

7.1.2 בכפוף לאישור בכתב של מנהל אגף ההכנסות, במניין הזמן לעניין סעיף זה לא תבוא בחשבון תקופה שבמהלכה נבצר מהמבקש להגיע לעירייה או לטפל בנושא ההנחה מארנונה מחמת אשפוז, מחלה קשה, פציעה חמורה וכדומה, ובלבד שהוצג אישור רפואי מתאים על כך.

7.1.3 ההנחה לפי סעיף זה תינתן לתקופת ההכרה הרטרואקטיבית, אך לא יותר מ-4 שנים לפני תאריך הגשת הבקשה לעירייה.

¹ מכתב מנהלת אגף בכיר לביקורת ברשומ"ק והממונה על החשבונות מיום 19.4.2012, לכלל הגזברים ברשויות המקומיות.



עיריית אילת

8. בקשה להנחה רטרואקטיבית בהנחות שאינן מחייבות בקשה (לפי סעיפים 2(א), (1), (2), (7), (11), (12) לתקנות ההנחה)

- 8.1 לגבי הנחות שאינן מחייבות בקשה **רשאי** הנישום לבקש הנחה, אם זו לא ניתנה לו באופן אוטומטי, או שניתנה לו באופן שגוי.
- 8.2 לא הגיש הנישום בקשה לקבלת ההנחה במועד, ניתן יהיה לאשר את ההנחה, כולה או מקצתה, באופן רטרואקטיבי, בכפוף להתקיימות כל התנאים הבאים:
- 8.2.1 לתקופה רטרואקטיבית של עד שנתיים שלפני השנה שבה הוגשה הבקשה, ביחס למלוא גובה ההנחה – בסמכות גזבר העירייה, לאחר שהוכחה לשביעות רצונו הזכאות להנחה בתקופה המבוקשת (לעניין זה – לא יראו את אי הגשת הבקשה להנחה במועד כפוגעת בתנאי הזכאות).
- 8.2.2 לתקופה העולה על שנתיים כאמור, אך בסך הכל ובמצטבר לא יותר מ-4 שנים לפני מועד הגשת הבקשה להנחה - בסמכות גזבר העירייה, ביחס למלוא גובה ההנחה או חלק ממנה, לאחר שהוכחה לשביעות רצונו של גזבר העירייה הזכאות להנחה בתקופה המבוקשת (לעניין זה – לא יראו את אי הגשת הבקשה להנחה במועד כפוגעת בתנאי הזכאות), וכן בכפוף להמלצה בכתב של **מנהל אגף ההכנסות** להעניק את ההנחה המבוקשת או חלק ממנה **מתוך התחשבות במצוקה חומרית של המבקש**, לאחר שנמצא כי התקיימו כל התנאים הבאים:
- 8.2.2.1 הוגש תצהיר של מבקש ההנחה המאשר כי –
- 8.2.2.1.1 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכס מקרקעין (זולת דירת מגוריהם או דירת מגורים אחרת אחת שבה מתגורר החייב או שאותה משכיר החייב אם הוא שוכר דירה אחרת לצורך מגוריו, אם דירת המגורים שבבעלות החייב או בן/בת זוגו כאמור אינה יוקרתית במיוחד ואינה יקרה מאד);
- 8.2.2.1.2 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו יותר מכלי רכב אחד.
- 8.2.2.1.3 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכסים פיננסיים נזילים (זולת קופות גמל לתגמולים).
- 8.2.2.2 נבדק מבחן ההכנסה (כאילו התבקשה הנחה לפי מבחן זה לשנה שבה מבוצעת הבדיקה) ונמצא, כי הכנסת המבקש ובני ביתו לפי מבחן זה אינה גבוהה ביותר מ-25% משיעור ההכנסה הגבוה ביותר שהיה מזכה אותם בהנחה כלשהי לפי מבחן ההכנסה.

9. אי הגשת בקשה להנחה במועד, בהנחות המחייבות בקשה

- 9.1 ככלל, ובכפוף לחריגים המפורטים להלן, מי שלא הגיש במועד בקשה להנחה בהנחות המחייבות בקשה, לא יוכל לקבל את ההנחה רטרואקטיבית, בעד שנים שבעדן לא הוגשה בקשה.
- 9.2 כחריג לכלל, ובכפוף לסעיף 10 להלן, ניתן יהיה לאשר הנחה כאמור, בשיעורה המלא או בשיעור חלקי, באופן רטרואקטיבי, **מתוך התחשבות במצוקה חומרית של המבקש**, בכפוף להתקיימות כל התנאים הבאים:



עיריית אילת

- 9.2.1 משך תקופת ההנחה הרטרואקטיבית לא יעלה על שנתיים (שלפני השנה שבה הוגשה הבקשה). לגבי נכויות בשיעור של 90% או יותר, ולעניין ילדים – נכויות המזכות ברמת הגמלה הגבוהה ביותר – תעמוד התקופה המרבית על 4 שנים.
- 9.2.2 משך התקופה וגובה ההנחה לשנים הקודמות ייקבעו על-ידי גזבר העירייה, בהתחשב בהמלצת מנהל אגף ההכנסות, בשים לב למידת מצוקתו החומרית של המבקש, כפי שהוכחה.
- 9.2.3 הוגש תצהיר של מבקש ההנחה המאשר כי –
- 9.2.3.1 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכס מקרקעין (זולת דירת מגוריהם או דירת מגורים אחרת אחת שבה מתגורר החייב או שאותה משכיר החייב אם הוא שוכר דירה אחרת לצורך מגוריו, , אם דירת המגורים שבבעלות החייב או בן/בת זוגו כאמור אינה יוקרתית במיוחד ואינה יקרה מאד);
- 9.2.3.2 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו יותר מכלי רכב אחד.
- 9.2.3.3 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכסים פיננסיים נזילים (זולת קופות גמל לתגמולים).
- 9.2.4 מנהל אגף ההכנסות אישר בכתב, כי נבדק מבחן ההכנסה (כאילו התבקשה הנחה לפי מבחן זה לשנה שבה מבוצעת הבדיקה) ונמצא, כי הכנסת המבקש ובני ביתו לפי מבחן זה אינה גבוהה ביותר מ-50% מההכנסה שהייתה מזכה אותם בהנחה לפי מבחן ההכנסה.

10. הנחות שלא תאושרנה באופן רטרואקטיבי

- 10.1 על אף כל האמור בנוהל זה, ההנחות הבאות לא תאושרנה רטרואקטיבית:
- 10.1.1 הנחה להורה יחיד;
- 10.1.2 הנחה לפי מבחן ההכנסה;
- 10.1.3 הנחה לנזקק;
- 10.1.4 הנחה לבנין ריק שאינו חדש;
- 10.1.5 כל הנחה אחרת שגזבר העירייה קבע, כי לא ניתן לבצע בדיעבד בדיקה נאותה לעניין התקיימות כל תנאי הזכאות להנחה.

* * * *



עיריית אילת

פרק ז' - ערר על קביעת ארנונה כללית

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976

1 השגה

- 1.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים (90) ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- 1.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 1.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- 1.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- 1.1.4 היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1993 - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

2 תשובת מנהל הארנונה

- 2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים (60) יום מיום קבלת השגתו.

3 ערר וערעור

- 3.1 הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים (30) יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני ועדת הערר.
- 3.2 על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך ארבעים וחמישה (45) יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

פרק ח' - מועדים לתשלום וחובת תשלום ארנונה

עפ"י סעיפים 274ג' ו-274ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש)

- 1 עפ"י סעיף 274ד' לפקודת העיריות [נוסח חדש] - חובת תשלום ארנונה - אחת לשנה. המועד שנקבע לתשלום הארנונה לשנת 2025 הנו 1.1.2025.
- 2 למרות האמור, המועד האחרון לתשלום הארנונה הכללית מראש לשנת הכספים 2025 תוך קבלת הנחה הינו 15/2/2025.
- 3 עפ"י סעיף 274ג' לפקודת העיריות (נוסח חדש) וסעיף 4 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980, קבעה המועצה מועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים כדלקמן:

מס' תשלום	חודשי חיוב	מועד תשלום	מועד אחרון לתשלום
1	ינואר - פברואר	01/01/2025	15/01/2025
2	מרץ - אפריל	01/03/2025	13/03/2025
3	מאי - יוני	01/05/2025	15/05/2025
4	יולי - אוגוסט	01/07/2025	15/07/2025
5	ספטמבר - אוקטובר	01/09/2025	15/09/2025
6	נובמבר - דצמבר	01/11/2025	13/11/2025

4 אי פירעון שניים (2) מהתשלומים הנ"ל במועד, יביא לדרישת תשלום מלוא הארנונה הכללית עד לסוף שנת הכספים.

5 למשלמים בהוראת קבע ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה בתשלומים חודשיים או דו-חודשיים באותה שנה.

אלי לנקרי
ראש העירייה

אסי בן חמו
גזבר העירייה
ומנהל הארנונה